

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Заводская 8/1**
в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола «10» июня 2018 года.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений МКД на момент составления настоящего протокола составляет 4201,2 м².

Инициаторы проведения общего собрания:

- собственник МКД: Нечаев А.Ю.

Очный этап очно-заочного голосования проходил 30.05.2018г. в 18.00 по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская 8/1.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания принято решение о проведении заочного этапа собрания собственников многоквартирного жилого дома. Заочная часть собрания проходила с 30.05.2018г. по 10.05.2018г.

Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены в кв. 44 дома 8/1 по ул. Заводская в г. Таганроге членами счётной комиссии: Соколова Т.В. (кв. 63), Орлова О.И. (кв. 66).

Всего проголосовало 72 собственника помещений общей площадью 2644,74 м², обладающих 62,9 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание председателя собрания: Нечаев А.Ю.
Избрание секретаря собрания: Орлова О.И.
2. Избрание счетной комиссии в составе: Соколова Т.В., Орлова О.И.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года;
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года;
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года;
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года;
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года;
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 сентября 2018 года;
9. Принятие решения о распределении с 1 июня 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению и горячему водоснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ: собственника кв. 44 Нечаева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем собрания Нечаева А.Ю.
избрать секретарем собрания Орлову О.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 82,5 %

«ПРОТИВ» 8,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,6 %



ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания Нечаева А.Ю.
избрать секретарем собрания Орлову О.И.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: избрание счетной комиссии в составе: Соколова Т.В., Орлова О.И.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 44 Нечаева А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Соколова Т.В., Орлова О.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 82,5 % «ПРОТИВ» 12,7 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,8 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счётную комиссию в составе: Соколова Т.В., Орлова О.И.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 75,9 % «ПРОТИВ» 13 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собственникам жилых помещений МКД заключить договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 70,3 % «ПРОТИВ» 18,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,3 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

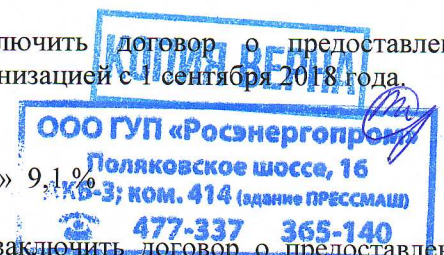
СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 68,6 % «ПРОТИВ» 22,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собственникам жилых помещений МКД заключить договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и ГВС с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.



- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 68,5 % «ПРОТИВ» 19 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собственникам жилых помещений МКД заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 71,3 % «ПРОТИВ» 16,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собственникам жилых помещений МКД заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 сентября 2018 года.

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 сентября 2018 года.

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 сентября 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

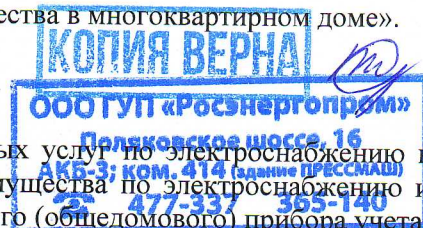
«ЗА» 59,3 % «ПРОТИВ» 24,6 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: собственникам жилых помещений МКД заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 сентября 2018 года.

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** принятие решения о распределении с 1 июня 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: ООО ГУП «РосЭнергоПром»

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить с 1 июня 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания



общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«ЗА» 35,9 %

«ПРОТИВ» 46,5 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17,6 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: не распределять с 01 июня 2018 года объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере объема коммунального ресурса на содержание общедомового имущества по электроснабжению и горячему водоснабжению, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 года №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Подсчёт голосов окончен.

Председатель собрания: Нечаев А.Ю.

Счётная комиссия: Орлова О.И.

Соколова Т.В.

Секретарь собрания: Орлова О.И.

Нечаев

Орлова

Соколова

Орлова

КОПИЯ ВЕРНА

ООО ГУП «Росэнергопром»

Поляковское шоссе, 16

АКБ-3; КОМ. 414 (здание ПРЕССМАШ)



477-337 365-140