

# ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:  
**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 341/5,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «10» января 2019 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **4 306 м<sup>2</sup>**.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Мирошниченко Татьяна Григорьевна, собственница квартиры 2 (Выписка из ЕГРН №61-61/042-61/042/011/2016-166/3 от 25.05.2016г.);

- Брисов Валентин Викторович, собственник квартиры 24 (Свидетельство о государственной регистрации права 61АЕ № 216156 от 13.10.2009г.);

- Зайцева Ирина Васильевна, представляющая интересы собственника квартиры № 52 Зайцева В.И. (Договор передачи №3922 от 01.08.1993г.) на основании доверенности от 21.11.2018г., выданной сроком на 5 (пять) лет.

На собрание в качестве управляющей компании была приглашена управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661), директор Семёнов Сергей Викторович.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил 25.12.2018г. в 18.00 во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума (Приложение №1 - Реестр от 25.12.2018г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания) в результате проведения очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 25.12.2018г. до 18 часов 00 минут 10.01.2019г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 10 января 2019 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Брисов Валентин Викторович (кв. 24), Львова Лада Анатольевна (кв. 36), Мирошниченко Татьяна Григорьевна (кв. 2).

Всего приняли участие в голосовании 73 собственника помещений общей площадью 2960 м<sup>2</sup>, обладающих 68,7 % голосов от общего числа голосов. (Приложение №2 – Реестр от 10.01.2019г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в голосовании).

**Кворум имеется.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания – Зайцева Ирина Васильевна (кв. 52), избрание секретаря внеочередного общего собрания – Стадниченко Вячеслав Валерьевич (кв. 66).

2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Брисов Валентин Викторович (кв. 24), Львова Лада Анатольевна (кв. 36), Мирошниченко Татьяна Григорьевна (кв. 2).

3. Принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

4. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, и ООО "УК"ЖКО", в связи с невыполнением ООО "УК"ЖКО" условий договора.

5. Принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение договора управления.

6. Утверждение существенных условий договора управления:

| Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД | Размер оплаты (руб./ м2) |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Управление многоквартирным домом                            | 2,20                     |
| Ремонт жилья                                                | 5,00                     |
| Содержание жилья                                            | 6,50                     |
| Содержание газовых сетей                                    | 0,11                     |
| Сбор и вывоз ТБО                                            | 2,80                     |

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Уборка придомовой территории   |      |
| Уборка лестниц                 | 2,05 |
| Оплата председателю совета МКД | -    |
|                                | 2,00 |

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года;
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг и обращении с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа;
9. Наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги и размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД (ПА Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ»);
10. Принятие решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД;
11. Определение порядка оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания;
12. Принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетень голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передат совету МКД.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя внеочередного общего собрания – Зайцеву Ирину Васильевну (кв. 52), избрание секретаря внеочередного общего собрания – Стадниченко Вячеслава Валерьевича (кв. 66).

#### СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель МКД).

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Зайцеву Ирину Васильевну (кв. 52), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Стадниченко Вячеслава Валерьевича (кв. 66).

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

#### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Зайцеву Ирину Васильевну (кв. 52), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Стадниченко Вячеслава Валерьевича (кв. 66).

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Брисов Валентин Викторович (кв. 24), Львова Лада Анатольевна (кв. 36), Мирошниченко Татьяна Григорьевна (кв. 2).

#### СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников в составе: Брисов Валентин Викторович (кв. 24), Львова Лада Анатольевна (кв. 36), Мирошниченко Татьяна Григорьевна (кв. 2).

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 %                      «ПРОТИВ» 0 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников в составе: Брисов Валентин Викторович (кв. 24), Львова Лада Анатольевна (кв. 36), Мирошниченко Татьяна Григорьевна (кв. 2).

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе способа управления: управляющая компания.

**СЛУШАЛИ:**

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать способ управления: управляющая компания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 98 %                      «ПРОТИВ» 2 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

выбрать способ управления: управляющая компания.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, и ООО "УК"ЖКО", в связи с невыполнением ООО "УК"ЖКО" условий договора.

**СЛУШАЛИ:**

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отказаться от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, и ООО "УК"ЖКО", в связи с невыполнением ООО "УК"ЖКО" условий договора.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 88,4 %                      «ПРОТИВ» 2 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,6 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** отказаться от исполнения договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, и ООО "УК"ЖКО", в связи с невыполнением ООО "УК"ЖКО" условий договора.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решение о выборе новой управляющей организации ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключение договора управления.

**СЛУШАЛИ:**

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

Семенова С.В., ООО ГУП «Росэнергопром».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

в качестве управляющей компании выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключить с ней договор управления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 88,4 %                      «ПРОТИВ» 2 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,6 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

в качестве управляющей компании выбрать ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» и заключить с ней договор управления.

## 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

утверждение существенных условий договора управления:

| Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД |  | Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Управление многоквартирным домом                            |  | 2,20                                  |
| Ремонт жилья                                                |  | 5,00                                  |
| Содержание жилья                                            |  | 6,50                                  |
| Содержание газовых сетей                                    |  | 0,11                                  |
| Сбор и вывоз ТБО                                            |  | 2,80                                  |
| Уборка придомовой территории                                |  | 2,05                                  |
| Уборка лестниц                                              |  | -                                     |
| Оплата председателю совета МКД                              |  | 2,00                                  |

### СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

### ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить существенные условия договора управления:

| Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД |  | Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Управление многоквартирным домом                            |  | 2,20                                  |
| Ремонт жилья                                                |  | 5,00                                  |
| Содержание жилья                                            |  | 6,50                                  |
| Содержание газовых сетей                                    |  | 0,11                                  |
| Сбор и вывоз ТБО                                            |  | 2,80                                  |
| Уборка придомовой территории                                |  | 2,05                                  |
| Уборка лестниц                                              |  | -                                     |
| Оплата председателю совета МКД                              |  | 2,00                                  |

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 86,8 %      «ПРОТИВ» 2 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,2 %

### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить существенные условия договора управления:

| Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД |  | Размер оплаты (руб./ м <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Управление многоквартирным домом                            |  | 2,20                                  |
| Ремонт жилья                                                |  | 5,00                                  |
| Содержание жилья                                            |  | 6,50                                  |
| Содержание газовых сетей                                    |  | 0,11                                  |
| Сбор и вывоз ТБО                                            |  | 2,80                                  |
| Уборка придомовой территории                                |  | 2,05                                  |
| Уборка лестниц                                              |  | -                                     |
| Оплата председателю совета МКД                              |  | 2,00                                  |

## 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.

### СЛУШАЛИ:

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

### ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 96,7 %      «ПРОТИВ» 2 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,3 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

собственникам жилых помещений МКД заключить договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 февраля 2019 года.

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа.

**СЛУШАЛИ:**

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 90 %                      «ПРОТИВ» 2 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Экотранс») с даты получения тарифа.

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** наделение ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ»).

**СЛУШАЛИ:**

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ»).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 86,6 %                      «ПРОТИВ» 5,1 %                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,3 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

наделить ООО ГУП «Росэнергопром» полномочиями на заключение возмездного договора за услуги по размещению и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД (ПАО Ростелеком, ПАО МТС, АО «Компания Транстелеком (ТТК) «Микрорайон Кавказ»).

- 10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

определить форму уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 98 %

«ПРОТИВ» 2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

определить форму уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных досках МКД.

**11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** определение порядка оформления протоколов и оповещения собственников о результатах проведенного внеочередного общего собрания.

**СЛУШАЛИ:**

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

определить порядок оформления протоколов следующим образом: протокол составить, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, в протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 97,3 %

«ПРОТИВ» 2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,7 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

определить порядок оформления протоколов следующим образом: протокол составить, подписать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания, в протоколе указать дату и место проведения собрания, повестку дня, инициатора собрания, кворум и итоги голосования. Оформленный протокол вывесить на каждом подъезде на информационных досках многоквартирного дома для оповещения собственников.

**12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о месте хранения документации (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Зайцеву Ирину Васильевну (председатель собрания, председатель МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«ЗА» 89,5 %

«ПРОТИВ» 2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,5 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

хранить документацию (протокол общего собрания собственников, бюллетени голосования и др. документы) в офисе управляющей компании ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Подсчёт голосов окончен.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 25.12.2018г.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в голосовании, от 10.01.2019.
- Приложение №3: Копия доверенности представителя собственника от 21.11.2018, выданная сроком на 5 (пять) лет.

Председатель собрания: Зайцева И.В.

Счётная комиссия: Брисов В.В.

Львова Л.А.

Мирошниченко Т.Г.

Секретарь собрания: Стадниченко В.В.

