

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2,** проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«10» августа 2020 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **4260,10 м²**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 4 260,10 кв.м в доме, что составляет 4 260,10 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Бриленкова Татьяна Александровна, собственница квартиры 3 (Договор купли-продажи № 1-4120 от 10.12.1999г.);
- Хитрикова Надежда Николаевна, собственница квартиры 44 (Регистрационное удостоверение № 4233 от 23.12.1993г.);
- Михно Светлана Михайловна, собственница кв. 52 (Выписка/ЕГРН 61-61-42/087/2014-463 от 23.07.2014г.);
- Чечетка Лидия Васильевна, собственница кв. 66 (Выписка/ЕГРН 61-61-42/037/2010-404 от 27.05.2010г.).

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **25.07.2020г. в 14.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 25.07.2020г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания) принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 15 часов 00 минут 25.07.2020г. до 18 часов 00 минут 10.08.2020г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, кв. 3. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 10 августа 2020 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Бриленкова Т.А. (кв. 3), Михно С.М. (52).

Всего приняли участие в голосовании **74** собственника помещений общей площадью **2799,89 м²**, обладающих **65,72 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 10.08.2020г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников;
3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников;
4. Принятие решения об отмене принятых решений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шило 186-2, прошедшего в период с 19 июня 2020г. по 29 июня 2020г. по вопросам повестки дня и оформленного протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило 186-2;
5. Принятие решения о подтверждении действующих договоров управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило 186-2, заключенного собственниками многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шило 186-2 с ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром»;
6. Принятие решения о месте хранения документации в офисе ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» (копии протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов в кв. 44).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Хитрикову Надежду Николаевну (кв. 44).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2663,19	95,10 %	85,2	3,05%	51,5	1,85 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Хитрикову Надежду Николаевну (кв. 44).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать секретарем общего собрания собственников Бриленкову Татьяну Александровну (кв. 3)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2663,19	95,10 %	85,2	3,05%	51,5	1,85 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать секретарем общего собрания собственников Бриленкову Татьяну Александровну (кв. 3).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счетную комиссию в составе: Бриленкова Т.А. (кв. 3), Михно С.М. (кв. 52).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2663,19	95,10 %	85,2	3,05%	51,5	1,85 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать счетную комиссию в составе: Бриленкова Т.А. (кв. 3), Михно С.М. (кв. 52).

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об отмене принятых решений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шилов 186-2, прошедшего в период с 19 июня 2020г. по 29 июня 2020г. по вопросам повестки дня и оформленного протоколом

№1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шилов 186-2.

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об отмене принятых решений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шилов 186-2, прошедшего в период с 19 июня 2020г. по 29 июня 2020г. по вопросам повестки дня и оформленного протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шилов 186-2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2454,19	87,65 %	85,2	3,05 %	260,5	9,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

отменить принятые решения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. С. Шилов 186-2, прошедшего в период с 19 июня 2020г. по 29 июня 2020г. по вопросам повестки дня и оформленного протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шилов 186-2.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о подтверждении действующих договоров управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шилов 186-2, заключенного собственниками многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шилов 186-2 с ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром».

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о подтверждении действующих договоров управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шилов 186-2, заключенного собственниками многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шилов 186-2 с ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2489,29	88,90 %	85,2	3,05 %	225,4	8,05 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

подтвердить действующие договоры управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шилов 186-2, заключенного собственниками многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. С. Шилов 186-2 с ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром».

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о месте хранения документации в офисе ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» (копии протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов в кв. 44).

СЛУШАЛИ:

Хитрикову Н.Н. (собственница кв. 44, председатель собрания).

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о месте хранения документации в офисе ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» (копии протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов в кв. 44).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2454,19	87,65 %	85,2	3,05 %	260,5	9,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

хранить документацию в офисе ООО Главное Управляющее Предприятие «Росэнергопром» (копии протоколов общих собраний собственников дома, бюллетеней голосования и др. документов в кв. 44).

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.

- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов 186-2, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 25.07.2020г., в 1 в экз.

- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шилов 186-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 10.08.2020, в 1 в экз.

- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Хитрикова Н.Н.

Секретарь собрания: Бриленкова Т.А.

Счётная комиссия: Бриленкова Т.А.

Михно С.М.