

## **ПРОТОКОЛ № 2**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 341-5, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**Дата составления и подписания протокола «25» октября 2023 года.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – собственника кв. 44 Рахно М.В. (Договор купли-продажи № 4428 от 15.10.1993г.).**

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 10 октября 2023г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 10 октября 2023 года по 18 часов 00 минут 25 октября 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 25 октября 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 25.10.2023г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, кв. 67.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, кв. 67. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 25 октября 2023 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Комлик Н.Н., Рахно М.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, собственники владеют 4 306 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4 306 голосов (100% голосов собственников).

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 10.10.2023г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 10.10.2023г. до 18 часов 00 минут 25.10.2023г.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 341-5, приняли участие собственники помещений в количестве 55 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2 173,39 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 50,55 % голосов.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решение о выборе председателя совета МКД с 01.11.2023г.
3. Принятие решения об увеличении с 01.11.2023г. тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 40 коп. с 1 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** *Комлик Н.Н.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Комлик Н.Н. и секретарем годового общего собрания собственников помещений Рахно М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1992,59            | 91,55 %                    | 0                  | 0 %                        | 183,8              | 8,45 %                     |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем годового общего собрания собственников помещений Комлик Н.Н. и секретарем годового общего собрания собственников помещений Рахно М.В.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о выборе с 01.11.2023г. председателя совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** *Комлик Н.Н.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе с 01.11.2023г. председателя совета МКД в лице собственника кв. 48 Кануковой Милены Валерьевны.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2088,09            | 95,95 %                    | 0                  | 0 %                        | 88,3               | 4,05 %                     |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** выбрать с 01.11.2023г. председателем совета МКД собственника кв. 48 Канукову Милену Валерьевну.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об увеличении с 01.11.2023г. тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 40 коп. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Комлик Н.Н., представителя ООО ГУП «Росэнергоспром» Тамазян А.Д.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об увеличении с 01.11.2023г. тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 40 коп. с 1 кв.м.

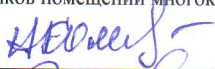
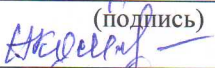
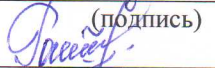
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1328,69            | 61,05 %                    | 832,7              | 38,3 %                     | 15                 | 0,65 %                     |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** увеличить с 01.11.2023г. тарифа по статье «Уборка придомовой территории» до 2 руб. 40 коп. с 1 кв.м.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.,
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в очной части собрания, от 10.10.2023г.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в голосовании, от 25.10.2023г.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, на 55 листах .

|                              |                                                                                                 |                                                          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Председатель общего собрания | <br>(подпись)  | (Комлик Н.Н.) 25.10.2023г.<br>расшифровка подписи (дата) |
| Секретарь общего собрания    | <br>(подпись)  | (Рахно М.В.) 25.10.2023г.<br>расшифровка подписи (дата)  |
| Счетная комиссия в составе:  | <br>(подпись)  | (Комлик Н.Н.) 25.10.2023г.<br>расшифровка подписи (дата) |
|                              | <br>(подпись) | (Рахно М.В.) 25.10.2023г.<br>расшифровка подписи (дата)  |



**Уважаемые собственники помещений  
МКД № 341/5 по ул. Чехова в г. Таганроге!  
«10» октября 2023 г. в 17 ч. 00 мин.**

**во дворе дома состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очного-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;**
- 2. Выбор председателя совета МКД.**

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 10 октября (после окончания очной части собрания) по 25 октября 2023 года.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.