

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Пархоменко 3/2

Дата составления и подписания протокола «28» июня 2024 года.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – председатель совета МКД Клочкова Л.Е. (постановление о приватизации № 4632 от 15.12.1993г.).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 июня 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 17 июня 2024 года по 18 часов 00 минут 28 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 27 февраля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 28.06.2024г., г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, кв. 66.

Членами счетной комиссии в составе Клочкова Л.Е. (кв. 66), Карпенко Г.И. (кв. 47) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, собственники владеют 4234,9 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4234,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, приняли участие собственники в количестве 80 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2744,58 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 64,8 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
3. Принятие решения об утверждении с **01.07.2024г.** тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 2 руб. 00 коп. с 1 м²;
4. Принятие решения об утверждении с **01.07.2024г.** тарифа по статье «Уборка территории» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 м²;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Клочкову Л.Е., собственника кв. 66, и секретарем общего собрания собственников помещений Карпенко Г.И., собственника кв. 47, а также наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2744,58	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Клочкову Л.Е., собственника кв. 66, и секретарем общего собрания собственников помещений Карпенко Г.И., собственника кв. 47, а также наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2744,58	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 2 руб. 00 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 2 руб. 00 коп. с 1 м2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2599,78	94,70%	49,8	1,8 %	95	3,50 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.07.2024г. тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 2 руб. 00 коп. с 1 м2.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Уборка территории» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 м2.

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Уборка территории» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 м2.

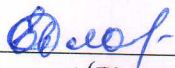
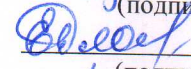
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2682,06	97,70%	62,52	2,30 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.07.2024г. тарифа по статье «Уборка территории» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 м2.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 80 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>Клочкова Л.Е.</u>)	<u>28.06.2024г.</u> расшифровка подписи (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>Карпенко Г.И.</u>)	<u>28.06.2024г.</u> расшифровка подписи (дата)
Счетная комиссия в составе:	 (подпись)	(<u>Клочкова Л.Е.</u>)	<u>28.06.2024г.</u> расшифровка подписи (дата)
	 (подпись)	(<u>Карпенко Г.И.</u>)	<u>28.06.2024г.</u> расшифровка подписи (дата)

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Пархоменко 3/2!**

«18» июнь 2024г. в 16ч.00мин.

во дворе дома состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
3. Принятие решения об утверждении с **01.07.2024г.** тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 2 руб. 00 коп. с 1 м²;
4. Принятие решения об утверждении с **01.07.2024г.** тарифа по статье «Уборка территории» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 м²;

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 66, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 66.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 66.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 18 июня (после окончания очной части собрания) по 28 июня 2024 года.

28.06.2024

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ПАРХОМЕНКО 3-2
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
49,0	44	Карпенко Г.	18.06.24	Г.
50,0	49	Север И	18.06.24	Север
50,3	51	Шай М.	18.06	Шай
42,6	36	Васильев И.	18.06.24	Васильев
43	51,2	Ген Д	18.06.24	Ген
4	35,4	Ковалев Г. И	18.06.24	Ковалев
10	35,4	Ковалева Л.	18.06.24	Ковалева
48	50,	Ковалкина А. Т	18.06.24	Ковалкина
49	51,1	Терсеева М. К	"	Терсеева
70	51,3	Кузнецов Г. И	"	Кузнецов
66	43,4	Кузнецова Л. С	18.06.24	Кузнецова
55	51,4	Масленникова М.	18.06.24	Масленникова
63	42,3	Григорьев В.	18.06.24	Григорьев
		Председатель собрания	18.06.24	Карпенко Г. И.
		Секретарь собрания	18.06.24	Карпенко Г. И.

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Пархоменко 3-2, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 28 июня 2024г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания; протокола общего собрания;
2. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
3. Принятие решения об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 2 руб. 00 коп. с 1 м2;;
4. Принятие решения об утверждении с 01.07.2024г. тарифа по статье «Уборка территории» в размере 2 руб. 90 коп. с 1 м2;;

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3-2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 17 июня 2024 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №4.
заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 17 июня 2024 года до 18 часов 00 минут 28 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 28 июня 2024 года.
Дата и место подсчета голосов: 28.06.2024г., город Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3-2 кв. 66.

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			число проголосовав
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	35,4	Зайцева Н.И.	35,4			35,4			35,4			35,4			1
2	51	Сотников А.С.	51			51			51			51			1
3	43,7	Хайхан Ю.В.	43,7			43,7			43,7			43,7			1
4	35,7	Коваленко Г.М.	17,85			17,85			17,85			17,85			1
4		Коваленко А.Г.	17,85			17,85			17,85			17,85			1
5	50,9	Писарева О.Г.	50,9			50,9			50,9			50,9			1
7	35,6	Сотникова Е.А.	35,6			35,6			35,6			35,6			1
8	50,4	Ланская М.А.	16,8			16,8			16,8			16,8			1
8		Ланский В.В.	16,8			16,8			16,8			16,8			1
8		Ланский А.В.	16,8			16,8			16,8			16,8			1
9	58,9	Коковихина Л.А.	58,9			58,9			58,9			58,9			1
10	35,7	Левкина Л.В.	23,8			23,8			23,8			23,8			1
10		Бирюкова В.Д.	11,9			11,9			11,9			11,9			1
11	52	Небоков Ю.В.	52			52			52			52			1
14	50,1	Чиканенко И.А.	50,1			50,1			50,1			50,1			1
16	78,2	Запарная Н.Г.	78,2			78,2			78,2			78,2			1
17	44,5	Ширяева Ф.М.	44,5			44,5			44,5			44,5			1
19	59,9	Семенова Т.И.	59,9			59,9			59,9			59,9			1
21	59	Онопченко С.М.	59			59			59			59			1
22	78,5	Лещенко А.А.	39,25			39,25			39,25			39,25			1
22		Лещенко А.Е.	39,25			39,25			39,25			39,25			1
23	59,2	Власова В.О.	14,8			14,8			14,8			14,8			1
23		Власов О.П.	14,8			14,8			14,8			14,8			1
23		Власова К.О.	14,8			14,8			14,8			14,8			1
23		Власова А.С.	14,8			14,8			14,8			14,8			1
29	50,5	Потоскуев В.Ф.	50,5			50,5			50,5			50,5			1
31	50,9	Палеева Л.С.	12,72			12,72			12,72			12,72			1
31		Паленый А.П.	12,72			12,72			12,72			12,72			1
32	51,8	Охременко М.А.	51,8			51,8			51,8			51,8			1
35	51,3	Пекусова З.П.	51,3			51,3			51,3			51,3			1
36	50,4	Доленко В.Г.	50,4			50,4			50,4			50,4			1
37	50,8	Рысь В.В.	50,8			50,8			50,8			50,8			1
38	50,9	Файрушин И.А.	12,72			12,72			12,72			12,72			1
38		Файрушина К.А.	38,17			38,17			38,17			38,17			1
39	49	Чех А.А.	49			49			49			49			1
40	52	Чуприна	52			52			52			52			1
42	50	Пересела Ю.А.	25			25			25			25			1
42		Пересела Т.К.	25			25			25			25			1
43	51,2	Пек Д.М.	51,2			51,2			51,2			51,2			1
44	49,6	Заирная Н.И.	49,6			49,6			49,6			49,6			1
45	51	Травникова О.П.	25,5			25,5			25,5			25,5			1
45		Травников С.А.	25,5			25,5			25,5			25,5			1
47	49,3	Карленко Б.Я.	24,65			24,65			24,65			24,65			1
47		Карленко Г.И.	24,65			24,65			24,65			24,65			1
48	51	Поветкина А.Г.	51			51			51			51			1
49	50,7	Север Р.В.	50,7			50,7			50,7			50,7			1

