

ПРОТОКОЛ № 2

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Вишневая 54-1**

Дата составления и подписания протокола «22» июня 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Вишневая, д. 54-1, проведено в форме очно-заочного голосования по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Собрание проведено по инициативе Осиповой В.А., собственника кв. 55, свидетельство 61АГ №055959 от 17.05.2006г.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 8 июня 2020 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 8 июня 2020 года до 18 часов 00 минут 22 июня 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 22 июня 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 22.06.2020г., г. Таганрог, ул. Вишневая, д. 54-1, кв. 93.

Членами счетной комиссии в составе Гайдаревская В. Е. (кв. 149), Заруба О.А. (кв. 161) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На момент составления настоящего протокола установлено, что общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составляет 10 777,00 м², в том числе 10 762,10 квадратных метров жилых помещений и 14,90 квадратных метров нежилых помещений. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 10 777 кв.м в доме, что составляет 10 777 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Вишневая, д. 54-1, приняли участие собственники помещений в количестве 304 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 9105,93 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 84,5 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Вишневая 54-1;
4. Утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: капитальный ремонт фасада многоквартирного дома;
5. Определение стоимости работ по капитальному ремонту в размере 4 999 649 руб. и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт;
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «15» июля 2020года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «30» ноября 2020 года;
7. Определение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого

является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810213300000458 в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону;

8. Определение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда:

ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ИНН/ОГРН 6154090661/1126154005185);

9. Утверждение размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 499 894 руб. 70 коп.;

10. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № 55 Осипова Вера Анатольевна.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Осипову В.А., собственника кв. 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Осипову В.А. (кв. 55), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Слободнюк Л.В. (кв. 93).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8857,86	97,3 %	167,67	1,8 %	80,45	0,9 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Осипову В.А. (кв. 55), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Слободнюк Л.В. (кв. 93).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

СЛУШАЛИ: Осипову В.А., собственника кв. 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Гайдаревская В. Е. (кв. 149), Заруба О.А. (кв. 161)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8770,3	96,3%	153,86	1,7 %	181,77	2 %

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Гайдаревская В. Е. (кв. 149), Заруба О.А. (кв. 161)

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Вишневая 54-1.

СЛУШАЛИ: Осипову В.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Вишневая 54-1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8876,4	97,5 %	137,03	1,5 %	92,5	1 %

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Вишневая 54-1.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Осипову В.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8828,7	96,95 %	222,83	2,45 %	54,4	0,6 %

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** определение стоимости работ по капитальному ремонту в размере 4 999 649 руб. и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Осипову В.А., собственника кв. 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость работ по капитальному ремонту в размере 4 999 649 руб. и утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8478,25	93,1 %	260,93	2,9 %	366,75	4 %

РЕШИЛИ: определить стоимость работ по капитальному ремонту в размере 4 999 649 руб. и утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение сроков проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «15» июля 2020года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «30» ноября 2020 года.

СЛУШАЛИ: Осипову В.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «15» июля 2020года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «30» ноября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8767,85	96,3 %	150,53	1,65 %	187,55	2,05 %

РЕШИЛИ: утвердить сроки проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «15» июля 2020года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «30» ноября 2020 года.

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** определение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810213300000458 в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону.

СЛУШАЛИ: Осипову В.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810213300000458 в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8887,75	97,6 %	131,83	1,45 %	86,35	0,95 %

РЕШИЛИ: определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810213300000458 в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону.

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** определение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ИНН/ОГРН 6154090661/1126154005185);

СЛУШАЛИ: Осипову В.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключить с ней договор подряда: ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ИНН/ОГРН 6154090661/1126154005185);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8706,45	95,6 %	277,53	3,05 %	121,95	1,35%

РЕШИЛИ: определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключить с ней договор подряда: ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ИНН/ОГРН 6154090661/1126154005185);

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 499 894 руб. 70 коп.;

СЛУШАЛИ: Осипову В.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 499 894 руб. 70 коп.;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8492,95	93,25 %	286,93	3,15 %	326,05	3,6 %

РЕШИЛИ: утвердить размер аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 1 499 894 руб. 70 коп.;

- 10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – собственника квартиры № № 55 Осипова Вера Анатольевна.

СЛУШАЛИ: Осипову В.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить собственника квартиры № 55 Осипову Веру Анатольевну в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным

оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8818,6	96,85 %	169,28	1,85 %	118,05	1,3 %

РЕШИЛИ: определить собственника квартиры № 55 Осипову Веру Анатольевну в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
2. Копия реестра собственников помещений, которые приняли участие на очной части собрания, 3л., 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 5 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 304 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Осипова В.А. (подпись) (Осипова В.А.) 22.06.2020г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) _____ (Слободнюк В.А.) 22.06.2020г.
расшифровка подписи (дата)
(подпись) _____ (Слободнюк Л.В.) 22.06.2020г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:

(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата) _____
(подпись) _____ (Гайдаревская В.Е.) _____ 22.06.2020г.
(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата) _____

(подпись) Заруба О.А. (расшифровка подписи) 22.06.2020г. (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)