

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2,** проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«30» апреля 2024 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **4260,10 м²**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 4 260,10 кв.м в доме, что составляет 4 260,10 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников: ООО ГУП «Росэнергопром».

Очный этап годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 17.04.2024г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания) принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 17.04.2024г. до 18 часов 00 минут 30.04.2024г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, кв. 44. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 30 апреля 2024 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Чететка Л.В. (кв. 66), Хитрикова Н.Н. (44).

Всего приняли участие в голосовании **48** собственника помещений общей площадью **2216,6 м²**, обладающих **52,05 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 30.04.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет ООО ГУП «Росэнергопром» за 2023г.
2. Принятие решение об утверждении плана работ на 2024 год;
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
4. Принять решение об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м².

Перед обсуждением вопросов повестки дня представителем ООО ГУП «Росэнергопром» был зачитан финансовый отчет за 2023 год, что позволило собственникам МКД ул. С. Шило 186-2 ознакомиться с финансовым положением многоквартирного дома по состоянию на конец 2023г., задать интересующие их вопросы и получить соответствующие ответы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем общего собрания собственников помещений Хитрикову Надежду Николаевну (кв. 44), секретарем общего собрания собственников помещений Чететку Лидию

Васильевну (кв. 66) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2028,7	91,5%	59	2,7	129	5,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем общего собрания собственников помещений Хитрикову Надежду Николаевну (кв. 44), секретарем общего собрания собственников помещений Чечетку Лидию Васильевну (кв. 66) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решение об утверждении плана работ на 2024 год;

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания), представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об утверждении плана работ на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1978,4	89,2 %	59	2,7	179	8,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2024 год.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания), представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1969,1	88,85 %	118,4	5,35%	129,1	5,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принять решение об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания), представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Тамазян А.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об утверждении с 01.05.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

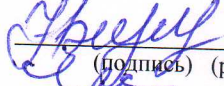
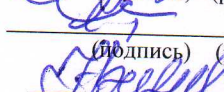
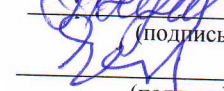
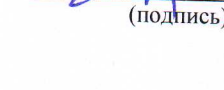
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1698,1	76,6%	170,6	7,7%	347,9	15,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.05.2024г. тариф по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 17.04.2024г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 30.04.2024, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(Хитрикова Н.Н.)	30.04.2024г.
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
Секретарь общего собрания		(Чечетка Л.В.)	30.04.2024г.
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
Счетная комиссия в составе:		(Хитрикова Н.Н.)	30.04.2024г.
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
		(Чечетка Л.В.)	30.04.2024г.
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Сергея Шило 186-2!

«17» апреля 2024г. в 17ч.00мин.

во дворе дома состоится общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Отчет ООО ГУП «Росэнергопром» за 2023г.
3. Принятие решение об утверждении плана работ на 2024 год;
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Принять решение об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м²

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период: **с 18 часов 00 минут 17 апреля 2024 года до 18 часов 00 минут 30 апреля 2024 года.**

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 44, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 44.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 44.

Убедительная просьба собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Собрание проводится по инициативе ООО ГУП «Росэнергопром»

08.04.2024г.

Приложение № 3

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. С. Шило186-2, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 30 апреля 2024 год.

Вопросы повестки Дня:

1. Избрать председателем годового общего собрания Хитрикову Надежду Николаевну (кв. 44), секретарем годового общего собрания Чечетку Л.В. (кв. 66) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
Отчет управляющей организации ООО ГУП "Росэнергпром" за 2023 год;
2. Принять решение об утверждении плана работ на 2024 год;
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
4. Принять решение об утверждении с 01.05.2024г. тарифа по статье «Управление МКД» в размере: 2 руб. 50 коп.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. С. Шило, д. 186-2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 17 апреля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №4.
заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 17 апреля 2024 года до 18 часов 00 минут 30 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 30 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 30.04.2024г., город Таганрог, ул. С. Шило, д. 186-2 кв. 44.

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			число проголосовав	
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	35	Воловакина Т.И.	35			35			35			35			35	1
2	51	Тарабукина Л.Л.	51			51			51			51			51	1
6	58,3	Межегов А.П.	14,57			14,57			14,57			14,57			14,57	1
6		Межегов А.А.	14,57			14,57			14,57			14,57			14,57	1
6		Межегов А.А.	14,57			14,57			14,57			14,57			14,57	1
7	36	Загаров А.А.	36			36			36			36			36	1
8	51,7	Хотетовская Л.В.	51,7			51,7			51,7			51,7			51,7	1
9	59	Кравченко В.К.	59			59			59			59			59	1
16	78,5	Пономарев А.В.	78,5			78,5			78,5			78,5			78,5	1
17	40	Амелина Е.И.	40			40			40			40			40	1
19	58	Слигченко А.Ю.	14,5			14,5			14,5			14,5			14,5	1
20	79	Анисимова Н.А.	79			79			79			79			79	1
22	78,7	Игнатова Н.Ю.	39,35			39,35			39,35			39,35			39,35	1
23	59,6	Луччинова Е.В.	59,6			59,6			59,6			59,6			59,6	1
24	78,6	Приказчинова Н.Е.	78,6			78,6			78,6			78,6			78,6	1
25	59,7	Шелухина Л.Е.	14,92			14,92			14,92			14,92			14,92	1
26	50,5	Полова С.Н.	25,25			25,25			25,25			25,25			25,25	1
29	51,6	Минкин А.Л.	51,6			51,6			51,6			51,6			51,6	1
31	51	Ходячий Н.П.	51			51			51			51			51	1
33	51,1	Зайцева Л.П.			51,1						51,1				51,1	1
36	51	Христофорова Л.Н.	51			51			51			51			51	1
37	50,3	Крулько Н.Е.Я.	50,3			50,3			50,3			50,3			50,3	1
38	51,5	Постыкин Н.Д.	25,75			25,75			25,75			25,75			25,75	1
43	51,3	Куличенко Е.А.	38,5			38,5			38,5			38,5			38,5	1
44	50,6	Хитрикова Н.Н.	50,6			50,6			50,6			50,6			50,6	1
45	49,4	Борисов В.Ю.	49,4			49,4			49,4			49,4			49,4	1
48	50,4	Онухов Ю.М.	50,4			50,4			50,4			50,4			50,4	1
49	50	Свиридова З.А.	50			50			50			50			50	1
51	51	Крулько Н.А.	51			51			51			51			51	1
52	50,8	Михно С.М.	50,8			50,8			50,8			50,8			50,8	1
54	50,3	Благова Н.Б.	50,3			50,3		50,3	50,3			50,3			50,3	1
55	51,1	Козленко Е.П.	51,1			51,1			51,1			51,1			51,1	1
56	43,9	Стеблова В.П.	43,9			43,9			43,9			43,9			43,9	1
57	83,5	Сторожиков В.А.	83,5			83,5			83,5			83,5			83,5	1
58	59,3	Песоцкая О.А.	29,65			29,65			29,65			29,65			29,65	1
58		Песоцкий А.М.	29,65			29,65			29,65			29,65			29,65	1

