

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 335/2

Дата составления и подписания протокола «29» апреля 2022 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 апреля 2022 г. в 14 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 15 часов 00 минут 16 апреля 2022 года по 18 часов 00 минут 29 апреля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 29 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 29.04.2022г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335/2, кв. 80.

Членами счетной комиссии в составе Дученко И.К. (кв. 80), Чернецкая Н.И. (кв. 42) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 335/2, собственники владеют 4184,9 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4184,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335/2, приняли участие собственники в количестве **60** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2205,96 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **52,7 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.;
3. Принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 11 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Бекову Л.И., собственника кв. 39.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Дученко И.К. и секретарем общего собрания собственников помещений Чернецкую Н.М. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2098,06	95,1 %	0	0 %	107,9	4,9 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Бекову Л.И., и секретарем общего собрания собственников помещений Чернецкую Н.М. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2022г.

СЛУШАЛИ: Дученко И.К., председателя собрания, председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2156,16	97,75 %	0	0 %	49,8	2,25 %

РЕШИЛИ: принять решение об утверждении плана работ на 2022г.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 11 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Дученко И.К., председателя собрания, председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.05.2022г. тарифа по статье «Содержание жилья» до 11 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

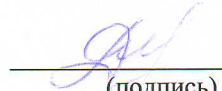
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1894,96	85,9 %	226,7	10,3 %	84,3	3,8 %

РЕШИЛИ: увеличить с 01.05.2022г. тариф по статье «Содержание жилья» до 11 руб. 50 коп. с 1 кв.м.

Приложение:

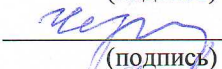
- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 2 л., в 1 экз.
- 4) Годовой финансовый отчет на 4 л., 1 экз.
- 5) План работ на 2022год. на 1 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



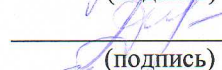
(подпись) (Дученко И.К.) 29.04.2022г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

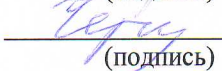


(подпись) (Чернецкая Н.М.) 29.04.2022г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:



(подпись) (Дученко И.К.) 29.04.2022г.
расшифровка подписи (дата)



(подпись) (Чернецкая Н.М.) 29.04.2022г.
расшифровка подписи (дата)

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)