

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова 341/5,
проводимого в форме заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«30» сентября 2020 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **4 306 м².**

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Добродей М.К. (кв. 33, Свидетельство 61-АВ №128097)

Собрание собственников помещений в МКД в форме заочного голосования было проведено в период с 17.09.2020г. по 30.09.2020г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, кв. 36. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 30 сентября 2020 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Добродей М.К., Дряхлова Е.В. (кв. 21), Львова Л.А. (кв. 36).

Всего приняли участие в голосовании **81** собственника помещений общей площадью **3092,08 м²,** обладающих **71,8 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 30.09.2020г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в голосовании).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341-5;
4. Утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества;
5. Определение стоимости работ по капитальному ремонту в размере 1 793 997, 38 руб. и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт;
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта:
Начальный срок работ по капитальному ремонту: «15» октября 2020 года
Конечный срок работ по капитальному ремонту: «15» февраля 2021 года;
7. Определение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810852090090648 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК;
8. Определение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО «Спектр» (ИНН/ОГРН 6154137101/1156154000540);
9. Утверждение размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 538 199, 21 руб.;
10. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – Комлик Надежда Никитична, кв. 67.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя внеочередного общего собрания – Комлик Н.Н. (кв. 67), избрание секретаря внеочередного общего собрания – Львова Л.А. (кв. 36).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Комлик Н.Н. (кв. 67), избрать секретарем внеочередного общего собрания Львову Л.А. (кв. 36).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Комлик Н.Н. (кв. 67), избрать секретарем внеочередного общего собрания Львову Л.А. (кв. 36).

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания в составе: Добродей М.К. (кв. 33), Дряхлова Е.В. (кв. 21), Львова Л.А. (кв. 36).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников в составе: Добродей М.К. (кв. 33), Дряхлова Е.В. (кв. 21), Львова Л.А. (кв. 36).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать счётную комиссию внеочередного общего собрания собственников в составе: Добродей М.К. (кв. 33), Дряхлова Е.В. (кв. 21), Львова Л.А. (кв. 36).

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341-5.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341-5.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341-5.

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** утверждение перечня работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить перечень работ (видов работ) по капитальному ремонту согласно смете: ремонт электрических сетей общедомового имущества.

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** определение стоимости работ по капитальному ремонту в размере 1 793 997, 38 руб. и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1 793 997, 38 руб. и утвердить сметы расходов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

определить стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1 793 997, 38 руб. и утвердить сметы расходов на капитальный ремонт.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: утверждение сроков проведения капитального ремонта:

Начальный срок работ по капитальному ремонту: «15» октября 2020 года.

Конечный срок работ по капитальному ремонту: «15» февраля 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Начальный срок работ по капитальному ремонту: «15» октября 2020 года.

Конечный срок работ по капитальному ремонту: «15» февраля 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Начальный срок работ по капитальному ремонту: «15» октября 2020 года.

Конечный срок работ по капитальному ремонту: «15» февраля 2021 года.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: определение источника финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810852090090648 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810852090090648 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НКО «Фонд капитального ремонта»: р/с 40604810852090090648 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: определение подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО «Спектр» (ИНН/ОГРН 6154137101/1156154000540).

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО «Спектр» (ИНН/ОГРН 6154137101/1156154000540).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 99,2 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключения с ней договора подряда: ООО «Спектр» (ИНН/ОГРН 6154137101/1156154000540).

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: утверждение размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 538 199, 21 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 538 199, 21 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 94,6 % «ПРОТИВ» 3,45 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,95 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер аванса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подлежащего выплате подрядной организации: 30% от стоимости работ по капитальному ремонту, что составляет 538 199, 21 руб.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти – Комлик Надежда Никитична, кв. 67.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить Комлик Надежду Никитичну, кв. 67, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

определить Комлик Надежду Никитичну, кв. 67, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме выступать стороной по договору с подрядной организацией и подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, с органами местного самоуправления, региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», Госжилинспекцией области и иными органами государственной власти.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в очной части собрания, от 17.09.2020г.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова 341/5, которые приняли участие в голосовании, от 30.09.2020г.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома, на 81 листах.

Председатель собрания: Комлик Н.Н.

Счётная комиссия: Дряхлова Е.В.

Львова Л.А.

Добродей М.К.

Секретарь собрания: Львова Л.А.

