

# ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Калужский проезд 7  
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «26» мая 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений МКД на момент составления настоящего протокола составляет 1 356,1 м<sup>2</sup>.

Инициаторы проведения общего собрания:

- ООО Главное управляющее предприятие «РосЭнергоПром»

Очный этап очно-заочного голосования проходил 18.05.18г. в 18.00 по адресу: г. Таганрог, Калужский проезд 7.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 18.05.2018г. по 26.05.2018г.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 15 дома 7 по Калужскому проезду в г. Таганроге членами счётной комиссии: Янченко И.И., Пичугин Д.В.

Всего проголосовало 26 собственников помещений общей площадью 745,25 м<sup>2</sup>, обладающих 55 % голосов от общего числа голосов.

## Кворум имеется. Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания: Янченко И.И. (кв. 15), избрание секретаря собрания – Бабич С. (кв. 12).
2. Избрание счётной комиссии общего собрания: Янченко И.И., Пичугин Д.В. (кв. 14)
3. Отчет управляющей компании за 2017 год.
4. Утверждение плана работ на 2018 год.
5. Принятие решения о сборе денежных средств в виде отдельной строки в квитанции по статье «Дополнительные работы» для выполнения косметического ремонта 2-ух подъездов в 2019 году следующим образом: сумма в размере 8 руб. 40 коп. с 1 м<sup>2</sup> оплачивается каждой квартирой дома по адресу Калужский проезд № 7 в течение 14 (четырнадцати) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 160 000 рублей.
6. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 1 руб. 87 коп. с 1 м<sup>2</sup>.
7. Информирование жителей о необходимости соблюдать безопасность при эксплуатации газового оборудования и обязательном заключении договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО Газпром путем размещения информации на информационных досках МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путем вручения памятки.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. 15 Янченко И.И.

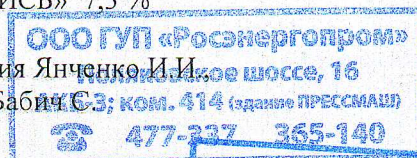
**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания Янченко И.И.,  
избрать секретарем собрания Бабич С.

## ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 92,7 %      «ПРОТИВ» 0 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,3 %

## ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания Янченко И.И.,  
избрать секретарем собрания Бабич С.



И.И. ЯНЧЕНКО  
С. С. БАБИЧ

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

избрание счетной комиссии в составе:  
Янченко И.И., Пичугин Д.В.

**СЛУШАЛИ:**

собственника кв. 15 Янченко И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать счетную комиссию в составе:  
Янченко И.И., Пичугин Д.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 100 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

избрать счетную комиссию в составе:  
Янченко И.И., Пичугин Д.В.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2017 год.

**СЛУШАЛИ:**

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

признать отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром»  
удовлетворительным.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 79,8 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,2%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

признать отчет управляющей компании  
удовлетворительным.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

утверждение плана работ на 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

утвердить план работы на 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 90,9 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,1 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

утвердить план работы на 2018 год.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

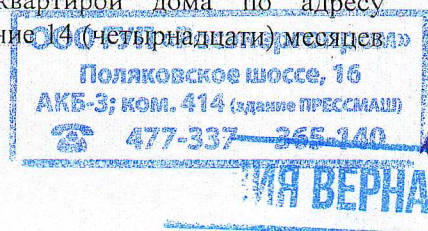
принятие решения о сборе денежных средств в виде отдельной строки в квитанции по статье «Дополнительные работы» для выполнения косметического ремонта 2-ух подъездов в 2019 году следующим образом: сумма в размере 8 руб. 40 коп. с 1 м<sup>2</sup> оплачивается каждой квартирой дома по адресу Калужский проезд № 7 в течение 14 (четырнадцать) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 160 000 рублей.

**СЛУШАЛИ:**

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

сбирать денежные средства в виде отдельной строки в квитанции по статье «Дополнительные работы» для выполнения косметического ремонта 2-ух подъездов в 2019 году следующим образом: сумма в размере 8 руб. 40 коп. с 1 м<sup>2</sup> оплачивается каждой квартирой дома по адресу Калужский проезд № 7 в течение 14 (четырнадцать) месяцев



ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 160 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 90,8 %

«ПРОТИВ» 9,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

сбирать денежные средства в виде отдельной строки в квитанции по статье «Дополнительные работы» для выполнения косметического ремонта 2-ух подъездов в 2019 году следующим образом: сумма в размере 8 руб. 40 коп. с 1 м<sup>2</sup> оплачивается каждой квартирой дома по адресу Калужский проезд № 7 в течение 14 (четырнадцати) месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 160 000 рублей.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

принятие решения об увеличении тарифа по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 1 руб. 87 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**СЛУШАЛИ:**

ООО ГУП «РосЭнергоПром»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

увеличить тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 1 руб. 87 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 29,8 %

«ПРОТИВ» 55,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,4 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

не увеличивать тариф по статье «ТО вентиляционных каналов и дымоходов» до 1 руб. 87 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

Информирование жителей о необходимости соблюдать безопасность при эксплуатации газового оборудования и обязательном заключении договоров на ТО внутриквартирного газового оборудования с ПАО Газпром путем размещения информации на информационных досках МКД, на официальном сайте управляющей компании, а также путем вручения памятки.

проинформированы 100% жителей.

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Янченко И.И.

Счётная комиссия: Янченко И.И.

Пичугин Д.В.

Секретарь собрания: Бабич С.

