

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Ленинградская**

**Дата составления и подписания протокола «28» мая 2019 года.**

Внеочередное бщее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Ленинградская, д. 46, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).**

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 20 мая 2019 г. в 16 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 17 часов 00 минут 20 мая 2019 года до 18 часов 00 минут 28 мая 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 28 мая 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 28.05.2019г., город Таганрог, ул. Ленинградская, д. 46, кв. 115.

Членами счетной комиссии в составе Шматкова Н.А., Ермолаева З.Е. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Ленинградская 46, собственники владеют 6 338,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6 338,7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Ленинградская, д. 46, приняли участие собственники в количестве **85** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **3526,42 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,3%** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания;
3. Принятие решения об установке в подъездах за счет средств собственников помещений новой системы коллективного приема телепрограмм (далее СКПТ) для приема цифрового телевидения. Стоимость установки оборудования СКПТ без приставок к телевизору составляет ориентировочно 20 000 руб. с одного подъезда;
4. Принятие решения об увеличении с 01.06.2019г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 4 руб. 85 коп. с 1 м2, принадлежащего собственнику помещения в МКД, для содержания оборудования СКПТ в случае положительного принятия решения по его установке;
5. Принятие решения об использовании совместно с МКД по адресу ул. Свободы 42 общего придомового земельного участка под детскую площадку;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя, секретаря общего собрания.



**СЛУШАЛИ:** Комиссарову А.И., кв. 115

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Комиссарову А.И., и секретарем общего собрания собственников помещений Шматкову Н.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3209,62            | 91 %                       | 208,7              | 5,95 %                     | 107,5              | 3,05 %                     |

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Комиссарову А.И., и секретарем общего собрания собственников помещений Шматкову Н.А.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Комиссарову А.И., председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов счетной комиссии в составе: Шматкова Н.А., Ермолаева З.Е.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3209,62            | 91 %                       | 208,7              | 5,95 %                     | 107,5              | 3,05 %                     |

**РЕШИЛИ:** избрать членов счетной комиссии в составе: Шматкова Н.А., Ермолаева З.Е.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об установке в подъездах за счет средств собственников помещений новой системы коллективного приема телепрограмм (далее СКПТ) для приема цифрового телевидения. Стоимость установки оборудования СКПТ без приставок к телевизору составляет ориентировочно 20 000 руб. с одного подъезда; «РосЭнергоПром» за 2018 год.

**СЛУШАЛИ:** Комиссарову А.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить в подъездах за счет средств собственников помещений новую систему коллективного приема телепрограмм (далее СКПТ) для приема цифрового телевидения. Стоимость установки оборудования СКПТ без приставок к телевизору составляет ориентировочно 20 000 руб. с одного подъезда.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 51,3               | 1,45 %                     | 3474,52            | 98,55 %                    | 0                  | 0 %                        |



**РЕШИЛИ:** не устанавливать в подъездах за счет средств собственников помещений новую систему коллективного приема телепрограмм (далее СКПТ) для приема цифрового телевидения. Стоимость установки оборудования СКПТ без приставок к телевизору составляет ориентировочно 20 000 руб. с одного подъезда.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.06.2019г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 4 руб. 85 коп. с 1 м<sup>2</sup>, принадлежащего собственнику помещения в МКД, для содержания оборудования СКПТ в случае положительного принятия решения по его установке.

**СЛУШАЛИ:** Комиссарову А.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** увеличить с 01.06.2019г. тариф по статье «Содержание жилья» до 4 руб. 85 коп. с 1 м<sup>2</sup>, принадлежащего собственнику помещения в МКД, для содержания оборудования СКПТ в случае положительного принятия решения по его установке.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 51,3               | 1,45 %                     | 3474,52            | 98,55 %                    | 0                  | 0 %                        |

**РЕШИЛИ:** не увеличивать с 01.06.2019г. тариф по статье «Содержание жилья» до 4 руб. 85 коп. с 1 м<sup>2</sup>, принадлежащего собственнику помещения в МКД, для содержания оборудования СКПТ в случае положительного принятия решения по его установке.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об использовании совместно с МКД по адресу ул. Свободы 42 общего придомового земельного участка под детскую площадку.

**СЛУШАЛИ:** Комиссарову А.И., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** использовать совместно с МКД по адресу ул. Свободы 42 общий придомовой земельный участок под детскую площадку.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»                 |                               | «Против»             |                               | «Воздержался»        |                               |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 2219,85              | 62,9%                         | 721,53               | 20,5 %                        | 587,24               | 16,6%                         |

**РЕШИЛИ:** использовать совместно с МКД по адресу ул. Свободы 42 общий придомовой земельный участок под детскую площадку.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, на 3 л., в 1 экз.

- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 85 л., 1 в экз.

|                              |  |  |                           |
|------------------------------|--|--|---------------------------|
| Председатель общего собрания | <u>Александр А.И. Каминский</u><br>(подпись) | <u>А.И. Каминский</u><br>расшифровка подписи | <u>28.05.19</u><br>(дата) |
| Секретарь общего собрания    | <u>Шмакова Н.В.</u><br>(подпись)             | <u>Шмакова Н.В.</u><br>расшифровка подписи   | <u>28.05.19</u><br>(дата) |
| Счетная комиссия в составе:  | <u>Григорьев С.В.</u><br>(подпись)           | <u>Григорьев С.В.</u><br>расшифровка подписи | <u>3.8.</u><br>(дата)     |
|                              | <u>Шмакова Н.В.</u><br>(подпись)             | <u>Шмакова Н.В.</u><br>расшифровка подписи   | <u>28.05.19</u><br>(дата) |
|                              | _____<br>(подпись)                           | (_____<br>расшифровка подписи                | _____<br>(дата)           |