

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 335

Дата составления и подписания протокола «31» марта 2020 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18 марта 2020 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 18 марта 2020 года по 18 часов 00 минут 31 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 31 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 31.03.2020г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, кв. 65.

Членами счетной комиссии в составе Ивановой Л.М., Щербининой Л.Г. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 335, собственники владеют 9028,2 кв.м всех жилых в доме, что составляет 9028,2 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, приняли участие собственники в количестве 138 человек, владеющие 5097,9 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 56,5 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Принятие решения о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 год удовлетворительным;
4. Утверждение плана работ на 2020 год;
5. Введение в состав членов совета МКД собственника кв. 22 Гушину Аллу Степановну;
6. Принятие решения об объединении с 01.04.2020г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги двух статей (содержание жилья и текущий ремонт) в одну статью «Содержание и текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.;
7. Принятие решения об увеличении тарифа «Вознаграждение председателю МКД» до 1 руб. 30 коп.;
8. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений;
9. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А., собственника кв. 52.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лопатину О.А., собственника кв. 52, и секретарем общего собрания собственников помещений Галкину Л.В., собственника кв. 65.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4980,7	97,7 %	0	0 %	117,2	2,3 %

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Лопатину О.А., собственника кв. 52, и секретарем общего собрания собственников помещений Галкину Л.В., собственника кв. 65.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А., председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов счетной комиссии в составе: Иванина Л.М., кв. 71, Щербинина Л.Г., кв. 176.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4984,2	97,75 %	55,1	1,1 %	58,6	1,15 %

**РЕШИЛИ:** избрать членов счетной комиссии в составе: Иванина Л.М., кв. 71, Щербинина Л.Г., кв. 176.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о признании отчета ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2019 год удовлетворительным

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4152,5	81,45 %	55,1	1,1 %	890,25	17,45 %

**РЕШИЛИ:** признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение плана работ на 2020 год.

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план работ на 2020 год.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4168,6	81,8 %	112,5	2,2 %	816,8	16 %

**РЕШИЛИ:** утвердить план работ на 2020 год

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** введение в состав членов совета МКД собственника кв. 22 Гущину Аллу Степановну.

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А., председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ввести в состав членов совета МКД собственника кв. 22 Гущину Аллу Степановну.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4000,9	78,5 %	374,4	7,35 %	722,6	14,15 %

**РЕШИЛИ:** ввести в состав членов совета МКД собственника кв. 22 Гущину Аллу Степановну.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об объединении с 01.04.2020г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги двух статей (содержание жилья и текущий ремонт) в одну статью «Содержание и текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.;

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А., председателя собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** объединить с 01.04.2020г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги двух статей (содержание жилья и текущий ремонт) в одну статью «Содержание и текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3544,3	69,5 %	627,1	12,3 %	926,5	18,2 %

**РЕШИЛИ:** объединить с 01.04.2020г. в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги двух статей (содержание жилья и текущий ремонт) в одну статью «Содержание и текущий ремонт жилья» с указанием общего тарифа 8 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении тарифа «Вознаграждение председателю МКД» до 1 руб. 30 коп.;

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А. председателя собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Вознаграждение председателю МКД» до 1 руб. 30 коп. с 1 м2.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
3869,85	75,9 %	420,2	8,25 %	807,85	15,85 %

**РЕШИЛИ:** увеличить с 01.04.2019г. тариф по статье «Вознаграждение председателю МКД» до 1 руб. 30 коп. с 1 м2.

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении полномочий управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
3536,1	69,35 %	222,5	4,4 %	1339,3	26,25 %

**РЕШИЛИ:** наделить управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями начислять и выставять к уплате в платежных документах собственников помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений.

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД»;

**СЛУШАЛИ:** Лопатину О.А., председателя собрания, представителя ООО ГУП «РосЭнергоПром» Тамазян А.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».


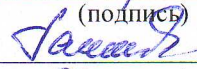

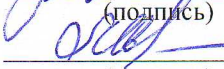
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
3507,4	68,8 %	222,9	4,4 %	1367,6	26,8 %

**РЕШИЛИ:** наделить управляющую организацию ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями обращаться в суды Ростовской области для взыскания задолженности по статье «Вознаграждение председателю Совета МКД».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2 л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 4 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Годовой финансовый отчет на 5 л., 1 экз.
- 5) План работ на 2020год. на 2 л., 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 138 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(Лопатина О.А.)	31.03.2020г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Галкина Л.В.)	31.03.2020г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Счетная комиссия в составе:		(Иванина Л.М.)	31.03.2020г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
		(Щербина Л.Г.)	31.03.2020г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	( )	( )	( )
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)