

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«10» июня 2024 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **4 220,30 м²**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 4 220,30 кв.м в доме, что составляет 4 220,30 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661);

Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3 и 4.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **17.05.2024г. в 18.30** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 17.05.2024г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 200-1, которые приняли участие на очном этапе годового общего собрания собственников помещений) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 17.05.2024г. до 20 часов 00 минут 10.06.2024г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. С. Шило 200-1, кв. 80. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 10 июня 2024 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Писаренко Н.В.(кв. 80), Кулешова Т.Н. (кв. 24).

Всего приняли участие в голосовании **75** собственников помещений общей площадью **2 874,63 м²**, обладающих **68,15 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 10.06.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 200-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта с 2027 г. на 2033 г. следующих видов работ: «ремонт подвальных помещений», «ремонт фундамента», «ремонт фасада»;
3. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта с 2033 г. на 2027г. следующих видов работ: «ремонт крыши», «ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Писаренко Н.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания Кулешову Т.В. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2672,73	92,98 %	0	0 %	201,9	7,02 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Писаренко Н.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания Кулешову Т.В. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о переносе сроков капитального ремонта с 2027 г. на 2033 г. по следующим видам работ: «ремонт подвальных помещений», «ремонт фундамента», «ремонт фасада».

СЛУШАЛИ:

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о переносе сроков капитального ремонта с 2027 г. на 2033 г. по следующим видам работ: «ремонт подвальных помещений», «ремонт фундамента», «ремонт фасада».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2694,93	93,75 %	179,7	6,25 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

перенести сроки капитального ремонта с 2027 г. на 2033 г. по следующим видам работ: «ремонт подвальных помещений», «ремонт фундамента», «ремонт фасада».

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о переносе сроков капитального ремонта с 2033 г. на 2027г. по следующим видам работ: «ремонт крыши», «ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения».

СЛУШАЛИ:

Писаренко Н.В. (собственница кв. 80).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о переносе сроков капитального ремонта с 2033 г. на 2027г. по следующим видам работ: «ремонт крыши», «ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения»;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2753,93	95,8 %	120,7	4,2 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

перенести сроки капитального ремонта с 2033 г. на 2027г. по следующим видам работ: «ремонт крыши», «ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения»;

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 17.05.2024г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 200-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 10.06.2024, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 75 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Писаренко Н.В.

Секретарь собрания: Кулешову Т.В.

Счётная комиссия: Писаренко Н.В.

Кулешову Т.В.

Писаренко Н.В.
Кулешову Т.В.
Писаренко Н.В.
Кулешову Т.В.

Уважаемые собственники помещений МКД № 200-1 по ул. Сергея Шило в г. Таганроге!

«17» мая 2024 г. в 18 ч. 30 мин.

во дворе дома состоится общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта с 2027 г. на 2033 г. следующих видов работ: «ремонт подвальных помещений», «ремонт фундамента», «ремонт фасада»
3. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта с 2033 г. на 2027г. следующих видов работ: «ремонт крыши», «ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения».

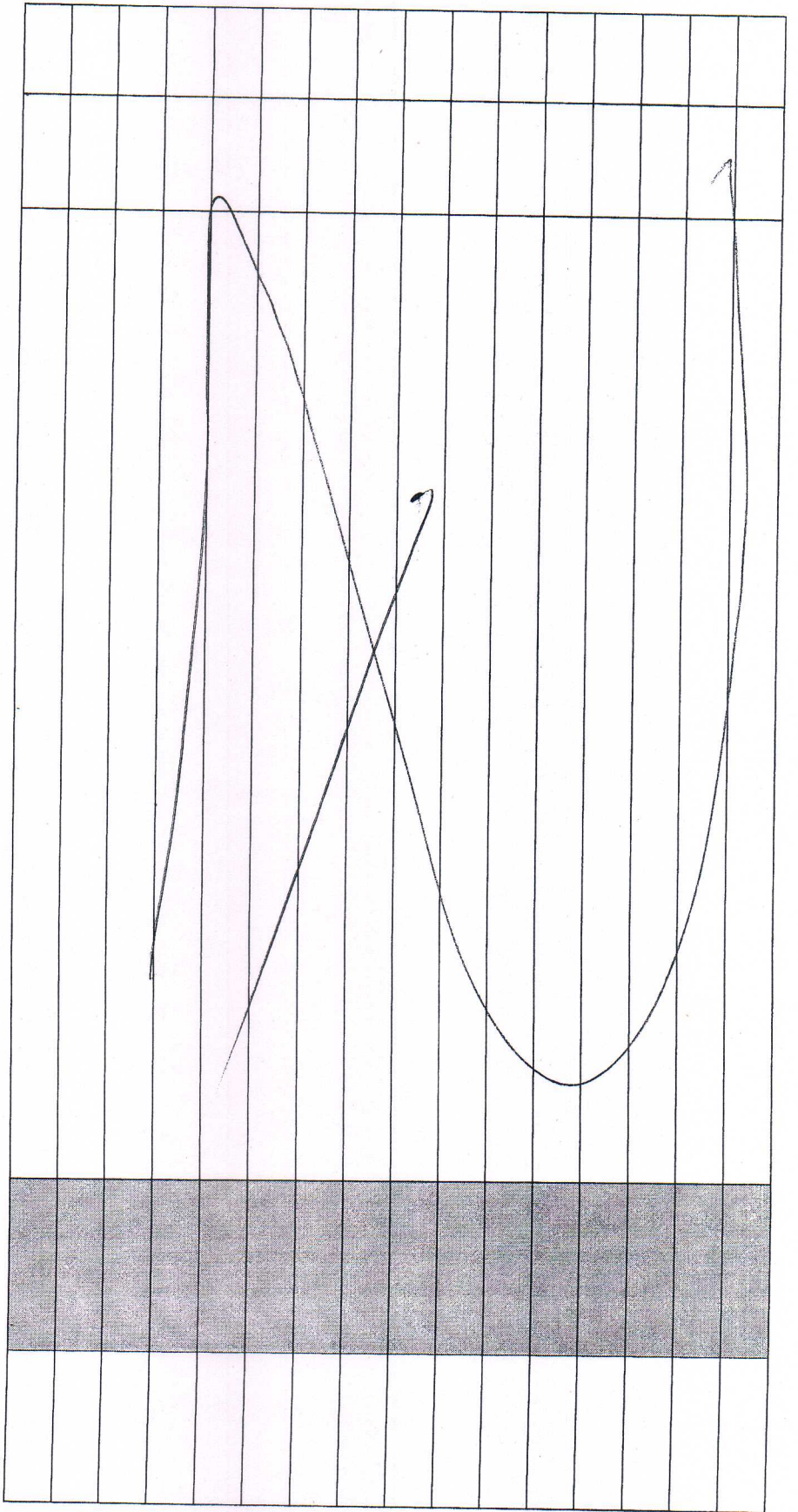
При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 17 мая (после окончания очной части собрания) по 10 июня 2024 года.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Председатель совета МКД Писаренко Н.В.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЕРГЕЯ ШИЛО 200-1
 Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
80	35	И	17.05	Ильин
44	43		14.05	Ильин
68	35		17.05	Ильин
66	44		17.05	Ильин
37	49,9		17.05	Ильин
19	58,9		17.05	Ильин
55	50,9		17.05	Ильин
44	50		17.05	Ильин
36	30,9		17.05	Ильин
53	49,9		17.05	Ильин
51	50,1		17.05	Ильин
28	30,0		17.05	Ильин



Ф.И.О.

Мусоренко М.В., Тучк
Кузнецова, Т.В.

Подпись:

Тучк

Приложение № 3

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. С. Шило 200-1, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 10 июня 2024 года.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Писаренко Н.В., избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Кулешова Т.В. и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принять решение о переносе срока капитального ремонта с 2027 г. на 2033 г. следующих видов работ: «ремонт подвальных помещений», «ремонт фундамента», «ремонт фасада»;
3. Принять решение о переносе срока капитального ремонта с 2033 г. на 2027г. следующих видов работ: «ремонт крыши», «ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения».

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, ул. С. Шило, д. 200-1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 17 мая 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №4.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 17 мая 2024 года по 18 часов 00 минут 10 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 10.06.2024г., город Таганрог, ул. С. Шило, д. 200-1 кв. 80.

№ (кв. м.)	S (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			количество голосов	число проголосовавших
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	34	34,7			34,7			34,7			34,7	1
2	50	50,7			50,7			50,7			50,7	1
9	59	59,8			59,8			59,8			59,8	1
14	50	50,5			50,5			50,5			50,5	1
15	57	28,8			28,8			28,8			28,8	1
15		28,8			28,8			28,8			28,8	1
16	77	77,7			77,7			77,7			77,7	1
17	4			43			43			43	43	1
18	77	77,7			77,7			77,7			77,7	1
19	58	19,65			19,65			19,65			19,65	1
20	77	77,7			77,7			77,7			77,7	1
21	59	29,55			29,55			29,55			29,55	1
21		29,55			29,55			29,55			29,55	1
22	77	77,7			77,7			77,7			77,7	1
23	59	19,7			19,7			19,7			19,7	1
23		19,7			19,7			19,7			19,7	1
23		19,7			19,7			19,7			19,7	1
24	77	77,7			77,7			77,7			77,7	1
28	31	31			31			31			31	1
35	51	51,1			51,1			51,1			51,1	1
36	50	25,1			25,1			25,1			25,1	1
36		25,1			25,1			25,1			25,1	1
38	51	51,1			51,1			51,1			51,1	1
40	49	24,9			24,9			24,9			24,9	1
40		24,9			24,9			24,9			24,9	1
41	31	31,3			31,3			31,3			31,3	1
42	50	50,5			50,5			50,5			50,5	1
43	50	50,8			50,8			50,8			50,8	1
44	49	49,7			49,7			49,7			49,7	1
45	50	50,1			50,1			50,1			50,1	1
47	50	12,5			12,5			12,5			12,5	1
47		12,5			12,5			12,5			12,5	1
47		12,5			12,5			12,5			12,5	1
49	50	25,4			25,4			25,4			25,4	1
49		25,4			25,4			25,4			25,4	1
50	49	49,9			49,9			49,9			49,9	1
51	50	50,1			50,1			50,1			50,1	1
53	49	18,71			18,71			18,71			18,71	1
53		18,71			18,71			18,71			18,71	1
53		18,71			18,71			18,71			18,71	1
53		6,23			6,23			6,23			6,23	1
53		6,23			6,23			6,23			6,23	1
54	50	50,4			50,4			50,4			50,4	1
55	50	50,9			50,9			50,9			50,9	1
56	43	18,85			18,85			18,85			18,85	1
56	37	18,85			18,85			18,85			18,85	1
57	77	77,7			77,7			77,7			77,7	1
58	59	59			59			59			59	1
59	77	77,2			77,2			77,2			77,2	1
60	58	29,3			29,3			29,3			29,3	1
60		29,3			29,3			29,3			29,3	1
61	77	77,8			77,8			77,8			77,8	1
62	58	29,3			29,3			29,3			29,3	1
62		29,3			29,3			29,3			29,3	1
63	77	14,65			14,65			14,65			14,65	1
63		14,65			14,65			14,65			14,65	1
63		14,65			14,65			14,65			14,65	1
63		19,45			19,45			19,45			19,45	1
63		19,45			19,45			19,45			19,45	1

