

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 339,
по вопросу:
изменения способа формирования со счета регионального оператора на
специальный счет.

Дата составления и подписания протокола «27» мая 2019 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе членов совета МКД:

1. Кустов П.А., Свидетельство права собственности АБ 2000 №100359 от 24.11.2000г.
2. Патышева Т. А., договор № 1401 от 1.01.1993г.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29 апреля 2019 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 29 апреля 2019 года по 18 часов 00 минут 27 мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 27 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 27.05.2019г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, кв. 3.

Членами счетной комиссии в составе Кустов П.А. (кв. 3), Зайцев И.Г. (кв. 15) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 339, собственники владеют 9 251,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 251,1 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 339, приняли участие собственники в количестве 165 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 6662,76 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 72,03 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД со счета регионального оператора на специальный счет;
4. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова д. 339 (не менее установленного нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, Постановление от 28.09.2018 № 610 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области»);
5. Определение владельца специального счета;
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

8. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;
9. Определение лица, уполномоченного для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора с уведомлением об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кустова П.А. и секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву И.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6486,24	97,35 %	51,44	0,75 %	125,08	1,9 %

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кустова П.А. и секретарем общего собрания собственников помещений Зайцеву И.Г.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе: Кустов П.А., Зайцева И.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6459,89	96,95 %	51,44	0,75 %	151,43	2,25 %

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе: Кустов П.А., Зайцева И.Г.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД со счета регионального оператора на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД со счета регионального оператора на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6285,36	94,3 %	167,1	2,5 %	210,3	3,2 %

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД со счета регионального оператора на специальный счет.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова д. 339 (не менее установленного нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, Постановление от 28.09.2018 № 610 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области»);

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить сумму обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова д. 339, в размере 9 руб. 92 коп. с 1 м². (сумма, установленная нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, Постановление от 28.09.2018 № 610 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5614,16	84,3 %	407,33	6,1 %	641,27	9,6 %

РЕШИЛИ: определить сумму обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова д. 339, в размере 9 руб. 92 коп. с 1 м². (сумма, установленная нормативным правовым актом Правительства Ростовской области, Постановление от 28.09.2018 № 610 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области»).

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета: Региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6119,06	91,85 %	139,5	2,1 %	404,2	6,05 %

РЕШИЛИ: определить владельца специального счета: Региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта».

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию для открытия специального счета:

А) ПАО ВТБ Б) ПАО Сбербанк В) Банк АО «Россельхозбанк».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Вариант А) ПАО ВТБ

ЗА – 1741,79 м²

ПРОТИВ – 4726,47 м²

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 194,5 м²

Вариант Б) ПАО Сбербанк

ЗА – 4500,03 м²

ПРОТИВ – 1968,23 м²

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 194,5 м²

Вариант В) Банк АО «Россельхозбанк»

ЗА – 115,74 м²

ПРОТИВ – 6352,52 м²

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 194,5 м²

РЕШИЛИ: выбрать ПАО Сбербанк в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить регионального оператора «НКО фонд капитального ремонта» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6171,17	93,5 %	121,95	1,8 %	311,64	4,7 %

РЕШИЛИ: определить регионального оператора «НКО фонд капитального ремонта» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя совета МКД Кустова П.А., в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6281,67	94,25 %	162,14	2,45 %	218,95	3,3 %

РЕШИЛИ: выбрать председателя совета МКД Кустова П.А., в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** определение лица, уполномоченного для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора с уведомлением об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя совета МКД Кустова П.А., в качестве лица, уполномоченного для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора с уведомлением об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6367,87	95,55 %	162,14	2,45 %	132,75	2 %

РЕШИЛИ: выбрать председателя совета МКД Кустова П.А., в качестве лица, уполномоченного для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора с уведомлением об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

- 10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Кустова П.А., председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
6448,92	96,8 %	54,5	0,8 %	159,34	2,4 %

РЕШИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО ГУП «РосЭнергоПром», а копии передать совету МКД.

Приглашенных лиц не было.

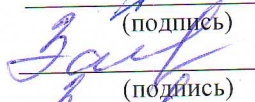
Приложение:

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 4л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 4 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 165 л., 1 в экз.

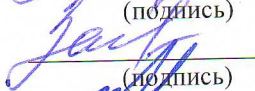
Председатель общего собрания

 (подпись) Кусов Б.А. (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Захаров В.В. (расшифровка подписи) _____ (дата)

Счетная комиссия в составе:

 (подпись) Захаров В.В. (расшифровка подписи) _____ (дата)

 (подпись) Кусов Б.А. (расшифровка подписи) _____ (дата)