

# ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«28» августа 2023 года**.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **2 880,4 м<sup>2</sup>**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 2 880,4 м<sup>2</sup> в доме, что составляет 2 880,4 голосов (100% голосов собственников).

## Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Лозицкая И.В. собственник кв. 64, выписка из ЕГРН 61:58:0005111:83-61/042/2017-3 от 07.03.2017г.

## Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 4.
2. На собрание в качестве новой управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **10.08.2023г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 10.08.2023г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 10.08.2023г. до 18 часов 00 минут 28.08.2023г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, кв. 64. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 28 августа 2023 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Комиссаренко А.В. (кв. 8), Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю.Ф. (кв. 65).

Всего приняли участие в голосовании **62** собственника помещений общей площадью **2166,3 м<sup>2</sup>**, обладающих **75,2 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 28.08.2023г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, заочная часть).

## **Кворум имеется.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

## **Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания – Лозицкая И.В. (кв. 64), избрание секретаря общего собрания – Якимова Ю.Ф. (кв. 65);
2. Избрание счётной комиссии общего собрания в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю. Ф. (кв. 65), Комиссаренко А.В. (кв. 8);
3. Принятие решения о ликвидации Товарищества собственников жилья «ТСЖ 31» в соответствии со ст. 141 ЖК РФ.
4. Принятие решения о назначении ликвидатора «ТСЖ 31» в лице Ванжула В.И., кв. 63;
5. Принятие решения о наделении Ванжула В.И. правом подписи, правом представления интересов во всех государственных организациях, в том числе в Управлении Федеральной Налоговой Службы Ростовской области и в банке ПАО «Сбербанк России», а также полномочиями в соответствии с Уставом «ТСЖ-31» и иными полномочиями в соответствии с действующим законодательством;
6. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.
7. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром» и заключении с ней договора управления.
8. Принятие решения о выборе членов совета МКД в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Олексенко Л.Ю. (кв. 51), Ушакова Н.А. (кв. 7), Драгунова Е.А. (кв.55).
9. Принятие решения о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД – Лозицкая Ирина Викторовна, кв. 64, и наделении председателя совета МКД в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1 при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром»;
10. Принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 3 руб. 00 коп. в месяц с 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику МКД, с внесением в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги отдельной строки «Вознаграждение председателю совета МКД».
11. Принятие решения об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	2,30
Содержание и ремонт ОИ	11,00
Содержание газовых сетей	0,40
Уборка придомовой территории	2,50
Уборка лестниц	2,00

12. Принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами

телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания ТрансТелеКом (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Гростые средства связи», ИП Майоров М.В.), по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;

13. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО;

14. Принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

15. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

16. Принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др.) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Лозицкой И.В. и избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Якимовой Ю.Ф.

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Лозицкую И.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Якимову Ю.Ф.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2076	95,85 %	59,9	2,75 %	30,4	1,4 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Лозицкую И.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Якимову Ю.Ф.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю. Ф. (кв. 65), Комиссаренко А.В. (кв. 8).

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю. Ф. (кв. 65), Комиссаренко А.В. (кв. 8).

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2045,7	94,45 %	59,9	2,75 %	60,7	2,8 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Якимова Ю. Ф. (кв. 65), Комиссаренко А.В. (кв. 8).

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о ликвидации Товарищества собственников жилья «ТСЖ 31» в соответствии со ст. 141 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о ликвидации Товарищества собственников жилья «ТСЖ 31» в соответствии со ст. 141 ЖК РФ.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1846,45	85,25 %	228,5	10,55 %	91,4	4,2 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** ликвидировать Товарищество собственников жилья «ТСЖ 31» в соответствии со ст. 141 ЖК РФ.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о назначении ликвидатора «ТСЖ 31» в лице Ванжула В.И., собственника кв. 63.

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о назначении ликвидатора «ТСЖ 31» в лице Ванжула В.И., собственника кв. 63.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1846,45	85,25 %	197,4	9,1 %	122,5	5,65 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** назначить ликвидатора «ТСЖ 31» в лице Ванжула В.И., собственника кв. 63.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении Ванжула В.И. правом подписи, правом представления интересов во всех государственных организациях, в том числе в Управлении Федеральной Налоговой Службы Ростовской области и в банке ПАО «Сбербанк России», а также полномочиями в соответствии с Уставом «ТСЖ-31» и иными полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о наделении Ванжула В.И. правом подписи, правом представления интересов во всех государственных организациях, в том числе в Управлении Федеральной Налоговой Службы Ростовской области и в банке ПАО «Сбербанк России», а также полномочиями в соответствии с Уставом «ТСЖ-31» и иными полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2029,45	93,7 %	136,85	6,3 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** наделить Ванжулу В.И. правом подписи, правом представления интересов во всех государственных организациях, в том числе в Управлении Федеральной Налоговой Службы Ростовской области и в банке ПАО «Сбербанк России», а также полномочиями в соответствии с Уставом «ТСЖ-31» и иными полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе способа управления: управляющая компания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников
1907,45	66,2 %	197,65	6,9 %	61,2	2,1 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать способ управления: управляющая компания.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром» и заключении с ней договора управления.

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64), директора ООО ГУП «Росэнергопром» Семенова С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром» и заключении с ней договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1876,55	65,15 %	228,25	7,9 %	61,5	2,15 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать управляющую организацию ООО ГУП «Росэнергопром» и заключить с ней договора управления.

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе членов совета МКД в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Олексенко Л.Ю. (кв. 51), Ушакова Н.А. (кв. 7), Драгунова Е.А. (кв.55).

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе членов совета МКД в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Олексенко Л.Ю. (кв. 51), Ушакова Н.А. (кв. 7), Драгунова Е.А. (кв.55).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1905,4	87,95 %	138,2	6,4 %	122,7	5,65 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать членов совета МКД в составе: Лозицкая И.В. (кв. 64), Олексенко Л.Ю. (кв. 51), Ушакова Н.А. (кв. 7), Драгунова Е.А. (кв.55).

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД в лице Лозицкой Ирины Викторовны, кв. 64, и наделении председателя совета МКД в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1 при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром».

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД в лице Лозицкой Ирины Викторовны, кв. 64, и наделении председателя совета МКД в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1 при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1891,3	65,7 %	138,2	4,8 %	136,8	4,8 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать председателя совета МКД из числа членов совета МКД в лице Лозицкой Ирины Викторовны, кв. 64, и наделении председателя совета МКД в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1 при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром».

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 3 руб. 00 коп. в месяц с 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику МКД, с внесением в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги отдельной строки «Вознаграждение председателю совета МКД».

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об установлении денежного вознаграждения председателю совета МКД из расчета 3 руб. 00 коп. в месяц с 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику МКД, с внесением в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги отдельной строки «Вознаграждение председателю совета МКД».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1846,8	85,25 %	138,2	6,4 %	181,3	8,35 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** установить денежное вознаграждение председателю совета МКД из расчета 3 руб. 00 коп. в месяц с 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику МКД, с внесением в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги отдельной строки «Вознаграждение председателю совета МКД».

**11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	2,30
Содержание и ремонт ОИ	11,00
Содержание газовых сетей	0,40
Уборка придомовой территории	2,50
Уборка лестниц	2,00

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	2,30
Содержание и ремонт ОИ	11,00
Содержание газовых сетей	0,40
Уборка придомовой территории	2,50
Уборка лестниц	2,00

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1888,3	87,15 %	138,2	6,4 %	139,8	6,45 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> )
Управление многоквартирным домом	2,30
Содержание и ремонт ОИ	11,00
Содержание газовых сетей	0,40
Уборка придомовой территории	2,50
Уборка лестниц	2,00

**12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания ТрансТелеКом (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи», ИП Майоров М.В.), по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания ТрансТелеКом (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи», ИП Майоров М.В.), по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1846,45	85,25 %	153,95	7,1 %	165,9	7,65 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания ТрансТелеКом (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи», ИП Майоров М.В.), по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

**13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1891,5	87,3 %	169,1	7,8 %	105,7	4,9 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** заключить прямые договоры между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1891,2	87,3 %	138,5	6,4 %	136,6	6,3 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** распределять (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объем коммунальных услуг в целях содержания общедомового имущества в МКД исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**15. ПО ПЯДНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1923,95	88,8 %	166,75	7,7 %	75,6	3,5 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др.) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

**СЛУШАЛИ:** Лозицкую И.В. (собственник кв. 64).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о месте хранения документации (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др.) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**






«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1801,95	83,2 %	153,65	7,1 %	210,7	9,7 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** хранить документацию (протокола общего собрания собственников, бюллетени голосования и др.) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Подсчёт голосов окончен.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 10.08.2023г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, Безымянный проезд 7-1, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 28.08.2023, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.

Председатель собрания:	Лозицкая И.В.		28.08.2023г.
Секретарь собрания	Якимова Ю.Ф.		28.08.2023г.
Счётная комиссия:	Комиссаренко А.В.		28.08.2023г.
	Лозицкая И.В.		28.08.2023г.
	Якимова Ю.Ф.		28.08.2023г.