

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД доме по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Вишневая 54/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «19» сентября 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила 10 777,00 м², в том числе 10 762,10 квадратных метров жилых помещений и 14,90 квадратных метров нежилых помещений.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Ткачев Виктор Николаевич, собственник квартиры 112 (регистр. удостоверение №509 от 12.03.1997г.);
- Осипова Вера Анатольевна, собственница квартиры 55 (свидетельство о государственной регистрации права 61АГ № 055959 от 17.05.2006г.);
- Гайдаревская Валентина Евгеньевна, собственница квартиры 149 (свидетельство о государственной регистрации права 61АГ № 469040 от 05.10.2006г.);
- Заруба Ольга Анатольевна, собственница квартиры 161 (свидетельство о государственной регистрации права, 61:58:0005115:379 от 20.01.2017г);

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил 14.09.2018г. в 18.00 во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая дом 54/1, рядом с подъездом №1. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 14.09.2018г. до 18 часов 00 минут 19.09.2018г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Вишневая 54/1, кв. 149. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 19 сентября 2018 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Гайдаревская Валентина Евгеньевна (кв.149), Заруба Ольга Анатольевна (кв. 161), Осипова Вера Анатольевна (кв. 55).

Всего приняли участие в голосовании 225 собственников помещений общей площадью 6 378,51 м², обладающих 59,2 % голосов от общего числа голосов.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно. Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания;
3. Прекращение деятельности ликвидационной комиссии в связи с невыполнением комиссией возложенных на них обязанностей;
4. Назначение ликвидатора в лице Антоненко Анатолия Николаевича (учредитель ТСЖ «Светоч»);
5. Поручение ликвидатору утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс, после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры ликвидации ТСЖ «СВЕТОЧ»;
6. Наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком»;
7. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года;
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года;
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года;
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года;
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года;
13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты получения тарифа;
14. Принятие решения о распределении с 01 сентября 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем общего собрания собственников помещений Ткачева В.Н. (кв. 112).

избрать секретарем общего собрания собственников помещений Слободнюк Л.В. (кв. 93).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95 %

«ПРОТИВ» 1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем общего собрания собственников помещений Ткачева В.Н. (кв. 112),

избрать секретарем общего собрания собственников помещений Слободнюк Л.В. (кв. 93).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания в составе:

Гайдаревская В.Е. (кв. 149), Заруба О.А. (кв. 161), Осипова В.А. (кв. 55).

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Гайдаревская В.Е. (кв. 149), Заруба О.А. (кв. 161),

Осипова В.А. (кв. 55).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 96 %

«ПРОТИВ» 1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Гайдаревская В.Е. (кв. 149), Заруба О.А. (кв. 161),

Осипова В.А. (кв. 55).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: прекращение деятельности ликвидационной комиссии в связи с невыполнением комиссией возложенных на них обязанностей.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

прекратить деятельность ликвидационной комиссии в связи с невыполнением комиссией возложенных на них обязанностей.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95,6 %

«ПРОТИВ» 1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

прекратить деятельность ликвидационной комиссии в связи с невыполнением комиссией возложенных на них обязанностей.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: назначение ликвидатора в лице Антоненко Анатолия Николаевича (учредитель ТСЖ «Светоч»).

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ликвидатора в лице Антоненко Анатолия Николаевича (учредитель ТСЖ «Светоч»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 90,3 % «ПРОТИВ» 3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: назначить ликвидатора в лице Антоненко Анатолия Николаевича (учредитель ТСЖ «Светоч»).

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: поручение ликвидатору утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс, после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры ликвидации ТСЖ «СВЕТОЧ».

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

поручить ликвидатору утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры ликвидации ТСЖ «СВЕТОЧ».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 89,8 % «ПРОТИВ» 2,7 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

поручить ликвидатору утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры ликвидации ТСЖ «СВЕТОЧ».

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: наделение ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 90,6 % «ПРОТИВ» 1,6 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение возмездного договора с ПАО «Ростелеком».

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95,5 % «ПРОТИВ» 0,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112)

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95,7 % «ПРОТИВ» 0,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95,7 % «ПРОТИВ» 0,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95,7 % «ПРОТИВ» 0,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года;

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95,7 % «ПРОТИВ» 0,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 95,7 % «ПРОТИВ» 0,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2018 года.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты получения тарифа.

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты получения тарифа.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 94,6 % «ПРОТИВ» 0,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с даты получения тарифа.

14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о распределении с 01 сентября 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ:

Ткачева Виктора Николаевича (собственник кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

распределять с 01 сентября 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 74,2 % «ПРОТИВ» 4,7 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

распределять с 01 сентября 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Ткачев В.И.

Счётная комиссия: Гайдаревская В.Е.

Заруба О.А.

Осипова В.А.

Секретарь собрания: Слободнюк Л.В.



Handwritten signatures of the board members and accounting commission members, corresponding to the names listed on the left.