

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 335

Дата составления и подписания протокола «17» августа 2020 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Лопатиной О.А., кв. 52, договор дарения, свидетельство 61/042-61/042/003/2016 от 04.02.2016.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 июля 2020 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 28 июля 2020 года по 18 часов 00 минут 17 августа 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 17 августа 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 17.08.2020г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, кв. 65.

Членами счетной комиссии в составе Иванина Л.М., (кв. 71), Позднякова Л.В. (кв. 127) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д 335, собственники владеют 9 028 кв.м всех жилых в доме, что составляет 9 028 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, приняли участие собственники в количестве **184** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **6727,38 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **74,51 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 335;
4. Утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества;
5. Определение стоимости работ по капитальному ремонту в размере 3 992 796, 00 руб. и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт;
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «10» сентября 2020года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «20» января 2021 года;
7. Определение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40703810200300000773 в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону;
8. Определение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);
9. Утверждение размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 197 838,80 руб.;

10. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 52 Лопатина О.А..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Лопатину О.А. собственника кв. 52, и секретарем общего собрания собственников помещений Галкину Л.В., собственника кв. 65.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6506,28	96,7 %	58,3	0,9 %	162,8	2,4 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Лопатину О.А. собственника кв. 52, и секретарем общего собрания собственников помещений Галкину Л.В., собственника кв. 65.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Иванина Л.М.(кв. 71), Позднякова Л.В. (кв. 127).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6506,28	96,7 %	58,3	0,9 %	162,8	2,4 %

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе: Иванина Л.М.(кв. 71), Позднякова Л.В. (кв. 127).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 335.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 335.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6450,98	95,6 %	58,3	0,9 %	218,1	3,2 %

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 335.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6450,98	95,6 %	58,3	0,9 %	218,1	3,2 %

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** определение стоимости работ по капитальному ремонту в размере 3 992 796, 00 руб. и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость работ по капитальному ремонту в размере 3 992 796, 00 руб. и утвердить сметы расходов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6347,38	94,35 %	58,3	0,9 %	321,7	4,75 %

РЕШИЛИ: определить стоимость работ по капитальному ремонту в размере 3 992 796, 00 руб. и утвердить сметы расходов на капитальный ремонт.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение сроков проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «10» сентября 2020года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «20» января 2021 года.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «10» сентября 2020года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «20» января 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6392,88	95 %	58,3	0,9 %	276,2	4,1 %

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «10» сентября 2020года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «20» декабря 2021 года.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: определение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40703810200300000773 в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40703810200300000773 в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6392,88	95 %	58,3	0,9 %	276,2	4,1 %

РЕШИЛИ: определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40703810200300000773 в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: определение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключить с ней договор подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6086,78	90,45 %	58,3	0,9 %	582,3	8,65 %

РЕШИЛИ: определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключить с ней договор подряда: ООО «Энергострой» (ИНН/ОГРН 6154130787/1136154010002);

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: утверждение размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 197 838,80 руб.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 197 838,80 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6086,78	90,45 %	58,3	0,9 %	582,3	8,65 %

РЕШИЛИ: утвердить размер аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 197 838,80 руб.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 52 Лопатину Ольгу Алексеевну.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить собственника квартиры № 52 Лопатину Ольгу Алексеевну в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

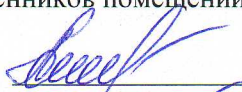
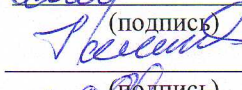
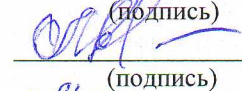
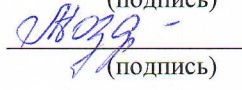
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6506,28	96,7 %	58,3	0,9 %	162,8	2,4 %

РЕШИЛИ: определить собственника квартиры № 52 Лопатину Ольгу Алексеевну в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 5 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 184 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(Лопатина О.А.)	17.08.2020г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Галкина Л.В.)	17.08.2020г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Счетная комиссия в составе:		(Иванина Л.М.)	17.08.2020г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
		(Позднякова Л.В.)	17.08.2020г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	_____	()	_____
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)