

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«31» октября 2023 года**.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **5 661 м²**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 5 661 м² в доме, что составляет 5 661 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Задорожная Т.А. (договор передачи №3413 от 02.02.1993г.)

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **16.10.2023г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 16.10.2023г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 16.10.2023г. до 18 часов 00 минут 31.10.2023г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, кв. 99. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 31 октября 2023 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Гришин А.Н. (кв. 58), Задорожная Т.А. (кв. 85).

Всего приняли участие в голосовании **78** собственников помещений общей площадью **3271,33 м²**, обладающих **57,8 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 31.10.2023г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;
2. Принятие решения об увеличении с **01.11.2023г.** тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 70 коп. с 1 м²;
3. Принятие решения об увеличении с **01.11.2023г.** тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 30 коп. с 1 м².

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

СЛУШАЛИ: Задорожную Т.А. (собственник кв. 85).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Гришина А.Н. (кв. 58), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Задорожную Т.А. (кв. 85) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3134,13	95,8 %	37,6	1,2 %	99,6	3,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения Гришина А.Н. (кв. 58), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения Задорожную Т.А. (кв. 85) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.11.2023г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 70 коп. с 1 м²;

СЛУШАЛИ: Задорожную Т.А. (собственник кв. 85);

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.11.2023г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 70 коп. с 1 м²;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2863,98	87,55 %	214,1	6,55 %	193,25	5,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.11.2023г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 70 коп. с 1 м²;

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения об увеличении с 01.11.2023г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 30 коп. с 1 м²;

СЛУШАЛИ: Задорожную Т.А. (собственник кв. 85);

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об увеличении с 01.11.2023г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 30 коп. с 1 м²;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2863,98	87,55 %	308,3	9,4 %	99,6	3,05 %

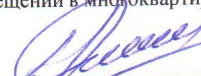
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: увеличить с 01.11.2023г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 30 коп. с 1 м².

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 16.10.2023г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 31.10.2023, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., 1 в экз.


Председатель собрания: Гришин А.Н.

 31.10.2023г.

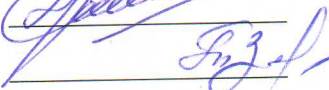
Секретарь собрания Задорожная Т.А.

 31.10.2023г.

Счётная комиссия: Гришин А.Н.

 31.10.2023г.

Задорожная Т.А.

 31.10.2023г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Сергея Шило 204/1!
«16» октября 2023г. в 17ч.00мин.**

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;
2. Принятие решения об увеличении с 01.11.2023г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 70 коп. с 1 м²;
3. Принятие решения об увеличении с 01.11.2023г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 30 коп. с 1 м².

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 17 часов 30 минут 16 октября 2023 года до 18 часов 00 минут 31 октября 2023 года.

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 85, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 85.









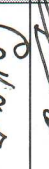







Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 85.

Убедительная просьба собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

06.10.2023г.

21.10.23

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЕРГЕЯ ШИЛО 204-1
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
97	375	Фаминенко Е	16.10.23	
73	371	Волыжк А	-	
10	31	Семешко И А	-	
10	30,8	Семешков С. А.	-	
10	-	Семешков А. А	-	
91	15,7	Дундба В.И	-	
91	15,7	Дундба Г. А	-	
91	15,7	Дундба А. В	-	
91	15,7	Соборз НО.	-	
9	61,3	Фельдман	-	
9	-	Борфунг	-	
1	54,5	Авдеев Илья	-	
64	62,8	Косарев Р	-	
14	39,9	Богачукова А.И.	-	
14	39,9	Богачуков А	-	
		Анурси		

88	626	Анопуленко В.			
88	626	Сосновка Т.			Басов
89	37	Соболюк Т.			Борис
90	626	Купчикова А.И.			Купчикова
98	52, 7	Гришина А.И.			Гришина
97	62, 8	Тришнина А.			
97	-	Андаров А.			
99					
86	52, 8	Клима А.			
85	370	Суслонова Т.А.			Суслонова
82	51, 7	Алехина			
83	63	Догонина			
70					
66					
65					
72					
87	62, 8	Трескина Т.			Трескина
75	626	Сивачева А.			
75		Толстикова Т.			
77	37	Александрова Д.			Александрова
80					
81					
84					
8		Терехова			Терехова

88 on 60m

88

Handwritten signature in blue ink, possibly 'L'.

Ф.И.О.

*Общественное собрание
Секимовское сельское*

Подписи:

*Исеев А.М.
Зарубинская Т.А.*

*Рябенко
С.В.*

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Сергея Шило 204-1, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 31 октября 2023г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;
2. Принятие решения об увеличении с 01.11.2023г. тарифа по статье «Уборка лестниц» до 1 руб. 70 коп. с 1 м2;
3. Принятие решения об увеличении с 01.11.2023г. тарифа по статье «Содержание газовых сетей» до 0 руб. 30 коп. с 1 м2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Сергея Шило 204-1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 16 октября 2023 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №3.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 16 октября 2023 года по 18 часов 00 минут 31 октября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 31 октября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 31.10.2023г., город Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 204-1 кв. 85.

№ кв	S (кв.м.)	Ф.И.О. (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			количество голосов	число проголосова
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	54,3	Моисейкина В.Е.	54,3			54,3			54,3			54,3	1
4	63,3	Донец А.В.	31,65			31,65			31,65			31,65	1
4		Донец О.В.	31,65			31,65			31,65			31,65	1
6	61,7	Шулман С.Е.	30,85			30,85			30,85			30,85	1
6		Шулман Л.Я.	30,85			30,85			30,85			30,85	1
8	79,8	Власенко С.В.	79,8			79,8			79,8			79,8	1
9	61,3	Дервезд Т.М.	20,5			20,5			20,5			20,5	1
14	39,95	Беззубицкий А.И.	39,95			39,95			39,95			39,95	1
14		Беззубицкий Д.И.	39,95			39,95			39,95			39,95	1
15	62	Завульникова Л.А.	62			62			62			62	1
17	80,5	Цветкова М.Е.	80,5			80,5			80,5			80,5	1
18	61,6	Ченцова Н.В.	61,6			61,6			61,6			61,6	1
21	61,8	Пиленко Н.П.	61,8			61,8			61,8			61,8	1
22	63,8	Устюженко Т.М.	63,8			63,8			63,8			63,8	1
24	62,9	Гордиенко В.А.	62,9			62,9			62,9			62,9	1
28	62,6	Соборова Т.В.	62,6			62,6			62,6			62,6	1
29	37	Соборова Т.В.	37			37			37			37	1
31	62,8	Розина А.С.	31,4			31,4			31,4			31,4	1
31		Розина А.С.	31,4			31,4			31,4			31,4	1
34	52,6	Цыба Н.Г.	52,6			52,6			52,6			52,6	1
35	62,6	Дымай Ю.И.	20,86			20,86			20,86			20,86	1
35		Дымай А.В.	20,87			20,87			20,87			20,87	1
36	62,3	Маньчев А.В.	31,15			31,15			31,15			31,15	1
36		Маньчева Н.М.	31,15			31,15			31,15			31,15	1
38	52,4	Кашеева Т.Ф.	39,3			39,3			39,3			39,3	1
40	61,7	Тертышный В.А.	49,4			49,4			49,4			49,4	1
42	52,7	Шведова Л.И.	26,35			26,35			26,35			26,35	1
42		Шведов В.Н.	26,35			26,35			26,35			26,35	1
44	62	Сердюкова Г.И.	62			62			62			62	1
46	52,5	Бондарева Л.И.	52,5			52,5			52,5			52,5	1
47	62,7	Ласкова П.Я.	62,7			62,7			62,7			62,7	1
49	37,2	Потребняк М.А.	37,2			37,2			37,2			37,2	1
51	62,9	Кочергина А.О.	15,72			15,72			15,72			15,72	1
51		Кочергина И.О.	15,73			15,73			15,73			15,73	1
51		Кочергина А.Е.	15,73			15,73			15,73			15,73	1
54	52,3	Прошко А.В.	52,3			52,3			52,3			52,3	1
55	62,5	Ковалевская О.В.	62,5			62,5			62,5			62,5	1
56	60	Коньков И.В.	60			60			60			60	1
58	52,7	Гришин А.Н.	52,7			52,7			52,7			52,7	1
59	62,1	Магер О.В.	31,05			31,05			31,05			31,05	1
60	62,6	Куприянов А.В.	62,6			62,6			62,6			62,6	1
62	52,6	Плесконосова С.П.	26,3			26,3			26,3			26,3	1
62		Плесконосова В.В.	26,3			26,3			26,3			26,3	1
64	62,8	Нескромных К.Н.	62,8			62,8			62,8			62,8	1

65	37,2	Дьяченко Ю.А.	37,2			37,2			37,2			37,2	37,2	1
66	37,7	Эубкова Н.Г.	37,7			37,7			37,7			37,7	37,7	1
67	62,8	Кабанков А.А.	31,4			31,4			31,4			31,4	31,4	1
67		Кибанкова Н.П.	31,4			31,4			31,4			31,4	31,4	1
70	52,7	Захарова А.Ю.	52,7			52,7			52,7			52,7	52,7	1
71	63,1	Никитина М.И.	47,3			47,3			47,3			47,3	47,3	1
72	62,4	Кулиева А.В.	15,6			15,6			15,6			15,6	15,6	1
72		Кулиев И.В.	15,6			15,6			15,6			15,6	15,6	1
73	37,1	Волкова А.П.	37,1			37,1			37,1			37,1	37,1	1
75	62,6	Помышев Н.П.	31,3			31,3			31,3			31,3	31,3	1
75		Помышева Т.Н.	31,3			31,3			31,3			31,3	31,3	1
77	31	Шапошников Д.Ф.	31			31			31			31	31	1
79	62,8	Захарченко В.Н.	31,4			31,4			31,4			31,4	31,4	1
80	64	Шиняк А.Ю.	64			64			64			64	64	1
81	37,2	Гордиенко К.В.	37,2			37,2			37,2			37,2	37,2	1
82	51,7	Мерина Н.А.	34,5			34,5			34,5			34,5	34,5	1
83	63	Делогенко Н.И.	63			63			63			63	63	1
85	37,1	Задорожная Т.А.	37,1			37,1			37,1			37,1	37,1	1
86	52,8	Ухина Н.Н.	52,8			52,8			52,8			52,8	52,8	1
87	62,8	Губева Г.И.	62,8			62,8			62,8			62,8	62,8	1
88	62,6	Мордьяшова В.Ф.	62,6			62,6			62,6			62,6	62,6	1
91	62,8	Дзюба Г.А.	15,7			15,7			15,7			15,7	15,7	1
91		Дзюба В.И.	15,7			15,7			15,7			15,7	15,7	1
91		Дзюба А.В.	15,7			15,7			15,7			15,7	15,7	1
91		Секач Ю.В.	15,7			15,7			15,7			15,7	15,7	1
92	62,6	Свинцова Т.И.	62,6			62,6			62,6			62,6	62,6	1
93	37,6	Козлова Д.В.	37,6			37,6			37,6			37,6	37,6	1
94	52,3	Гаража Л.В.	52,3			52,3			52,3			52,3	52,3	1
95	63,1	Васильев И.И.	63,1			63,1			63,1			63,1	63,1	1
96	63	Кулевог В.А.	63			63			63			63	63	1
97	37,5	Романенко Н.Ю.	37,5			37,5			37,5			37,5	37,5	1
98	53	Боженко К.Ю.	53			53			53			53	53	1
99	62,9	Каргин А.Е.	62,9			62,9			62,9			62,9	62,9	1
		количество голосов, м2	3134,13	37,6		2863,98	214,1	193,25	2863,98	308,3	99,6	3271,33	78	
		количество голосов,%	95,8%	1,2%		87,55%	6,55%	5,9%	87,55%	9,4%	3,05%	57,8%		

Председатель собрания: :

Гришин А.Н.

Секретарь собрания:

Задорожная Т.А.

Члены Счетной комиссии:

Гришин А.Н.

Задорожная Т.А.