

ПРОТОКОЛ № 20251000103662
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Пархоменко 3/2

Дата составления и подписания протокола «10» ноября 2025 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО ГУП «РосЭнергоПром» (347939, Ростовская область, г. Таганрог, Поляковское шоссе, 16, оф. 207, ОГРН: 1126154005185 ИНН: 6154090661 КПП: 615401001)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 октября 2025 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 14 октября 2025 года по 18 часов 00 минут 10 ноября 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 ноября 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 10.11.2025г., г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, кв. 66.

Членами счетной комиссии в составе Клочкова Л.Е. (кв. 66), Карпенко Г.И. (кв. 47) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, собственники владеют 4234 кв.м всех жилых в доме, что составляет 4234 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3/2, приняли участие собственники в количестве 83 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 3073,72 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 72,6 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении тарифа «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 16 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);
3. Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка придомовой территории» в размере 3 руб. 80 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);
4. Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);
5. Принятие решения об утверждении тарифа «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);
6. Принятие решения об утверждении тарифа «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 4 руб. 15 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Клочкову Л.Е. (кв. 66) и секретарем внеочередного общего собрания Карпенко Г.И. (кв. 47) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2939,27	95,63 %	77,8	2,53 %	48,56	1,58 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Клочкову Л.Е. (кв. 66) и секретарем внеочередного общего собрания Карпенко Г.И. (кв. 47) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об утверждении тарифа «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 16 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 16 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2340,56	76,15 %	514,16	16,73 %	210,91	6,86 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 16 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025).

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка придомовой территории» в размере 3 руб. 80 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 3 руб. 80 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2987,83	97,21%	77,8	2,53 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Уборка придомовой территории» в размере 3 руб. 80 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);

СЛУШАЛИ: Клочкову Л.Е., собственника кв. 66.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2859,53	93,03%	206,1	6,71 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.11.2025);

5. по пятому вопросу: Принятие решения об утверждении тарифа «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.11.2025);

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., собственника кв. 6б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.11.2025);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2391,66	77,81%	572,86	18,64 %	101,11	3,29 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.11.2025);

6. по шестому вопросу: Принятие решения об утверждении тарифа «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 4 руб. 15 коп. с 1 м² (с 01.11.2025);

СЛУШАЛИ: Ключкову Л.Е., собственника кв. 6б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 4 руб. 15 коп. с 1 м² (с 01.11.2025);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

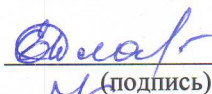
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2514,84	81,82%	487,86	15,87 %	62,93	2,05 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 4 руб. 15 коп. с 1 м² (с 01.11.2025);

Приложение:

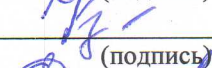
- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

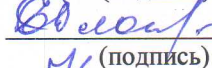
(Ключкова Л.Е.) 10.11.2025г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

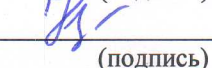

(подпись)

(Карпенко Г.И.) 10.11.2025г.
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись)

(Ключкова Л.Е.) 10.11.2025г.
расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Карпенко Г.И.) 10.11.2025г.
расшифровка подписи (дата)

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Пархоменко 3-2, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления реестра: 10 ноября 2025г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении тарифа «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 16 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);
3. Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка придомовой территории» в размере 3 руб. 80 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);
4. Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);
5. Принятие решения об утверждении тарифа «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);
6. Принятие решения об утверждении тарифа «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 4 руб. 15 коп. с 1 м2 (с 01.11.2025);

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3-2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 14 октября 2025 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД у подъезда №4.

заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 14 октября 2025 года до 18 часов 00 минут 10 ноября 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 ноября 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 10.11.2025г., город Таганрог, ул. Пархоменко, д. 3-2 кв. 6б.

[illegible]

[illegible]

Председатель собрания:

Счетная комиссия:

Ключкова Л.Е., кв. 66


Ключикова Л.Е., кв. 66
Карпенко Г.И., кв. 47

Секретарь собрания


Карпенко Г.И., кв. 47

1000

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Пархоменко, д. 3-2
г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
42	50			<i>В.В.В.</i>
38				<i>В.В.В.</i>
23				<i>М.В.В.</i>
4	35,1			<i>В.В.В.</i>
10	35,4			<i>В.В.В.</i>
16	78,1			<i>В.В.В.</i>
19	59,8			<i>В.В.В.</i>
18	44,5			<i>В.В.В.</i>
21	78			<i>В.В.В.</i>
29				<i>В.В.В.</i>
44	52			<i>В.В.В.</i>
51	50,8			<i>В.В.В.</i>
44	49,5			<i>В.В.В.</i>
73	50,5			<i>В.В.В.</i>

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Уважаемые собственники помещений
МКД по адресу: ул. Пархоменко, д. 3-2!**

«14» октября 2025г. в 18ч.00мин.

во дворе дома состоится внеочередное общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении тарифа «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 16 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.11.2025);
3. Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка придомовой территории» в размере 3 руб. 80 коп. с 1 м² (с 01.11.2025);
4. Принятие решения об утверждении тарифа «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.11.2025);
5. Принятие решения об утверждении тарифа «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.11.2025);
6. Принятие решения об утверждении тарифа «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 4 руб. 15 коп. с 1 м² (с 01.11.2025);

При отсутствии кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период: **с 19 часов 00 минут 14 октября 2025 года до 18 часов 00 минут 10 ноября 2025 года.**

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание инициировано юридическим лицом — обществом с ограниченной ответственностью Главным Управляющим Предприятием «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «РосЭнергоПром»), в лице директора Семёнова Сергея Викторовича, действующего на основании приказа № 1 от 24.06.2023 г., ОГРН: 1126154005185, ИНН: 6154090661, адрес для корреспонденции: 347927, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Поляковское шоссе, д. 16, офис 207, контактный телефон: 8 (8634) 36-51-40, +7 (918) 556-51-40 10, адрес электронной почты: ukrosenergoprom@mail.ru, официальный сайт в сети Интернет: www.ukrosenergoprom.ru.