

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская д. 4
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола « 16 » июня 2018 г.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений МКД на момент составления настоящего протокола составляет 1856,7 м²

Инициаторы проведения общего собрания:

Собственник кв.14 Петров А.В.

Приглашенные лица: Директор Управляющей организации ООО «ГУП РосЭнергоПром» Семенов Сергей Викторович.

Очный этап очно-заочного голосования проходил 06.06.2018 г. в 18 час.00 мин. по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская д. 4.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 06.06.2018г. по 15.06.2018г.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв.12 дома 4 по ул. Заводской в г. Таганроге членами счетной комиссии: Постельгиной Ю. А., Петровым А.В.

Всего проголосовало 29 человек обладающих голосами в количестве 29 голоса, (978,0 кв.м из 1856,7 кв.м), что составляет 53 % от общего числа голосов

Кворум имеется—собрание полномочно. Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2017год;
4. Утверждение плана работ на 2018 год;
5. Наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочий на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком»;
6. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 2 руб. 70 коп. с 1 м².
7. Информирование жителей о необходимости соблюдать безопасность при эксплуатации газового оборудования и обязательном заключении договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО Газпром путем размещения информации на информационных досках МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путем вручения памятки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу слушали:

Петрова Анатолия Васильевича, являющегося уполномоченным представителем собственников.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Микрюкова Игоря Вячеславовича, секретарем собрания – Петрова Анатолия Васильевича.

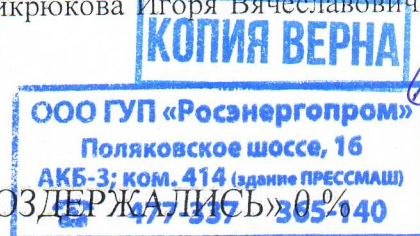
Других предложений не поступило.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %



Большинством голосов принято решение избрать:
председателем собрания – Микрюкова Игоря Вячеславовича
секретарем собрания – Петрова Анатолия Васильевича

По второму вопросу слушали:

Микрюкова Игоря Вячеславовича предложившего избрать счетную комиссию, в состав которой включить собственников – кв.12 Постельгину Юлию Александровну, кв.14 Петрова Анатолия Васильевича.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Большинством голосов принято решение:

Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Постельгина Юлия Александровна – кв. 12;

Петрова Анатолия Васильевича – кв. 14.

По третьему вопросу слушали:

Директора Управляющей организации ООО «ГУП РосЭнергоПром» Семенова Сергей Викторович предложившего признать отчет управляющей компании за 2017год удовлетворительным

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА» 96 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 %

Большинством голосов принято решение:

признать отчет управляющей компании за 2017год удовлетворительным.

По четвертому вопросу слушали:

Директора ООО «ГУП РосЭнергоПром» Семенова Сергея Викторовича, предложившего на рассмотрение собрания примерный план работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из принятого размера оплаты по статье расходов «текущий ремонт» на 2018, планируемого объема собираемых средств и наличия остатка (задолженности) по статье «Текущий ремонт», согласно приложения к настоящему протоколу.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА» 91 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9 %

Большинством голосов принято решение:

утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома №4 ул., Заводская, г. Таганрог, на 2018 год, в редакции приложения к протоколу № 1 от 16.06.2018 г

По пятому вопросу слушали:

Микрюкова Игоря Вячеславовича предложившего принятие решения о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочий на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком»;

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Большинством голосов принято решение:

о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочий на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком»;



По шестому вопросу слушали:

Микрюкова Игоря Вячеславовича предложившего принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 2 руб. 70 коп. с 1 м2

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА» 2 %

«ПРОТИВ» 93 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 %

Большинством голосов принято решение:

Не увеличивать тариф по статье «ТО вент. каналов и дымоходов» до 2 руб. 70 коп. с 1 м2.

По седьмому вопросу слушали:

Директора ООО «ГУП РосЭнергоПром» Семенова Сергея Викторовича проинформировавшего жителей о необходимости соблюдать безопасность при эксплуатации газового оборудования и обязательном заключении договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО Газпром данная информация будет размещена на информационных досках МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путем вручения памятки

Результаты голосования по седьмому вопросу

Жители проинформированы.

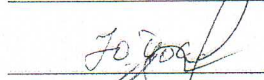
Подсчет голосов окончен.

Председатель собрания:



Микрюков И.В.

Счетная комиссия:

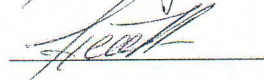


Постельгина Ю. А.



Петров А. В.

Секретарь собрания:



Петров А. В.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у председателя совета МД, второй в ООО «ГУП РосЭнергоПром».

