

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 10-2

Дата составления и подписания протокола «27» марта 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 10-2, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО ГУП «РосЭнергоПром».

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 15 марта 2020 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 15 марта 2020 года до 18 часов 00 минут 27 марта 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 27 марта 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 27.03.2020г., г. Таганрог, ул. Заводская, д. 10-2, кв. 42. Членами счетной комиссии в составе Елитенко Г.А., Бебриш М.К. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д 10-2, собственники владеют 4222,5 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4222,5 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 10-2, приняли участие собственники в количестве 58 человек (список проголосовавших собственников помещений прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2573,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,95 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания;
3. Принятие решения о признании отчета управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 год удовлетворительным;
4. Утверждение плана работ на 2020 год.
5. Принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений;
6. Принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Елитенко Г.А., кв. 42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Елитенко Г.А., и секретарем общего собрания собственников помещений Бебриш М.К.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2473,5	96,1 %	43,5	1,7 %	56,7	2,2 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Елitenко Г.А., и секретарем общего собрания собственников помещений Бебриш М.К.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Елitenко Г.А., кв. 42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов счетной комиссии в составе: Елitenко Г.А., Бебриш М.К.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2473,5	96,1 %	43,5	1,7 %	56,7	2,2 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать членов счетной комиссии в составе: Елitenко Г.А., Бебриш М.К.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о признании отчета управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 год удовлетворительным.

**СЛУШАЛИ:** Елitenко Г.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о признании отчета управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 год удовлетворительным.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2311,55	89,8 %	218,4	8,5 %	43,7	1,7 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** признать отчет управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 год удовлетворительным.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2020 год.

**СЛУШАЛИ:** Елitenко Г.А., кв. 42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об утверждении плана работ на 2020г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2282,1	88,7 %	182,8	7,1 %	108,8	4,2 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить план работ на 2020 год

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Елitenко Г.А..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2018,3	78,4 %	237,6	9,3 %	317,8	12,3 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

**СЛУШАЛИ:** Елтенко Г.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

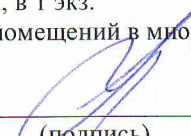
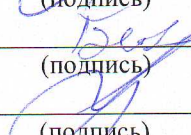
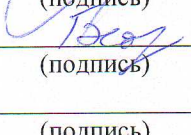
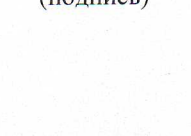
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,5	81,4 %	237,6	9,3 %	241,6	9,4 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** наделить полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» правом обращения в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(Елтенко Г.А.)	27.03.2020г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Бебриш М.К.)	27.03.2020г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Счетная комиссия в составе:		(Елтенко Г.А.)	27.03.2020г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
		(Бебриш М.К.)	27.03.2020г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	(подпись)	( )	(дата)
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)