

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 339**
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «30» мая 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений МКД на момент составления настоящего протокола составляет 9 251,1 м².

Инициаторы проведения общего собрания:

- ООО Главное управляющее предприятие «РосЭнергоПром»

Очный этап очно-заочного голосования проходил 21.05.2018г. в 18.00 по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 339.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочной части собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 21.05.2018 по 30.05.2018г.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 15 дома 339 по ул. Чехова в г. Таганрог членами счётной комиссии: Зайцева И.И., Селин Д.А.

Всего проголосовало 117 собственников помещений общей площадью 5 231 м², обладающих 56,5 % голосов общего числа голосов.

Кворум имеется. Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания: Кустов П.А. (кв. 2), избрание секретаря собрания – Зайцева И.И. (кв. 15).
2. Избрание счётной комиссии общего собрания: Зайцева И.И., Селин Д.А. (кв. 72).
3. Отчет управляющей компании за 2017 год.
4. Утверждение плана работ на 2018 год.
5. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м²
6. Наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».
7. Информирование жителей о необходимости соблюдать безопасность при эксплуатации газового оборудования в обязательном заключении договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО Газпром путем размещения информации на информационных досках МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путем вручения памятки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: собственника кв. 3 Кустова П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Кустова П.А.,
избрать секретарем собрания Зайцеву И.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 88,8 % «ПРОТИВ» 1,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Кустова П.А.,
избрать секретарем собрания Зайцеву И.Г.

2. **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счетной комиссии в составе: Зайцева И.Г., Селин Д.А.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 3 Кустова П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Зайцева И.Г., Селин Д.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 89,2 % «ПРОТИВ» 1,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе: Зайцева И.Г., Селин Д.А.

3. **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2017 год.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 81,4 % «ПРОТИВ» 5,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,7%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: признать отчет управляющей компании удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2018 год.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работы на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 86 % «ПРОТИВ» 1,2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работы на 2018 год.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционны
каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов
до 0 руб. 68 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 20,6 % «ПРОТИВ» 74,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не увеличивать тариф по статье «ТО вентиляционных каналов
дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м2.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключени
возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключени
возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 72 % «ПРОТИВ» 22,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключени
возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Информирование жителей о необходимости соблюдать безопасность пр
эксплуатации газового оборудования и обязательном заключени
договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО
Газпром путем размещения информации на информационных доска
МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путе
вручения памятки.

проинформированы 100% жителей.

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Кустов П.А.

Счётная комиссия: Зайцева И.Г.

Селин Д.А.

Секретарь собрания: Зайцева И.Г.