

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 339

**Дата составления и подписания протокола** «10» июля 2024 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Кустов П.А., кв. 3, Свидетельство о регистрации права собственности РО61 №100359 от 24.11.2000г.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 15 июня 2021 г. в 15 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 16 часов 00 минут 15 июня 2024 года по 18 часов 00 минут 10 июля 2024 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 8 июля 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 10.07.2024г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, кв. 71.

Членами счетной комиссии в составе Кустова П.А., Патышевой Т.А. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 339, собственники владеют 9 251,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 251,1 голосов (100% голосов собственников).

На внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, приняли участие собственники в количестве 141 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 6501,49 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 70,3 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 339;
4. Принятие решения об утверждении перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт крыши;
5. Принятие решения об определении стоимости работ по капитальному ремонту в размере 6 499 989, 82 руб. и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт;
6. Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта:  
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «01» августа 2024 года  
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «20» декабря 2024 года;
7. Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810052090000328 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ СБЕРБАНК;
8. Принятие решения об определении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда:  
ИП Мудрик А.В. (ИНН/ОГРНИП 615427106995/323619600041477);
9. Принятие решения об утверждении размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 949 996,95 руб.;
10. Принятие решение об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственник квартиры № 3 Кустов Павел Александрович.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Кустова П.А., собственника кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Кустова П.А., собственника кв. 3, и секретарем общего собрания собственников помещений Патышеву Т.А., собственника кв. 71.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6391,99	98,3 %	0	0 %	109,5	1,7 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Кустова П.А., собственника кв. 3, и секретарем общего собрания собственников помещений Патышеву Т.А., собственника кв. 71.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Кустова П.А., собственника кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе: Кустов П.А., Патышева Т.А.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6391,99	98,3 %	0	0 %	109,5	1,7 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе: Кустов П.А., Патышева Т.А.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 339.

**СЛУШАЛИ:** Кустова П.А., собственника кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 339.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6317,59	97,2 %	103,1	1,6 %	80,8	1,2 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 339.

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт крыши.

**СЛУШАЛИ:** Кустова П.А., собственника кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об утверждении перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт крыши.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6280,59	96,6 %	103,1	1,6 %	117,8	1,8 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить перечень работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт крыши.

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об определении стоимости работ по капитальному ремонту в размере 6 499 989 руб. 82 коп. и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Кустова П.А., собственника кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об определении стоимости работ по капитальному ремонту в размере 6 499 989 руб. 82 коп. и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6151,89	94,6 %	103,1	1,6 %	246,5	3,8 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** определить стоимость работ по капитальному ремонту в размере 6 499 989 руб. 82 коп. и утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта:

Начальный срок работ по капитальному ремонту: «01» августа 2024года

Конечный срок работ по капитальному ремонту: «20» декабря 2024 года.

**СЛУШАЛИ:** Кустова П.А., собственника кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Начальный срок работ по капитальному ремонту: «01» августа 2024года

Конечный срок работ по капитальному ремонту: «20» декабря 2024 года.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6344,89	97,6 %	103,1	1,6%	53,5	0,8 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Начальный срок работ по капитальному ремонту: «01» августа 2024года

Конечный срок работ по капитальному ремонту: «20» декабря 2024 года.

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810052090000328 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК.

**СЛУШАЛИ:** Кустова П.А., собственника кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810052090000328 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6344,89	97,6 %	103,1	1,6%	53,5	0,8 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810052090000328 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК.

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об определении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ИП Мудрик А.В. (ИНН/ОГРНИП 615427106995/323619600041477);

**СЛУШАЛИ:** Кустова П.А., собственника кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об определении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключить с ней договор подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6162,19	94,8 %	103,1	1,6 %	236,2	3,6 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключить с ней договор подряда: ИП Мудрик А.В. (ИНН/ОГРНИП 615427106995/323619600041477);

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 949 996 руб. 95коп.

**СЛУШАЛИ:** Кустова П.А., собственник кв 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об утверждении размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 949 996 руб. 95коп.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6151,89	94,6 %	103,1	1,6 %	246,5	3,8 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить размер аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в

размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 949 996 руб. 95коп.

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 3 Кустова Павла Александровича.

**СЛУШАЛИ:** Кустова П.А., собственника кв. 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об определении собственника квартиры № 3 Кустова Павла Александровича в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:


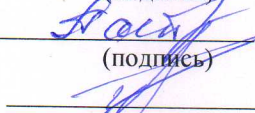
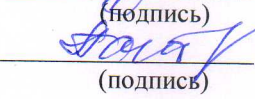

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6255,89	96,25 %	0	0 %	245,6	3,75 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** определить собственника квартиры № 3 Кустова Павла Александровича в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

**Приглашенных лиц не было.**

### Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 3л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 141 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Кустов П.А.) расшифровка подписи	10.07.2024г. (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Патышева Т.А.) расшифровка подписи	10.07.2024г. (дата)
Счетная комиссия в составе:	 (подпись)	(Кустов П.А.) расшифровка подписи	10.07.2024г. (дата)
	 (подпись)	(Патышева Т.А.) расшифровка подписи	10.07.2024г. (дата)

**Уважаемые собственники помещений многоквартирного жилого  
дома № 339 по ул. Чехова в г. Таганроге!**

**«15» июня 2024 г. в 15 ч. 00 мин.**

Во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме  
очного-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:  
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений  
в МКД;

2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД;  
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 339;  
4. Утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту помещений  
смете: ремонт крыши;

5. Определение стоимости работ по капитальному ремонту в размере 6 499 989, 82  
руб. и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт;

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта;

Начальный срок работ по капитальному ремонту: «01» августа 2024 года  
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «20» декабря 2024 года;

7. Определение источника финансирования капитального ремонта – средства  
фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем  
которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с  
40604810052090000328 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ СБЕРБАНК;

8. Определение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда:

ИШ Мудрик А.В. (ИНН/ОГРНИП 615427106995/323619600041477);

9. Утверждение размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организацией: 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 949 996,95 руб.;

10. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственник квартиры № 3 Кустов Павел Александрович.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 15 июня (после завершения очной части) по 10 июля (включительно) 2024 года.

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 3, заполненные бюллетени следует вернуть обратно в кв. 3.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 3.

Убедительная просьба принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Председатель совета МКД Чехова 339 Кустов П.А.

05.06.2024

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЧЕХОВА 339  
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
185		Анурьева И.Ф.	15.06.2024	[Подпись]
189		Федорова О.С.	15.06.2024	[Подпись]
101		Виноградова В.Ф.	15.06.2024	[Подпись]
21		Фадеева И.Т.	15.06.2024	[Подпись]
83		Козлова В.В.	15.06.2024	[Подпись]
77		Муромовичева Д.В.	15.06.2024	[Подпись]
92		Павлова С.Р.	15.06.2024	[Подпись]
150		Морозова С.И.	15.06.2024	[Подпись]
40		Медведева В.В.	15.06.2024	[Подпись]
65		Земцова Д.И.	15.06.2024	[Подпись]
164		Красильникова З.А.	15.06.2024	[Подпись]
178		Драчимова С.С.	15.06.2024	[Подпись]
164		Мельникова С.С.	15.06.2024	[Подпись]
113		Чуменко М.В.	15.06.2024	[Подпись]
176		Климова А.А.	15.06.2024	[Подпись]





**РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Чехова 339, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 10.07.2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Кустова П.А. (кв. 3), избрать секретарем общего собрания собственников Патышеву Т.А. (кв. 71);
2. Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Кустов П.А. (кв. 3), Патышева Т.А. (кв. 71);
3. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 339;
4. Принять решение об утверждении перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт крыши;
5. Принять решение об определении стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в размере 6 499 989 руб. 82 коп. и утверждении сметы расходов на капитальный ремонт;
6. Принять решение об утверждении сроков проведения капитального ремонта: начальный срок работ по капитальному ремонту: «01»августа 2024года, конечный срок работ по капитальному ремонту: «20» декабря 2024 года;
7. Принять решение об определении источника финансирования капитального ремонта - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО "Фонд капитального ремонта": р/с 40604810052090000328 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ СЕРБАНК;
8. Принять решение об определении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома и заключить с ней договор подряда: ООО ИП Мудрик А.В. (ИНН/ОГРНИП 615427106995/323619600041477);
9. Принять решение об утверждении размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организацией: 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 949 996 руб. 95 коп.;
10. Принять решение об определении собственника кв. 3 Кустова Павла Александровича в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Таганрог, ул. Чехова 339, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 15 июня 2024 г. в 15 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №3,  
заочная часть собрания проходила в период с 16 часов 00 минут 15 июня 2024 года по 18 часов 00 минут 10 июля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 июля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 10.07.2024г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 339, кв. 3.



