

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 335**
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «23» мая 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений МКД на момент составления настоящего протокола составляет 9 028,2 м².

Инициаторы проведения общего собрания:

- ООО Главное управляющее предприятие «РосЭнергоПром»

Очный этап очно-заочного голосования проходил 14.05.2018г. в 18.00 по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 335.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 14.05.2018г. по 23.05.2018г.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 52 дома 335 по ул. Чехова в г. Таганроге членами счётной комиссии: Иванина Л.М. (кв. 71), Богословская Л.Г. (кв. 93);

Всего проголосовало 135 собственников помещений общей площадью 5 326,1 м², обладающих 58,9 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания: Лопатина О.А. (кв. 52), избрание секретаря собрания Галкина Л.В. (кв. 65);
2. Избрание счётной комиссии общего собрания: Иванина Л.М. (кв. 71), Богословская Л.Г. (кв. 93);
3. Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2017 год;
4. Утверждение плана работ на 2018 год;
5. Принятие решения о вводе в состав совета МКД Позднякову Людмилу Васильевну, кв. 127;
6. Принятие решения об использовании помещения в 5 подъезде «кладовая» для нужд жильцов дома (для хранения колясок, велосипедов и т.д.);
7. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м².
8. Наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».
9. Информирование жителей о необходимости соблюдать безопасность при эксплуатации газового оборудования и обязательном заключении договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО Газпром путем размещения информации на информационных досках МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путем вручения памятки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: собственника кв. 52 Лопатину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Лопатину О.А.(кв. 52),
избрать секретарем собрания Галкину Л.В. (кв. 65)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
«ЗА» 91 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Лопатину О.А.(кв. 52),
избрать секретарем собрания Галкину Л.В. (кв. 65).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счетной комиссии в составе:
Иванина Л.М. (кв. 71), Богословская Л.Г. (кв. 93).

СЛУШАЛИ: собственника кв. 52 Лопатину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:
Иванина Л.М. (кв. 71), Богословская Л.Г. (кв. 93).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
«ЗА» 90,1 % «ПРОТИВ» 0,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе:
Иванина Л.М. (кв. 71), Богословская Л.Г. (кв. 93).



3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**СЛУШАЛИ:**

отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 82,4 %

«ПРОТИВ» 2,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,4%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

признать отчет управляющей компании удовлетворительным.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**СЛУШАЛИ:**

утверждение плана работ на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

утвердить план работы на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 86,9 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить план работы на 2018 год.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**СЛУШАЛИ:**

принятие решения о вводе в состав совета МКД Позднякову Людмилу Васильевну, кв. 127.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

вести в состав совета МКД Позднякову Людмилу Васильевну, кв. 127.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 80,1 %

«ПРОТИВ» 2,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

вести в состав совета МКД Позднякову Людмилу Васильевну, кв. 127.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**СЛУШАЛИ:**

принятие решения об использовании помещения в 5 подъезде «кладовая» для нужд жильцов дома (для хранения колясок, велосипедов и т.д.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственника кв. 52 Лопатину О.А.

использовать помещение в 5 подъезде «кладовая» для нужд жильцов дома (для хранения колясок, велосипедов и т.д.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 61 %

«ПРОТИВ» 11,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

использовать помещение в 5 подъезде «кладовая» для нужд жильцов дома (для хранения колясок, велосипедов и т.д.).

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**СЛУШАЛИ:**принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м².**ПРЕДЛОЖЕНО:**

ООО ГУП «Росэнергопром»

увеличить тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м².**КОПИЯ ВЕРНА****ООО ГУП «Росэнергопром»**

Поляковское шоссе, 16

АКБ-3; КОМ. 414 (здание ПРЕССМАШ)

☎ 477-337 365-140

☎ ТО вентиляционных каналов и дымоходов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
 «ЗА» 14,2 % «ПРОТИВ» 70,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не увеличивать тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 0 руб. 68 коп. с 1 м².

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
 «ЗА» 72,1 % «ПРОТИВ» 7,2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Информирование жителей о необходимости соблюдать безопасность при эксплуатации газового оборудования и обязательном заключении договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО Газпром путем размещения информации на информационных досках МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путем вручения памятки.

проинформированы 100% жителей.

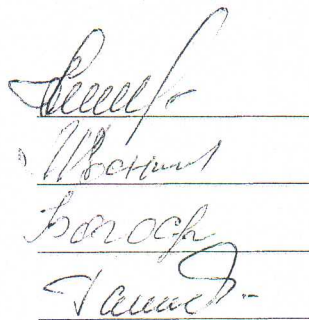
Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Лопатина О.А.

Счётная комиссия: Иванина Л.М.

Богославская Л.Г.

Секретарь собрания: Галкина Л.В.



КОПИЯ ВЕРНА

ООО ГУП «Росэнергопром»
 Поляковское шоссе, 16
 АКБ-3; КОМ. 414 (здание ПРЕССМАШ)
 ☎ 477-337 365-140