

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Театральная 36,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «04» июня 2020 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **1 829,10** м², нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 1 829,10 кв.м в доме, что составляет 1 829,10 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Сустатова Ольга Викторовна, собственница квартиры 32 (Договор передачи №41571 от 05.02.2016г.);

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **28.05.2020г. в 16.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Театральная 36.** Принятие решения по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 28.05.2020г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 17 часов 00 минут 28.05.2020г. до 18 часов 00 минут 04.06.2020г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Театральная 36, кв. 32. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 4 июня 2020года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Сустатова О.В. (кв. 32), Харитонов А.И. (кв. 22), Шишкина Т.А. (кв. 52).

Всего приняли участие в голосовании **52** собственников помещений общей площадью **1240,16 м²**, обладающих **67,8 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 04.06.2020г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 36, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД;
3. Принятие решения об утверждении плана работ на 2020г.;
4. Принятие решения об установке общедомового узла учета тепловой энергии;
5. Принятие решения об оплате денежных средств за проектирование общедомового зла учета тепловой энергии в сумме 20 000 руб. 00 коп. из статьи «Содержание дома»;
6. Принятие решения о сборе денежных средств в виде отдельной строки в квитанции по статье «Установка УУТЭ» для установки общедомового узла учета тепловой энергии следующим образом: сумма в размере 21 руб. 05 коп. с 1 м² оплачивается каждой квартирой МКД ул. Театральная 36 с 01.06.2020г. в течение шести месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 230 002 руб. 14 коп.;
7. Принятие решения о распределении с 1 июня 2020 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений – Сустатова Ольга Викторовна (кв. 32), избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений – Блаженова Евгения Нестеровна (кв. 17).

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Сустатова Ольга Викторовна (кв. 32), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Блаженова Евгения Нестеровна (кв. 17).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1240,16	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Сустатова Ольга Викторовна (кв. 32), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Блаженова Евгения Нестеровна (кв. 17).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Сустатова О.В. (кв. 32), Харитонов А.И. (кв. 22), Шишкина Т.А. (кв. 52).

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Сустатова О.В. (кв. 32), Харитонов А.И. (кв. 22), Шишкина Т.А. (кв. 52).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1240,16	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Сустатова О.В. (кв. 32), Харитонов А.И. (кв. 22), Шишкина Т.А. (кв. 52).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении плана работ на 2020г.

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1240,16	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2020г.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об установке общедомового узла учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

установить общедомовой узел учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1211,06	97,6 %	29,1	2,4 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

установить общедомовой узел учета тепловой энергии.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об оплате денежных средств за проектирование узла учета тепловой энергии в сумме 20 000 руб. 00 коп. из статьи «Содержание дома».

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

оплатить денежные средства за проектирование общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 20 000 руб. 00 коп. из статьи «Содержание дома».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1211,06	97,6 %	29,1	2,4 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

оплатить денежные средства за проектирование общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 20 000 руб. 00 коп. из статьи «Содержание дома».

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о сборе денежных средств в виде отдельной строки в квитанции по статье «Установка УУТЭ» для установки узла учета тепловой энергии следующим образом: сумма в размере 21 руб. 05 коп. с 1 м² оплачивается каждой квартирой МКД ул. Театральная 36 с 01.06.2020г. в течение шести месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 230 002 руб. 14 коп.

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собрать денежные средства в виде внесения отдельной строки в квитанции по статье «Установка УУТЭ» для установки общедомового узла учета тепловой энергии следующим образом: сумма в размере 21 руб. 05 коп. с 1 м² оплачивается каждой квартирой МКД ул. Театральная 36 с 01.06.2020г. в течение шести месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 230 002 руб. 14 коп.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1177,46	94,95 %	62,7	5,05 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

сбирать денежные средства в виде внесения отдельной строки в квитанции по статье «Установка УУТЭ» для установки общедомового узла учета тепловой энергии следующим образом: сумма в размере 21 руб. 05 коп. с 1 м2 оплачивается каждой квартирой МКД ул. Театральная 36 с 01.06.2020г. в течение шести месяцев ежемесячно до полного погашения ориентировочной суммы в размере 230 002 руб. 14 коп.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

принятие решения о распределении с 1 июня 2020 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Сустатову О.В. (собственница кв. 32, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

распределить с 1 июня 2020 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1143,56	92,2 %	33,6	2,7 %	63	5,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

распределить с 1 июня 2020 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 32, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 28.05.2020г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная 32, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 04.06.2020, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Сустатова О.В.
Секретарь собрания: Блаженова Е.Н.
Счётная комиссия: Сустатова О.В.
Харитонов А.И.
Шишкина Т.А.

