

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Вишнёвая 54**

Дата составления и подписания протокола «11» октября 2021 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Вишнёвая, д. 54, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Кузьменко Ю.Л., собственница кв. 22, договор купли-продажи от 06.11.2019г.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 сентября 2021 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД у подъезда №2.; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 28 сентября 2021 года по 18 часов 00 минут 11 октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 11 октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 11.10.2021г., город Таганрог, ул. Вишнёвая, д. 54, кв. 22.

Членами счетной комиссии в составе Кузьменко Ю.Л., Мельниченко А.А. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Вишнёвая, д. 54, собственники владеют 3389,5 кв.м всех жилых в доме, что составляет 3389,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Вишнёвая, д.54, приняли участие собственники в количестве **63** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **2345,18 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,2 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- 2) Принятие решения об утверждении изменений существенных условий договора управления:
 - объединение в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей («Содержание жилья», «Обслуживание вентиляции и дымоходов») в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 6 руб. 00 коп. с 1 кв.м.;
 - увеличении тарифа по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 70 коп. с 1 м2;
 - увеличении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2;
 - увеличении тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 55 коп. с 1 м2;
- 3) Принятие решения о проведении косметического ремонта подъезда в МКД;
- 4) Принятие решения о распределении с 01.10.2021г. объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. по первому вопросу:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22, и секретарем общего собрания собственников помещений Мельниченко Ю.Л., собственника кв. 31, и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1960,08	83,6%	289,7	12,35%	95,4	4,05%

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22, и секретарем общего собрания собственников помещений Мельниченко Ю.Л., собственника кв. 31, и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении изменений существенных условий договора управления:

- объединение в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующих статей «Содержание жилья», «Обслуживание вентиляции и дымоходов» в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 6 руб. 00 коп. с 1 кв2.;

СЛУШАЛИ: Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении изменений существенных условий договора управления:

- объединить в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующие статьи «Содержание жилья», «Обслуживание вентиляции и дымоходов» в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 6 руб. 00 коп. с 1 кв2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1696,31	72,3%	425,27	18,15%	223,6	9,55%

РЕШИЛИ: объединить в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги следующие статьи «Содержание жилья», «Обслуживание вентиляции и дымоходов» в одну статью «Содержание жилья» с указанием общего тарифа в размере 6 руб. 00 коп. с 1 кв2.

СЛУШАЛИ: Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении изменений существенных условий договора управления:

- увеличить тариф по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 70 коп. с 1 м2;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
886,6	37,9%	1199,48	51,15%	257,1	10,95%

РЕШИЛИ: не увеличивать тариф по статье «Ремонт жилья» до 5 руб. 70 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении изменений существенных условий договора управления:

- увеличить тариф по статье «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
969,79	41,35%	1123,79	47,95%	251,6	10,7%

РЕШИЛИ: не увеличивать тариф по статье «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 00 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении изменений существенных условий договора управления:

- увеличить тариф по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 55 коп. с 1 м2;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,09	48,4%	1009,49	43,05%	200,6	8,55%

РЕШИЛИ: увеличить тариф по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 55 коп. с 1 м2.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о проведении косметического ремонта подъезда в МКД и определение номера подъезда.

СЛУШАЛИ: Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении косметического ремонта подъезда в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1126,19	48%	1039,99	44,35%	179	7,65%

РЕШИЛИ: проводить косметический ремонт подъезда в МКД.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о распределении с 01.10.2021г. объема коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Кузьменко Ю.Л., собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить с 01.10.2021г. объем коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
154,8	6,6%	2146,18	91,5%	44,2	1,9%

РЕШИЛИ: не распределять с 01.10.2021г. объем коммунальных услуг (электроэнергия) в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очном этапе собрания, на 4 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на заочном этапе собрания, на 3 л., в 1 экз.
- 3) Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

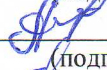
(Кузьменко Ю.Л.)

11.10.2021г.

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

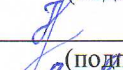
(Мельниченко А.А.)

11.10.2021г.

расшифровка подписи

(дата)

Счетная комиссия в составе:

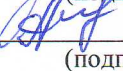

(подпись)

(Кузьменко Ю.Л.)

11.10.2021г.

расшифровка подписи

(дата)


(подпись)

(Мельниченко А.А.)

11.10.2021г.

расшифровка подписи

(дата)

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)