

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская 8/1**
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «10» июня 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений МКД на момент составления настоящего протокола составляет 4201,2 м².

Инициаторы проведения общего собрания:

- ООО Главное управляющее предприятие «РосЭнергоПром»

Очный этап очно-заочного голосования проходил 30.05.2018г. в 18.00 по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская 8/1.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 30.05.2018 по 10.05.2018г.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 44 дома 8/1 по ул. Заводская в г. Таганрог членами счётной комиссии: Соколова Т.В. (кв. 63), Орлова О.И. (кв. 66).

Всего проголосовало 72 собственника помещений общей площадью 2644,74 м², обладающих 62,9 % голосов общего числа голосов.

Кворум имеется. Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания Нечаев А.Ю., избрание секретаря собрания Орлова О.И.;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания: Соколова Т.В., Орлова О.И.
3. Отчет управляющей компании за 2017 год.
4. Утверждение плана работ на 2018 год.
5. Наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелком».
6. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 67 коп. с 1 м².
7. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «уборка придомовой территории» до 2 руб. 50 коп.
8. Принятие решения о сборе денежных средств в виде введения в квитанцию за ЖКУ отдельной строки «Дополнительно работы» для ямочного ремонта проезжей части (от 1-ого подъезда до 6-ого подъезда) вдоль МКД следующим образом: сумма в размере 3 руб. 48 коп. оплачивается с 1 м² каждой квартирой дома по адресу ул. Заводская 8/1 в течение 4 (четыре) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 58 500 рублей.
9. Информирование жителей о необходимости соблюдать безопасность при эксплуатации газового оборудования: обязательном заключении договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО Газпром путем размещения информации на информационных досках МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путем вручен памятки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: собственника кв. 44 Нечаева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Нечаева А.Ю.,
избрать секретарем собрания Орлову О.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 82,5 % «ПРОТИВ» 8,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания Нечаева А.Ю.,
избрать секретарем собрания Орлову О.И.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: собственника кв. 44 Нечаева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Соколова Т.В., Орлова О.И.



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
 «ЗА» 81,9 % «ПРОТИВ» 12,7 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию в составе: Соколова Т.В., Орлова О.И.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2017 год.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
 «ЗА» 62,6 % «ПРОТИВ» 22,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: признать отчет управляющей компании удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение плана работ на 2018 год.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работы на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
 «ЗА» 72,6 % «ПРОТИВ» 13,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работы на 2018 год.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключении возмездного договора с ПАО «Ростелеком»;

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключении возмездного договора с ПАО «Ростелеком»;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
 «ЗА» 62,5 % «ПРОТИВ» 20,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключении возмездного договора с ПАО «Ростелеком»;

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 67 коп. с 1 м².

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до руб. 67 коп. с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
 «ЗА» 33,8 % «ПРОТИВ» 50,6 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не увеличивать тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 67 коп. с 1 м².

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении тарифа по статье «уборка придомовой территории» до 2 руб. 50 коп.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»



ПРЕДЛОЖЕНО:

увеличить тариф по статье «уборка придомовой территории» до 2 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 42,9 %

«ПРОТИВ» 43,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

не увеличивать тариф по статье «уборка придомовой территории» до 2 руб. 50 коп.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения о сборе денежных средств в виде введения в квитанцию за ЖКУ отдельной строки «Дополнительные работы» для ямочного ремонта проезжей части (от 1-ого подъезда до 6-ого подъезда) вдоль МКД следующим образом: сумма в размере 3 руб. 48 коп. оплачивается с 1 м2 каждой квартирой дома по адресу ул. Заводская 8/1 в течение 4 (четырёх) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 58 500 рублей.

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

сбирать денежные средства в виде введения в квитанцию за ЖКУ отдельной строки «Дополнительные работы» для ямочного ремонта проезжей части (от 1-ого подъезда до 6-ого подъезда) вдоль МКД следующим образом: сумма в размере 3 руб. 48 коп. оплачивается с 1 м2 каждой квартирой дома по адресу ул. Заводская 8/1 в течение 4 (четырёх) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 58 500 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 25,9 %

«ПРОТИВ» 63,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

не собирать денежные средства в виде введения в квитанцию за ЖКУ отдельной строки «Дополнительные работы» для ямочного ремонта проезжей части (от 1-ого подъезда до 6-ого подъезда) вдоль МКД следующим образом: сумма в размере 3 руб. 48 коп. оплачивается с 1 м2 каждой квартирой дома по адресу ул. Заводская 8/1 в течение 4 (четырёх) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 58 500 рублей.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

проинформированы 100% жителей;

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Нечаев А.Ю.

Счётная комиссия: Орлова О.И.

Соколова Т.В.

Секретарь собрания: Орлова О.И.

Нечаев А.Ю.
Орлова О.И.
Соколова Т.В.
Орлова О.И.

