

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская 10/2**
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «12» июня 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений МКД на момент составления настоящего протокола составляет 4222,5 м².

Инициаторы проведения общего собрания:

- ООО Главное управляющее предприятие «РосЭнергоПром»

Очный этап очно-заочного голосования проходил 31.05.2018г. в 18.00 по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская 10/2.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 31.05.2018г по 12.06.2018г.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 42 дома 10/2 по ул. Заводская в г. Таганрог членами счётной комиссии: Елитенко А.В., Бебриш М.К., Шустов А.В.

Всего проголосовало 64 собственника помещений общей площадью 2570,7 м², обладающих 60,9 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания Елитенко А.В., избрание секретаря собрания Бебриш М.К.;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания: Елитенко А.В., Бебриш М.К., Шустов А.В.;
3. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2017 год;
4. Утверждение плана работ на 2018 год;
5. Наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».
6. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 67 коп. с 1 м².
7. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории для включения в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды» на следующий год;
8. Принятие решения о сборе денежных средств в виде введения в квитанцию за ЖКУ отдельной строки «Дополнительные работы» для асфальтирования (без установки бордюров) проезжей части вдоль МКД и установки «лежащих полицейских» (шт.) следующим образом: сумма в размере 8 руб. 61 коп. оплачивается с 1 м² каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 10/2 в течение 11 (одиннадцати) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 400 000 рублей.
9. Определение места размещения контейнерной площадки для сбора ТБО.
10. Информирование жителей о необходимости соблюдать безопасность при эксплуатации газового оборудования и обязательном заключении договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО Газпром путем размещения информации на информационных досках МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путем вручения памятки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 42 Елитенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Елитенко А.В.,
избрать секретарем собрания Бебриш М.К.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 84,5 %

«ПРОТИВ» 6,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания Елитенко А.В.,
избрать секретарем собрания Бебриш М.К.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

избрание счетной комиссии в составе:

Елитенко А.В., Бебриш М.К., Шустов А.В.

СЛУШАЛИ:

собственника кв. 42 Елитенко А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счетную комиссию в составе: Елитенко А.В., Бебриш М.К., Шустов А.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 84,5 %

«ПРОТИВ» 6,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,6 %



- ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать счётную комиссию в составе: Елитенко А.В., Бебриш М.К., Шустов А.В
- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2017 год.
- СЛУШАЛИ:** ООО ГУП «РосЭнергоПром»
- ПРЕДЛОЖЕНО:** признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.
- ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**
 «ЗА» 78,9 % «ПРОТИВ» 8,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13 %
- ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** признать отчет управляющей компании удовлетворительным.
- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение плана работ на 2018 год.
- СЛУШАЛИ:** ООО ГУП «РосЭнергоПром»
- ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план работы на 2018 год.
- ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**
 «ЗА» 83,6 % «ПРОТИВ» 6,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,1 %
- ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить план работы на 2018 год.
- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключени
 возмездного договора с ПАО «Ростелеком»;
- СЛУШАЛИ:** ООО ГУП «РосЭнергоПром»
- ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездно
 договора с ПАО «Ростелеком»;
- ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**
 «ЗА» 92,5 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,5 %
- ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездно
 договора с ПАО «Ростелеком»;
- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов
 дымоходов» до 0 руб. 67 коп. с 1 м2.
- СЛУШАЛИ:** ООО ГУП «РосЭнергоПром»
- ПРЕДЛОЖЕНО:** увеличить тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб.
 коп. с 1 м2.
- ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**
 «ЗА» 26,5 % «ПРОТИВ» 51,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,7 %
- ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** не увеличивать тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 р
 67 коп. с 1 м2.
- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об участии в отборе дворовой территории для включения
 муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской
 среды» на следующий год;
- СЛУШАЛИ:** ООО ГУП «РосЭнергоПром»
- ПРЕДЛОЖЕНО:** участвовать в отборе дворовой территории для включения в муниципальную програм
 благоустройства «Формирование современной городской среды» на следующий год



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 89,3 %

«ПРОТИВ» 7,5 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

участвовать в отборе дворовой территории для включения в муниципальную программу благоустройства «Формирование современной городской среды» на следующий год.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения о сборе денежных средств в виде введения в квитанцию за ЖКУ отдельной строки «Дополнительные работы» для асфальтирования (без установки бордюров) проезжей части вдоль МКД и установки «лежащих полицейских» (4 шт.) следующим образом: сумма в размере 8 руб. 61 коп. оплачивается с 1 м2 каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 10/2 в течение 11 (одиннадцати) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 400 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

сбирать денежные средства в виде введения в квитанцию за ЖКУ отдельной строки «Дополнительные работы» для асфальтирования (без установки бордюров) проезжей части вдоль МКД и установки «лежащих полицейских» (4 шт.) следующим образом: сумма в размере 8 руб. 61 коп. оплачивается с 1 м2 каждой квартиры дома по адресу ул. Заводская 10/2 в течение 11 (одиннадцати) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 400 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 29,3 %

«ПРОТИВ» 60,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

не собирать денежные средства в виде введения в квитанцию за ЖКУ отдельной строки «Дополнительные работы» для ямочного ремонта проезжей части (от 1-ого подъезда до 6-ого подъезда) вдоль МКД следующим образом: сумма в размере 3 руб. 48 коп. оплачивается с 1 м2 каждой квартирой дома по адресу ул. Заводская 8/1 в течение 4 (четырёх) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 58 500 рублей.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Определение места размещения контейнерной площадки для сбора ТБО.

СЛУШАЛИ:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить место размещения контейнерной площадки на придомовой территории во дворе МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 38,2 %

«ПРОТИВ» 52,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

не размещать контейнерную площадку на придомовой территории во дворе МКД.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

проинформированы 100% жителей;

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Елитенко А.В.

Счётная комиссия: Елитенко А.В.

Бебриш М.К.

Шустов А.В.

Секретарь собрания: Бебриш М.К.

