

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Чехова 339

Дата составления и подписания протокола «08» июля 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Кустов П.А., кв. 3, Свидетельство о регистрации права собственности РО61 №100359 от 24.11.2000г.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 июня 2021 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 30 минут 15 июня 2021 года по 18 часов 00 минут 8 июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 8 июля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 08.07.2021г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, кв. 71.

Членами счетной комиссии в составе Патышева Т.А. (кв. 71), Зайцева И.Г. (кв. 15) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 339, собственники владеют 9 251,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 251,1 голосов (100% голосов собственников).

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, приняли участие собственники в количестве 152 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 6951,35 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 75,15 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 339;
4. Утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества;
5. Определение стоимости работ по капитальному ремонту в размере 4 992 887, 19 руб. и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт;
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «01» августа 2021года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «15» декабря 2021 года;
7. Определение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810052090000328 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК;
8. Определение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);

9. Утверждение размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 497 866,16 руб.;

10. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 3 Кустова Павла Александровича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кустова П.А., собственника кв. 3, и секретарем общего собрания собственников помещений Патышеву Т.А., собственника кв. 71.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6883,6	99 %	0	0 %	67,75	1 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кустова П.А., собственника кв. 3, и секретарем общего собрания собственников помещений Патышеву Т.А., собственника кв. 71.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Патышева Т.А.(кв. 71), Зайцева И.Г. (кв. 15).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6839,35	98,4 %	0	0 %	112	1,6 %

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе: Патышева Т.А.(кв. 71), Зайцева И.Г. (кв. 15).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 339.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 339.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6912,35	99,45 %	0	0 %	39	0,55 %

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 339.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6897,35	99,2 %	0	0 %	54	0,8 %

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** определение стоимости работ по капитальному ремонту в размере 4 992 887, 19 руб. и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость работ по капитальному ремонту в размере 4 992 887, 19 руб. и утвердить сметы расходов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6644,75	95,6 %	0	0 %	306,6	4,4 %

РЕШИЛИ: определить стоимость работ по капитальному ремонту в размере 4 992 887, 19 руб. и утвердить сметы расходов на капитальный ремонт.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение сроков проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «01» августа 2021 года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «15» декабря 2021 года.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «01» августа 2021года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «15» декабря 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6854,45	98,6 %	0	0 %	96,9	1,4 %

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «01» августа 2021года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «15» декабря 2021 года.

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** определение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810052090000328 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810052090000328 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6844,95	98,5 %	0	0 %	106,4	1,5 %

РЕШИЛИ: определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810052090000328 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК.

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** определение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключить с ней договор подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6752,15	97,15 %	0	0 %	199,2	2,85 %

РЕШИЛИ: определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключить с ней договор подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 497 866,16 руб.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 497 866,16 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6691,85	96,3 %	0	0 %	259,5	3,7 %

РЕШИЛИ: утвердить размер аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 497 866,16 руб.

- 10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 3 Кустова Павла Александровича.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить собственника квартиры № 3 Кустова Павла Александровича в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

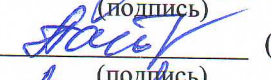
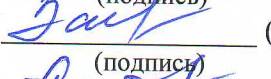
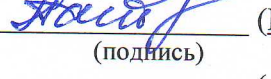
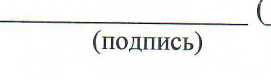
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6829,6	98,25 %	0	0 %	121,75	1,75 %

РЕШИЛИ: определить собственника квартиры № 3 Кустова Павла Александровича в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 3л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 152 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Кустов П.А.)	08.07.2021г.
		расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Патышева Т.А.)	08.07.2021г.
		расшифровка подписи	(дата)
Счетная комиссия в составе:	 (подпись)	(Зайцева И.Г.)	08.07.2021г.
		расшифровка подписи	(дата)
	 (подпись)	(Патышева Т.А.)	08.07.2021г.
		расшифровка подписи	(дата)
	 (подпись)	()	(дата)
		расшифровка подписи	(дата)