

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 8/1

Дата составления и подписания протокола «27» апреля 2023 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661), совет МКД.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 апреля 2023 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 12 апреля 2023 года до 18 часов 00 минут 27 апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 12 мая 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 27.04.2023г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, кв. 44.

Членами счетной комиссии в составе Нечаев А.Ю., Орлова О.И. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, собственники владеют 4201,2 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4201,2 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, приняли участие собственники в количестве 55 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2422,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,65 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2023г.;
3. Принятие решения об увеличении с 01.05.2023г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 7 руб. 00 коп. с 1 кв.м.
4. Принятие решения об увеличении с 01.05.2023г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 40 коп. с 1 кв.м.
5. Принятие решения о сборе денежных средств путем введения в квитанцию с 01.05.2023г. отдельной строки «Дополнительные работы» для асфальтирования отмостки на фасадной части дома и с торцов следующим образом: сумма в размере 5 руб. 56 коп. оплачивается с 1 м2 каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8-1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 140 000 рублей.

Перед обсуждением вопросов повестки дня представителем ООО ГУП «Росэнергопром» был зачитан финансовый отчет за 2022 год, что позволило собственникам МКД ул. Заводская 8-1 ознакомиться с финансовым положением многоквартирного дома по состоянию на конец 2022г., задать интересующие их вопросы и получить соответствующие ответы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., кв. 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Нечаева А.Ю., секретарем годового общего собрания собственников помещений Орлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2084,3	86,05 %	77,7	3,20 %	260,1	10,75 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Нечаева А.Ю., секретарем годового общего собрания собственников помещений Орлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2023г.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., собственник кв. 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1672	69,05 %	218,9	9,05 %	531,2	21,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2023 год.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.05.2023г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 7 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., собственника кв. 44, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения об увеличении с 01.05.2023г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 7 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
991,9	40,95 %	1158,1	47,80 %	272,1	11,25 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не увеличивать с 01.05.2023г. тариф по статье «Ремонт жилья» до 7 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.05.2023г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 40 коп. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., собственника кв. 44, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.05.2023г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 40 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
482,1	19,90 %	483,9	20,00 %	1456,1	60,10 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не увеличить с 01.05.2023г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 40 коп. с 1 кв.м.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о сборе денежных средств путем введения в квитанцию с 01.05.2023г. отдельной строки «Дополнительные работы» для асфальтирования отмостки на фасадной части дома и с торцов следующим образом: сумма в размере 5 руб. 56 коп. оплачивается с 1 м² каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8-1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 140 000 рублей.

СЛУШАЛИ: Нечаева А.Ю., собственника кв. 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о сборе денежных средств путем введения в квитанцию с 01.05.2023г. отдельной строки «Дополнительные работы» для асфальтирования отмостки на фасадной части дома и с торцов следующим образом: сумма в размере 5 руб. 56 коп. оплачивается с 1 м² каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8-1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 140 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1352,1	55,85 %	961,4	39,65 %	108,6	4,50 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собирать денежные средства путем введения в квитанцию с 01.05.2023г. отдельной строки «Дополнительные работы» для асфальтирования отмостки на фасадной части дома и с торцов следующим образом: сумма в размере 5 руб. 56 коп. оплачивается с 1 м² каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8-1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 140 000 рублей.

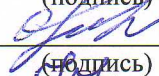
Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в очной части собрания собственников помещений, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 3 л., в 1 экз.
- 4) План работ на 2023г., 1 л., в 1 экз.
- 5) Финансовый отчет за 2022г., 3 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.

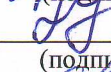
Председатель общего собрания

 (подпись) (Нечаев А.Ю.) 27.04.2023г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Орлова О.И.) 27.04.2023г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (подпись) (Нечаев А.Ю.) 27.04.2023г.
расшифровка подписи (дата)

 (подпись) (Орлова О.И.) 27.04.2023г.
расшифровка подписи (дата)

(подпись) () (дата)
расшифровка подписи

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Заводская 8/1, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 27 апреля 2023г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Нечаева А.Ю., секретарем годового общего собрания собственников помещений Орлову О.И. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания.;
2. Принятие решение об утверждении плана работ на 2023 год.;
3. Принятие решения об увеличении с 01.05.2023г. тарифа по статье «Ремонт жилья» до 7 руб. 00 коп. с 1 кв.м.
4. Принятие решения об увеличении с 01.05.2023г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 40 коп. с 1 кв.м.;
5. Принятие решения о сборе денежных средств путем введения в квитанцию с 01.05.2023г. отдельной строки «Дополнительные работы» для асфальтирования отмости на фасадной части дома и с торцов следующим образом: сумма в размере 5 руб. 56 коп. оплачивается с 1 м2 каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 8-1 в течение 6 (шести) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 140 000 рублей.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 12 апреля 2023 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД,
заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 12 апреля 2023 года по 18 часов 00 минут 27 апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 27 апреля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 27.04.2023г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 8/1, кв. 44.

№ S (сек.)	Ф.И.О. собственника (представитель собственности)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			количество голосов	количество проголосовавших
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
2	50 Штоль М.И.	50			50			50						50			50	1
6	58 Ровинский Д.А.	58			58			58						58			58	1
8	50,9 Гаманова Е.Е.	50,9						50,9						50,9			50,9	1
10	34,5 Смирнова Т.В.	34,5			34,5			34,5						34,5			34,5	1
12	58,9 Магистина Л.Г.			29,45				29,45						29,45			29,45	1
13	35,3 Белченко О.Н.	35,3			35,3			35,3						35,3			35,3	1
14	50,5 Безродная Л.В.			50,5			50,5							50,5			50,5	1
15	59 Ермилов В.В.	59			59			59						59			59	1
16	77,9 Кабырова Е.А.	77,9			77,9			77,9						77,9			77,9	1
17	43,6 Устищенко О.С.	43,6			43,6			43,6						43,6			43,6	1
18	77,3 Иванова К.А.	19,35			19,35			19,35						19,35			19,35	1
18	Иванова Н.А.	19,35			19,35			19,35						19,35			19,35	1
18	Иванов А.А.	19,35			19,35			19,35						19,35			19,35	1
18	Иванов Н.А.	19,35			19,35			19,35						19,35			19,35	1
21	58,7 Демина В.К.	58,7			58,7			58,7						58,7			58,7	1
22	77,7 Ашурбекова В.Н.		77,7					77,7						77,7			77,7	1
24	78 Токарев И.М.	78			78			78						78			78	1
26	49,4 Морозова Р.П.	49,4			49,4			49,4						49,4			49,4	1
33	49,1 Волобуева Е.Ю.	49,1			49,1			49,1						49,1			49,1	1
38	50,5 Лебедева Д.А.	50,5			50,5			50,5						50,5			50,5	1
40	49,5 Белоложко С.С.			49,5			49,5							49,5			49,5	1
43	50 Беспяткина Н.А.			25			25							25			25	1
43	Беспяткина Н.А.			25			25							25			25	1
44	50 Печеев А.Ю.	50			50			50						50			50	1
45	49,3 Гордиченко О.А.	49,3					49,3	49,3			49,3			49,3			49,3	1
46	50,4 Степченко О.Е.			31,5			31,5	31,5			31,5			31,5			31,5	1
47	49,8 Гринченко В.И.	49,8			49,8			49,8			49,8			49,8			49,8	1
48	49,2 Кондратьенко О.В.	49,2			49,2			49,2			49,2			49,2			49,2	1
50	49,1 Путилова С.Л.			49,1			49,1	49,1			49,1			49,1			49,1	1
52	50,3 Фисунцов С.В.	25,15			25,15			25,15			25,15			25,15			25,15	1
52	Фисунцов Н.А.	25,15			25,15			25,15			25,15			25,15			25,15	1
53	49,3 Карпенко А.А.	49,3			49,3			49,3			49,3			49,3			49,3	1
54	50 Коломойцева А.М.	50			50			50			50			50			50	1
55	50,4 Каралетский Ю.Г.	33,6			33,6			33,6			33,6			33,6			33,6	1
55	Братинцев В.Ю.	16,8			16,8			16,8			16,8			16,8			16,8	1
58	58,1 Калыкина Т.В.	19,36			19,36			19,36			19,36			19,36			19,36	1
58	Калыкина А.В.	38,74			38,74			38,74			38,74			38,74			38,74	1
59	77,7 Письменный В.Н.	25,9			25,9			25,9			25,9			25,9			25,9	1
59	Соболева О.В.	51,8			51,8			51,8			51,8			51,8			51,8	1
60	58 Косополова Н.И.	58			58			58			58			58			58	1
62	58 Едун Л.С.	58			58			58			58			58			58	1
63	78 Соколова Т.В.	78			78			78			78			78			78	1
64	58 Корняк Н.В.	58			58			58			58			58			58	1
65	77,5 Божено Н.А.	77,5			77,5			77,5			77,5			77,5			77,5	1
66	43,1 Орлов О.И.	43,1			43,1			43,1			43,1			43,1			43,1	1
67	50,7 Койкова Л.П.	50,7			50,7			50,7			50,7			50,7			50,7	1
69	58 Сергеев О.В.	29			29			29			29			29			29	1
69	Сергеев В.В.	29			29			29			29			29			29	1
71	35,6 Кривинков А.А.	35,6			35,6			35,6			35,6			35,6			35,6	1
72	58,6 Ровинский А.Е.	29,3			29,3			29,3			29,3			29,3			29,3	1
72	Ровинский О.В.	29,3			29,3			29,3			29,3			29,3			29,3	1
74	34,9 Дубинина В.В.	34,9			34,9			34,9			34,9			34,9			34,9	1
75	58,2 Уварчева Ю.В.	58,2			58,2			58,2			58,2			58,2			58,2	1
76	50,8 Кабдухкина Н.Г.	50,8			50,8			50,8			50,8			50,8			50,8	1

