

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:  
**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«15» сентября 2019 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составляет **3384,50 м<sup>2</sup>** (согласно справке МУП «БТИ» от 29.05.2019г.), в том числе 3 288,10 квадратных метров жилых помещений и 96,4 квадратных метров нежилого помещения.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Барлит Надежда Ивановна, собственница квартиры 46 (Свидетельство о ГРПС 61АИ 951737 от 23.03.2015);
- Сотниченко Валентина Александровна, собственница кв. 17 (Свидетельство о ГРПС 61АА 489848 от 26.08.2003);
- Стороженко Лидия Ивановна, собственница кв. 42 (Свидетельство о ГРПС АБ2000 РО61 256401 от 31.05.2001).

Очный этап внеочередного общего собрания собственников состоялся **05.09.2019г. в 17.00** в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №1 - Реестр от 05.09.2019г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания) принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 05.09.2019г. до 18 часов 00 минут 15.09.2019г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, кв. 42. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 15 сентября 2019 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Сотниченко В.А. (кв. 17), Стороженко Л.И. (42).

Всего приняли участие в голосовании **67** собственников помещений общей площадью **2473,39 м<sup>2</sup>**, обладающих **73,07 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №4 – Реестр от 15.09.2019г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

**Кворум имеется.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания – Барлит Надежда Ивановна (кв. 46), избрание секретаря внеочередного общего собрания – Тарасенко Марина Анатольевна (кв. 36).
2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Сотниченко Валентина Александровна (кв. 17), Стороженко Лидия Ивановна (кв. 42).
3. Принятие решения о признании результатов проведения капитального ремонта крыши удовлетворительными.
4. Принятие решения о внесении в квитанцию за ЖКУ отдельную статью «уход за растениями и зелеными насаждениями».
5. Принятие решение об установлении тарифа по статье «уход за растениями и зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 00 копеек с 1 кв.м. Настоящую статью внести в квитанцию за ЖКУ с 01.09.2019г. и в дальнейшем выставлять начисления по указанной статье ежегодно с апреля (включительно) по октябрь (включительно);
6. Принятие решения о распределении с 1 сентября 2019 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».



**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя внеочередного общего собрания – Барлит Надежда Ивановна (кв. 46), избрание секретаря внеочередного общего собрания – Тарасенко Марина Анатольевна (кв. 36).

**СЛУШАЛИ:**

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Барлит Надежду Ивановну (кв. 46), избрать секретарем внеочередного общего собрания – Тарасенко Марину Анатольевну (кв. 36).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2473,39	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Барлит Надежду Ивановну (кв. 46), избрать секретарем внеочередного общего собрания – Тарасенко Марину Анатольевну (кв. 36).

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Сотниченко Валентина Александровна (кв. 17), Стороженко Лидия Ивановна (кв. 42).

**СЛУШАЛИ:**

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Сотниченко Валентина Александровна (кв. 17), Стороженко Лидия Ивановна (кв. 42).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2473,39	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: Сотниченко Валентина Александровна (кв. 17), Стороженко Лидия Ивановна (кв. 42).

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о признании результатов проведения капитального ремонта крыши удовлетворительными.

**СЛУШАЛИ:**

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

признать результаты проведения капитального ремонта крыши удовлетворительными.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2473,39	100 %	0	0 %	0	0 %



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

признать результаты проведения капитального ремонта крыши удовлетворительными.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о внесении в квитанцию за ЖКУ отдельную статью «уход за растениями и зелеными насаждениями».

**СЛУШАЛИ:**

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести в квитанцию за ЖКУ отдельную статью «уход за растениями и зелеными насаждениями».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2295,99	92,8 %	0	0 %	177,4	7,17 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** внести в квитанцию за ЖКУ отдельную статью «уход за растениями и зелеными насаждениями».

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решение об установлении тарифа по статье «уход за растениями и зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 00 копеек с 1 кв.м. Настоящую статью внести в квитанцию за ЖКУ с 01.09.2019г. и в дальнейшем выставлять начисления по указанной статье ежегодно с апреля (включительно) по октябрь (включительно).

**СЛУШАЛИ:**

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

установить тариф по статье «уход за растениями и зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 00 копеек с 1 кв.м. Настоящую статью внести в квитанцию за ЖКУ с 01.09.2019г. и в дальнейшем выставлять начисления по указанной статье ежегодно с апреля (включительно) по октябрь (включительно).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2295,99	92,8 %	0	0 %	177,4	7,17 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

установить тариф по статье «уход за растениями и зелеными насаждениями» в размере 1 руб. 00 копеек с 1 кв.м. Настоящую статью внести в квитанцию за ЖКУ с 01.09.2019г. и в дальнейшем выставлять начисления по указанной статье ежегодно с апреля (включительно) по октябрь (включительно).

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

принятие решения о распределении с 1 сентября 2019 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».



**СЛУШАЛИ:**

Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46, председатель собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

распределить с 1 сентября 2019 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2473,39	100 %	0	0 %	0	0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

распределить с 1 сентября 2019 года объем коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Подсчёт голосов окончен.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 05.09.2019г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 15.09.2019, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Барлит Н.И.

Секретарь собрания: Тарасенко М.А.

Счётная комиссия: Сотниченко В.А.

Стороженко Л.И.