

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленинградская 46,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «02» ноября 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **6 338,70 м²**, в том числе 6 010,20 квадратных метров жилых помещений и 328,50 квадратных метров нежилых помещений.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Ермолаева Зинаида Егоровна, собственник квартиры 5 (Выписка из ЕГРН №61-61-42/016/2008-186 от 14.02.2008г.);
- Комиссарова Александра Ивановна, собственница квартиры 115 (Свидетельство о государственной регистрации права 61АГ № 683362 от 17.08.2007г.);
- Шпаковская Зоя Трофимовна, собственница квартиры 9 (Регистрационное удостоверение №1271 от 06.04.1993г.);
- Шматкова Нина Александровна, собственница квартиры 4 (Свидетельство о государственной регистрации права №382112 от 21.07.2011г.);
- Райтбурт Владимир Наумович, собственник квартиры 59 (Свидетельство о государственной регистрации права 61АГ №464726 от 17.11.2006г.).

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **24.10.2018г. в 18.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Ленинградская 46**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума в результате проведения очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 24.10.2018г. до 18 часов 00 минут 30.10.2018г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Ленинградская 46, кв. 5. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 30 октября 2018 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Шматкова Нина Александровна, Райтбурт Владимир Наумович, Ермолаева Зинаида Егоровна.

Всего приняли участие в голосовании **106** собственника помещений общей площадью **3 676,97 м²**, обладающих **58 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания;
3. Выбор членов совета МКД;
4. Выбор председателя МКД из состава членов совета МКД;
5. Принятие решения об увеличении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 20 коп. в месяц с 1 квадратного метра помещения;
6. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
7. Наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком»;
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года;
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года;
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года;
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года;

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года;

13. Принятие решения о распределении с 01 ноября 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

Райтбурт Владимира Наумовича (собственник кв. 59).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шпаковскую З.Т. (кв. 9).
избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шматкову Н.А. (кв. 4).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 99,2 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Шпаковскую З.Т. (кв. 9).
избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шматкову Н.А. (кв. 4).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в составе: Шматкова Н.А. (кв. 4), Райтбурт В.Н. (кв. 59), Ермолаева З.Е. (кв. 5).

СЛУШАЛИ:

Райтбурт Владимира Наумовича (собственник кв. 59).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников в составе: Шматкова Н.А. (кв. 4), Райтбурт В.Н. (кв. 59), Ермолаева З.Е. (кв. 5).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 99,2 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников в составе: Шматкова Н.А. (кв. 4), Райтбурт В.Н. (кв. 59), Ермолаева З.Е. (кв. 5).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: выбор членов совета МКД.

СЛУШАЛИ:

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать членов совета МКД в составе: Комиссарова Александра Ивановна (кв. 115), Ермолаева Зинаида Егоровна (кв. 5), Корастелева Раиса Павловна (кв. 21), Збицкая Ольга Ивановна (кв. 47), Райтбурт Зоя Владимировна (кв. 59), Тищенко Валентина Ивановна (кв. 76), Бакулина Светлана Алексеевна (кв. 81), Николотова Екатерина Ивановна (кв. 95), Котегова Рита Васильевна (кв. 122).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 98,4 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

выбрать членов совета МКД в составе: Комиссарова Александра Ивановна (кв. 115), Ермолаева Зинаида Егоровна (кв. 5), Корастелева Раиса Павловна (кв. 21), Збицкая Ольга Ивановна (кв. 47), Райтбургт Зоя Владимировна (кв. 59), Тищенко Валентина Ивановна (кв. 76), Бакулина Светлана Алексеевна (кв. 81), Николотова Екатерина Ивановна (кв. 95), Котегова Рита Васильевна (кв. 122).

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: выбор председателя МКД из состава членов совета МКД.

СЛУШАЛИ:

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя совета МКД из состава членов совета МКД:

Комиссарова Александра Ивановна (кв. 115).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95,9 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателя совета МКД из состава членов совета МКД:

Комиссарова Александра Ивановна (кв. 115).

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 20 коп. в месяц с 1 квадратного метра помещения.

СЛУШАЛИ:

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО:

увеличить тариф по статье «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 20 коп. в месяц с 1 квадратного метра помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 79,8 % «ПРОТИВ» 10,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

увеличить тариф по статье «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 20 коп. в месяц с 1 квадратного метра помещения.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ:

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 98 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

СЛУШАЛИ:

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 86,1 % «ПРОТИВ» 5,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года

СЛУШАЛИ:

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договоры холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 97,5 % «ПРОТИВ» 2,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договоры холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договоры на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 93,8 % «ПРОТИВ» 2,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договоры на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

- 10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договоры о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 98,3 % «ПРОТИВ» 1,7 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договоры о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года

СЛУШАЛИ:

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 97,5 % «ПРОТИВ» 2,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договоры газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 97,5 % «ПРОТИВ» 2,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договоры газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 ноября 2018 года.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о распределении с 01 ноября 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ:

Шпаковскую Зою Трофимовну (собственник кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: принятие решения о распределении с 01 ноября 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 90,2 % «ПРОТИВ» 6,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

принятие решения о распределении с 01 ноября 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»..

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Председатель собрания: Шпаковская З.Т.
Счётная комиссия: Комиссарова А.И.
Райтбург В.Н.
Ермолаева З.Т.
Секретарь собрания: Шматкова Н.А.

Three handwritten signatures in blue ink are present, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Шматкова Н.А. (Secretary), 2. Комиссарова А.И. (Accounting Commission), and 3. Шпаковская З.Т. (Chairman).