

ПРОТОКОЛ № 1

**годового общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 4**

Дата составления и подписания протокола «28» апреля 2024 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО ГУП «Росэнергопром».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 апреля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 10 апреля 2024 года по 18 часов 00 минут 28 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 28.04.2024г., г. Таганрог, ул. Заводская д. 4, кв. 2.

Членами счетной комиссии в составе: Шуренкова Г.Н. (кв. 15), Тюрина Л.А. (кв. 2) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д. 4, собственники владеют 1856,7 кв.м всех жилых в доме, что составляет 1856,7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, приняли участие собственники в количестве **25** человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **1010,75 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **54,45 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2023г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м²;
5. Принятие решения об установке общедомового узла учета тепловой энергии согласно действующего законодательства.

На общем собрании собственников помещений был зачитан отчет ООО ГУП «Росэнергопром» за 2023 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А., собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников Тюрину Л.А. (кв. 2), избрать секретарем общего собрания собственников Шуренкову Г.Н. (кв. 15), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1010,75	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников Тюрину Л.А. (кв. 2), избрать секретарем общего собрания собственников Шуренкову Г.Н. (кв. 15), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «Росэнергопром»

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
920,45	91,1 %	0	0 %	90,3	8,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2024 год.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,85	91,4 %	42	4,15 %	44,9	4,45 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «Росэнергопром»

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,85	78,4 %	174,6	17,3 %	43,3	4,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об установке общедомового узла учета тепловой энергии согласно действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: представителя ООО ГУП «Росэнергопром»

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке общедомового узла учета тепловой энергии согласно действующего законодательства.

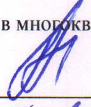
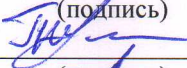
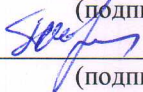
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
428,45	42,4 %	438,1	43,3 %	144,2	14,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не устанавливать общедомовый узел учета тепловой энергии согласно действующего законодательства.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 1 л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(Тюрина Л.А.)	28.04.2024г.
	(подпись)	расшифровка подписи	
Секретарь общего собрания		(Шуренкова Г.Н.)	28.04.2024г.
	(подпись)	расшифровка подписи	
Счетная комиссия в составе:		(Тюрина Л.А.)	28.04.2024г.
	(подпись)	расшифровка подписи	
		(Шуренкова Г.Н.)	28.04.2024г.
	(подпись)	расшифровка подписи	

Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Заводская 4!
«10» апреля 2024г. в 17ч.00мин.

во дворе дома состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2023г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м²;
5. Принятие решения об установке общедомового узла учета тепловой энергии согласно действующего законодательства.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 10 апреля (после окончания очной части собрания) по 28 апреля 2024 года.

Просьба принять активное участие в принятии решений по вопросам повестки дня.

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Заводская 4, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Петрова А.В. (кв. 14), избрать секретарем общего собрания собственников Авдееву Н.Л. (кв. 38), наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей компании ООО ГУП "Росэнергопром" за 2023г.;
3. Принять решение об утверждении плана работ на 2024г.;
3. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным Домом;
4. Принять решение об утверждении с 01.05.2023г. тарифа по статье: "Управление МКД" в размере 2 руб. 50 коп.;
5. Принять решение об установке общедомового узла учета тепловой энергии согласно действующего законодательства.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10 апреля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.
заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 10 апреля 2024 года по 18 часов 00 минут 28 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 28 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 28.04.2024г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 4, кв. 2.

№ п/п	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу		По второму вопросу		По третьему вопросу		По четвертому вопросу		По пятому вопросу		количество голосов	количество проголосовавших					
		за	против	за	против	за	против	за	против	за	против							
2	45.2 Горина Л.А.	45.2		45.2		45.2		45.2		45.2		45.2	1					
3	41.4 Рейзинг А.А.	41.4		41.4		41.4		41.4		41.4		41.4	1					
4	55.3 Рейзинг Е.В.	55.3		55.3		55.3		55.3		55.3		55.3	1					
5	44.2 Тиношено М.С.	44.2		44.2		44.2		44.2		44.2		44.2	1					
6	45.2 Казимирова О.Г.	45.2		45.2		45.2		45.2		45.2		45.2	1					
7	40.7 Выразкишча Е.Н.	40.7		40.7		40.7		40.7		40.7		40.7	1					
8	55.5 Заурская М.С.	55.5		55.5		55.5		55.5		55.5		55.5	1					
10	45.4 Шабанова Т.Р.	45.4		45.4		45.4		45.4		45.4		45.4	1					
11	41.6 Кимова Ю.Г.	41.6		41.6		41.6		41.6		41.6		41.6	1					
12	55.6 Постельгина Ю.А.	28.05		28.05		28.05		28.05		28.05		28.05	1					
13	43.3 Ковтырин Е.И.	43.3		43.3		43.3		43.3		43.3		43.3	1					
14	45.5 Петров А.В.	22.75		22.75		22.75		22.75		22.75		22.75	1					
14	Петрова Н.П.	22.75		22.75		22.75		22.75		22.75		22.75	1					
15	41.5 Арсентьев Е.А.	41.5		41.5		41.5		41.5		41.5		41.5	1					
18	45.6 Соколова Е.В.	45.6		45.6		45.6		45.6		45.6		45.6	1					
22	42. Донская М.С.	21		21		21		21		21		21	1					
22	Иванькова Н.Г.	21		21		21		21		21		21	1					
26	45.5 Корсун И.В.	45.5		45.5		45.5		45.5		45.5		45.5	1					
28	41.9 Сенишова Т.Г.	41.9		41.9		41.9		41.9		41.9		41.9	1					
29	22.7 Горбачева А.Н.	22.7		22.7		22.7		22.7		22.7		22.7	1					
30	43.2 Костенко А.Г.	43.2		43.2		43.2		43.2		43.2		43.2	1					
31	55.3 Дуприченко З.Т.	55.3		55.3		55.3		55.3		55.3		55.3	1					
35	55.4 Коваленко Р.А.	55.4		55.4		55.4		55.4		55.4		55.4	1					
36	41.4 Кругликов П.М.	41.4		41.4		41.4		41.4		41.4		41.4	1					
37	44.9 Коротаева Т.Г.	44.9		44.9		44.9		44.9		44.9		44.9	1					
	количество голосов	1010.75	0.0	920.45	0.0	90.3	923.85	42.0	44.9	792.85	174.6	43.3	428.45	438.1	144.2	1010.75	54.45	25
	количество голосов в %	100.00%	0.00%	91.10%	0%	8.9	91.40%	4.15%	4.45%	78.40%	17.3%	4.30%	42.4%	43.30%	14.30%			

Секретарь собрания: Щукина С.Н. 

Председатель собрания: Федута Л.А. 

Члены счетной комиссии: _____

Дата составления реестра "28" апреля 2024 года