

ПРОТОКОЛ №20250900113846

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«15» октября 2025 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составляет **3384,50 м²**, в том числе 3 288,10 квадратных метров жилых помещений и 97,1 квадратных метров нежилого помещения.

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661),

Очная часть внеочередного общего собрания собственников состоялась **27.09.2025г. в 18.00** в многоквартирном жилом доме по адресу: **г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума в очной части.

В связи с отсутствием кворума в очной части общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 27.09.2025г. собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в очной части внеочередного общего собрания собственников) принято решение о проведении заочной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 27.09.2025г. до 18 часов 00 минут 15.10.2025г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, кв. 46. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 15 октября 2025 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Барлит Н.И. (кв. 46), Тарасенко М.А. (36).

Всего приняли участие в голосовании **60** собственника помещений общей площадью **2349,28 м²**, обладающих **69,41 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 15.10.2025г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении тарифа «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 16 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.10.2025);
3. Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка придомовой территории» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.10.2025);
4. Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.10.2025);
5. Принятие решения об утверждении тарифа «Управление МКД» в размере 6 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.10.2025);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Барлит Н.И. (кв. 46) и секретарем внеочередного общего собрания Тарасенко М.А. (кв. 36) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2349,28	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Барлит Н.И. (кв. 46) и секретарем внеочередного общего собрания Тарасенко М.А. (кв. 36) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об утверждении тарифа «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 16 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025)

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 16 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2266,98	96,5 %	35,6	1,52 %	46,7	1,99 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 16 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка придомовой территории» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2266,98	96,5 %	35,6	1,52 %	46,7	1,99 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф по статье «Уборка придомовой территории» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2302,58	98,01 %	0	0 %	46,7	1,99 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об утверждении тарифа «Управление МКД» в размере 6 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);

СЛУШАЛИ: Барлит Надежду Ивановну (собственница кв. 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 6 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2302,58	98,01 %	0	0 %	46,7	1,99 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф по статье «Управление МКД» в размере 6 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 27.09.2025г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня, от 15.10.2025, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Барлит Н.И.

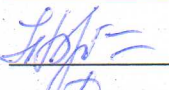
Секретарь собрания: Тарасенко М.А.

Счётная комиссия: Барлит Н.И.

Тарасенко М.А.









Дата составления: 15.10.2025г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении тарифа «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 16 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);
3. Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка территории» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);
4. Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка лестниц» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);
5. Принятие решения об утверждении тарифа «Управление МКД» в размере 6 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.10.2025);

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Сергея Шило 186-1, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 27 сентября 2025 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 27 сентября 2025 года по 18 часов 00 минут 15 октября 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 15 октября 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 15.10.2025г., город Таганрог, ул.Сергея Шило, д. 186-1, кв. 46.

[illegible]

50	58,2	58,2			58,2			58,2			58,2			58,2			58,2	1	
51	47,8	47,8			47,8			47,8			47,8			47,8			47,8	1	
53	47,1	47,1			47,1			47,1			47,1			47,1			47,1	1	
54	58	19,33			19,33			19,33			19,33			19,33			19,33	1	
55	49	49			49			49			49			49			49	1	
56	35,9	11,97			11,97			11,97			11,97			11,97			11,97	1	
56		23,94			23,94			23,94			23,94			23,94			23,94	1	
58	58,1	14,52			14,52			14,52			14,52			14,52			14,52	1	
58		29,5			29,5			29,5			29,5			29,5			29,5	1	
58		14,52			14,52			14,52			14,52			14,52			14,52	1	
59	49	49			49			49			49			49			49	1	
60	35,6	35,6			35,6			35,6			35,6			35,6			35,6	1	
62	58,2	58,2			58,2			58,2			58,2			58,2			58,2	1	
63	49,2	49,2			49,2			49,2			49,2			49,2			49,2	1	
64	35,6	35,6			35,6			35,6			35,6			35,6			35,6	1	
68	35,6	35,6			35,6	35,6		35,6			35,6			35,6			35,6	1	
69	46,6	46,6			46,6			46,6			46,6			46,6			46,6	1	
70	58,4	58,4			58,4			58,4			58,4			58,4			58,4	1	
н/п	97,1	97,1			97,1			97,1			97,1			97,1			97,1	1	
		количество голосов	2349,28	0	0	2266,98	35,6	46,7	2266,98	35,6	46,7	2302,58	0	46,7	2302,58	0	46,7	2349,28	60
		количество голосов в %	100,00%	0,00%	0,00%	96,50%	1,52%	1,99%	96,50%	1,52%	1,99%	98,01%	0,00%	1,99%	98,01%	0,00%	1,99%	69,41	

Секретарь собрания:

Тарасенко М.А.

/Тарасенко М.А./

Председатель собрания:

Барлит Н.И.

/Барлит Н.И./

Члены счетной комиссии:

Барлит Н.И.

/Барлит Н.И./

Тарасенко М.А.

/Тарасенко М.А./

/

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Сергея Шило, д. 186/1
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
46	58		25.09.25	Григорьев
26	35,1		25.09	Терещук
22	58,4			Терещук
25	50,2			Мухомов
31	46,8			
14	34,9		25.09.25	Козлова
51				Фадеев
27				Фадеев
63	49,2		25.09.25	Иванов
43	49,1		25.09.25	Александров
20	58,4		25.09.25	Иванов
3	46,1		25.09.25	Терещук
54	58			Борисов
53	48,1		25.09.25	Борисов
44	35,1		25.09.25	Борисов
1	49,0		25.09.25	Борисов

[illegible]

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Сергея Шило, д. 186/1!**

«27» сентября 2025г. в 18ч.00мин.

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении тарифа «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 16 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.10.2025);
3. Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка территории» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.10.2025);
4. Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка лестниц» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.10.2025);
5. Принятие решения об утверждении тарифа «Управление МКД» в размере 6 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.10.2025);

При отсутствии кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период: **с 19 часов 00 минут 27 сентября 2025 года до 18 часов 00 минут 15 октября 2025 года.**

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в лифтовой комнате первого подъезда, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в лифтовую комнату первого подъезда.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в лифтовой комнате первого подъезда.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание инициировано юридическим лицом — обществом с ограниченной ответственностью Главным Управляющим Предприятием «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «РосЭнергоПром»), в лице директора Семёнова Сергея Викторовича, действующего на основании приказа № 1 от 24.06.2023 г., ОГРН: 1126154005185, ИНН: 6154090661, адрес для корреспонденции: 347927, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Поляковское шоссе, д. 16, офис 207, контактный телефон: 8 (8634) 36-51-40, +7 (918) 556-51-40 10, адрес электронной почты: ukrosenergoprom@mail.ru, официальный сайт в сети Интернет: www.ukrosenergoprom.ru.