

# ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:  
**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Театральная 36,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «28» апреля 2022 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет 1 829,10 м<sup>2</sup>, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 1 829,10 кв.м в доме, что составляет 1 829,10 голосов (100% голосов собственников).

## Инициатор проведения общего собрания собственников:

- ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661);

Очный этап годового общего собрания собственников помещений проходил 10.04.2022г. в 12.30 во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36. Принятие решения по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 10.04.2022г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 13 часов 00 минут 10.04.2022г. до 18 часов 00 минут 28.04.2022г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Театральная 36, кв. 32. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 28 апреля 2022 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Сустатова О.В., Скалкина Т.Н.

Всего приняли участие в голосовании 51 собственников помещений общей площадью 1223,49 м<sup>2</sup>, обладающих 66,9 % голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 28.04.2022г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

**Кворум имеется.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.;
3. Принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 12 руб. 20 коп. с 1 кв.м.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сустатову О.В. (собственница кв. 32).

## **ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Сустатову О.В., избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Скалкину Т.П. и наделить

указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1223,49	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Сустатову О.В., избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений Скалкину Т.П. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.

**СЛУШАЛИ:** Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

принять решение об утверждении плана работ на 2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1160,09	94,8 %	0	0 %	63,4	5,2 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

утвердить план работ на 2022г.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 12 руб. 20 коп. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 12 руб. 20 коп. с 1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1027,49	84 %	132,9	10,85 %	63,1	5,15 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** увеличить с 01.05.2022г. тариф по статье «Содержание жилья» до 12 руб. 20 коп. с 1 кв.м..

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

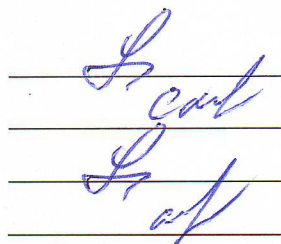
- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 32, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 10.04.2022г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 32, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 28.04.2022, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Сустатова О.В.

Секретарь собрания: Скалкина Т.П.

Счётная комиссия: Сустатова О.В.

Скалкина Т.П.



28.04.2022г.

28.04.2022г.

28.04.2022г.

28.04.2022г.