

ПРОТОКОЛ №2

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 337-2,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«25» апреля 2024 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых в указанном выше многоквартирном доме составляет **3 196,20 м²**, нежилые помещения в указанном выше многоквартирном доме отсутствуют. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 3 196,20 кв.м в доме, что составляет 3 196,20 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

ООО ГУП «Росэнергопром»

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **15.04.2024г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Чехова 337-2**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 15.04.2024г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников помещений) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 15.04.2024г. до 18 часов 00 минут 25.04.2024г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, кв. 35. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 25 апреля 2024 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Абрамова Н.К. (кв. 35), Малкина О.Г. (кв. 115).

Всего приняли участие в голосовании **81** собственников помещений общей площадью **2021,6 м²**, обладающих **63,25 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 25.04.2024г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 337-2, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений путем заполнения бюллетеней).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2023 год;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2024 год;
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м²;

Перед обсуждением вопросов повестки дня представителем ООО ГУП «Росэнергопром» был зачитан финансовый отчет за 2023 год, что позволило собственникам МКД ул. Чехова 337-2 ознакомиться с финансовым положением многоквартирного дома по состоянию на 31.12.2023г., задать интересующие вопросы и получить соответствующие ответы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Н.К., собственника кв. 35.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Абрамову Н.К., секретарем общего собрания собственников помещений Малкину О.Г. (кв. 115) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2021,6	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Абрамову Н.К., секретарем общего собрания собственников помещений Малкину О.Г. (кв. 115) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении плана работ на 2024г.: 1. отсыпка территории с торца дома, 2. обрезка деревьев, кронирование, 3. замена и ремонт стояков ХВС, ЦК (по заявкам)..

СЛУШАЛИ: *Абрамову Н.К., собственника кв. 35.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении плана работ на 2024г.: 1. отсыпка территории с торца дома, 2. обрезка деревьев, кронирование, 3. замена и ремонт стояков ХВС, ЦК (по заявкам).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2021,6	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2024г.: 1. отсыпка территории с торца дома, 2. обрезка деревьев, кронирование, 3. замена и ремонт стояков ХВС, ЦК (по заявкам).

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: *Абрамову Н.К., собственника кв. 35.*

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

1943	96,1 %	57,6	2,85 %	21	1,05 %
------	--------	------	--------	----	--------

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Абрамову Н.К., собственника кв. 35.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1993,8	98,6 %	0	0 %	27,8	1,4 %

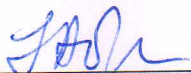
РЕШИЛИ: утвердить тариф по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2..

Приглашенных лиц не было.

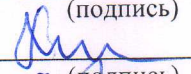
Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 3л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) План работ на 2024г., 1л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 81 л., 1 в экз.

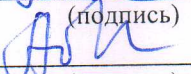
Председатель общего собрания

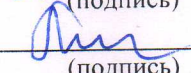

(подпись) (Абрамова Н.К.) 25.04.2024г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Малкина О.Г.) 25.04.2024г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Абрамова Н.К.) 25.04.2024г.
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (Малкина О.Г.) 24.04.2024г.
расшифровка подписи (дата)

(подпись) _____
расшифровка подписи (дата)

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Чехова 337/2 в г. Таганроге!**

«15» апреля 2024г. в 17ч.00м.

состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
- Отчет ООО ГУП «РосЭнергоПром» за 2023 год;
2. Утверждение плана работ на 2024 год;
3. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом;
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м².




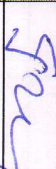








Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 35, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 35. Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 35.

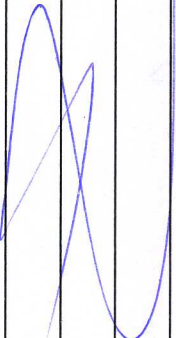
При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 15 апреля (после завершения очной части) по 25 апреля (включительно) 2024 года.

Убедительная просьба собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

ООО ГУП «РосЭнергоПром»
05.04.2024г.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЧЕХОВА 337-2
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
8		Бодурьева А. А.		
35		Абрамцева Н. К.	15.04	
39		Бидрозова С. Т.		
48		Бевс Н. Н.		
49		Никитина А. В.	15.04	
55		Каташакча Т. С.	15.04	
80		Ушаков Александр Николаевич		
88		Черемухова Р. А.		
115		Шалимова О. С.		
118		Льотова Д. М.		
114		Колесникова А. А.		
88		Макарова Т. М.		



РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном д
по адресу: ул. Чехова 337-2, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений **Абрамову Н.К. (кв.35)**, избрать помещений **Малкину О.Г. (кв. 115)** и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформ
2. Принять решение об утверждении плана работ на 2024г.: 1. отсыпка территории с торца дома, 2. обрезка деревьев,
3. Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения многоквартирным домом;
4. Принять решение об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул.Чехова 337-2, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 15 апреля 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 15 апреля 2024 года до 18 часов 00 минут 25 апреля 2024

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 25.04.2024г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 337-2, кв. 35.

