

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «28» октября 2022 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила 997,3 м². Таким образом собственники помещений в МКД владеют 997,3 м² в доме, что составляет 997,3 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Алексеева Людмила Васильевна, собственник квартиры 13
(выписка из ЕГРН № 61:58:0003364:309-61/042/2020-4 от 18.03.2020г.);

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 5.
2. На собрание в качестве новой управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил 15.10.2022г. в 17.00 во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 15.10.2022г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 15.10.2022г. до 18 часов 00 минут 28.10.2022г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, кв. 13. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 28 октября 2022года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Алексеева Л.В.(кв. 13), Богданова Н.В. (кв. 15).

Всего приняли участие в голосовании 18 собственников помещений общей площадью 783,45 м², обладающих 78,55 % голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 28.10.2022г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений;
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174/А, и ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» в связи с невыполнением ООО «УК «СЕРВИС-ЮГ» условий договора;
4. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания;
5. Принятие решения о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение с ней договора управления;
6. Утверждение тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	
	Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом	
Ремонт общедомового имущества	2,54
Содержание общедомового имущества	5,00
Содержание газовых сетей	6,80
Вознаграждение председателю совета МКД	0,35
Уборка придомовой территории	2,00
	2,20

7. Наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ», ООО «Простые средства связи»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа;

8. Принятие решения о выборе председателя МКД и наделении председателя МКД в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174/А при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром»;

9. Заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения;

10. Принятие решения о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать председателю МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Алексеева Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Алексееву Л.В. (кв. 13), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Богданову Н.В. (кв. 15).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Алексееву Л.В. (кв. 13), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Богданову Н.В. (кв. 15).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Алексеева Л.В.(кв. 13), Богданова Н.В. (кв. 15).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Алексеева Л.В.(кв. 13), Богданова Н.В. (кв. 15).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, и ООО "УК «СЕРВИС-ЮГ", в связи с невыполнением ООО "УК «СЕРВИС-ЮГ" условий договора.

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. ул. Дзержинского 174-А, и ООО "УК «СЕРВИС-ЮГ", в связи с невыполнением ООО "УК «СЕРВИС-ЮГ" условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. ул. Дзержинского 174-А, и ООО "УК «СЕРВИС-ЮГ", в связи с невыполнением ООО "УК «СЕРВИС-ЮГ" условий договора.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе способа управления: управляющая компания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления: управляющая компания.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принять решение о выборе новой управляющей организации **ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром»** и заключение с ней договора управления.

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13), Семенова С.В., директора ООО ГУП «Росэнергопром».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе **ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром»** в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать **ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром»** в качестве управляющей компании и заключить с ней договор управления.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принять решения об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД		Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом		2,54
Ремонт общедомового имущества		5,00
Содержание общедомового имущества		6,80
Содержание газовых сетей		0,35
Вознаграждение председателю совета МКД		2,00
Уборка придомовой территории		2,20

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении тарифов по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД		Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом		2,54
Ремонт общедомового имущества		5,00
Содержание общедомового имущества		6,80
Содержание газовых сетей		0,35
Вознаграждение председателю совета МКД		2,00
Уборка придомовой территории		2,20

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тарифы по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с приложением №3 Договора управления:

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД		Размер оплаты (руб./ м ²)
Управление многоквартирным домом		2,54
Ремонт общедомового имущества		5,00
Содержание общедомового имущества		6,80
Содержание газовых сетей		0,35
Вознаграждение председателю совета МКД		2,00
Уборка придомовой территории		2,20

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД с операторами телекоммуникационной связи (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Макрорегион Кавказ», ИП Майоров «Мегалинк»), а также по размещению рекламных объявлений с ООО Русмедиа.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД и наделении председателя совета МКД в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром»;

СЛУШАЛИ: Богданову Н.В. (собственник кв. 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД – Алексееву Л.В., собственника кв. 13, и наделении председателя совета МКД в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром»;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД – Алексееву Л.В., собственника кв. 13, и наделить председателя совета МКД в соответствии с п.8 ст. 161.1 ЖК РФ действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А при заключении и подписании договора управления с управляющей организацией ООО ГУП «Росэнергопром»;

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: заключение прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения;

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить прямые договоры между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, газа, холодной воды, отопления, горячего водоснабжения.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о распределении (с даты внесения МКД

в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: распределять (с даты внесения МКД в реестр лицензий управляющей компании) объем коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

СЛУШАЛИ: Алексееву Л.В. (собственник кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

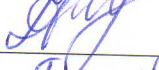
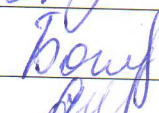
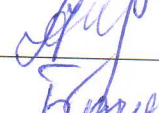
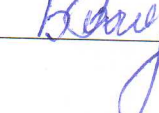
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
783,45	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 15.10.2022г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского 174-А, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 28.10.2022, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., 1 в экз.

Председатель собрания:	Алексеева Л.В.		28.10.2022г.
Секретарь собрания	Богданова Н.В.		28.10.2022г.
Счётная комиссия:	Алексеева Л.В.		28.10.2022г.
	Богданова Н.В.		28.10.2022г.