

# ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:  
**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «27» августа 2021 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **4 220,30 м<sup>2</sup>**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 4 220,30 кв.м в доме, что составляет 4 220,30 голосов (100% голосов собственников).

## Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Писаренко Надежда Васильевна, собственница квартиры 80 (Договор дарения от 15.12.2015г., выписка: 61-61/042-62/042/074/2015-1793-2 от 21.12.2015г.);

## Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 4.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 200-1, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 30 минут 12.08.2021г. до 18 часов 00 минут 27.08.2021г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. С. Шило 200-1, кв. 80. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 27 августа 2021года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Писаренко Н.В.(кв. 80), Балашова Т.Н.(кв. 69).

Всего приняли участие в голосовании **68** собственника помещений общей площадью **2 731,92 м<sup>2</sup>**, обладающих **64,75 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 27.08.2021г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 200-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

## **Кворум имеется.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

## **Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор членов совета МКД в составе: Писаренко Н.В., Тихонова Т.В., Кулешова Т.В., Попова Е.А., Балашова Т.Н., Федоренко О.А., Глейх И.А.;
3. Подтверждение полномочий председателя совета МКД Писаренко Н.В., кв. 80;
4. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «уборка лестниц» до 1 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>;
5. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>;

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

## **СЛУШАЛИ:**

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80).

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Писаренко Н.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания Балашову Т.Н. и наделить указанных лиц

полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,92	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Писаренко Н.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания Балашову Т.Н. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** выбор членов совета МКД в составе: Писаренко Н.В., Тихонова Т.В., Кулешова Т.В., Попова Е.А., Балашова Т.Н., Федоренко О.А., Глейх И.А;

**СЛУШАЛИ:**

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать членов совета МКД в составе: Писаренко Н.В., Тихонова Т.В., Кулешова Т.В., Попова Е.А., Балашова Т.Н., Федоренко О.А., Глейх И.А;

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,92	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

выбрать членов совета МКД в составе: Писаренко Н.В., Тихонова Т.В., Кулешова Т.В., Попова Е.А., Балашова Т.Н., Федоренко О.А., Глейх И.А;

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** подтверждение полномочий председателя совета МКД Писаренко Н.В., кв. 80;

**СЛУШАЛИ:**

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

подтвердить полномочия председателя совета МКД Писаренко Н.В., кв. 80;

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,92	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

подтвердить полномочия председателя совета МКД Писаренко Н.В., кв. 80;

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении тарифа по статье «уборка лестниц» до 1 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>;

**СЛУШАЛИ:**

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об увеличении тарифа по статье «уборка лестниц» до 1 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>;

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2642,42	96,7 %	89,5	3,3 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** увеличить тариф по статье «уборка лестниц» до 1 руб. 50 коп. с 1 м2;

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 50 коп. с 1 м2.

**СЛУШАЛИ:**

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение об увеличении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 50 коп. с 1 м2;

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2601,72	95,25 %	50,6	1,85 %	79,6	2,9 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** увеличить тариф по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» до 2 руб. 50 коп. с 1 м2.

Подсчёт голосов окончен.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 12.08.2021г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 27.08.2021, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 68 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Писаренко Н.В.

Секретарь собрания: Балашова Т.Н.

Счётная комиссия: Писаренко Н.В.

Балашова Т.Н.

  
  
  
