

# ПРОТОКОЛ №20251000126615

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«01» декабря 2025 года**.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **2504,1 м<sup>2</sup>**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 2504,1 м<sup>2</sup> в доме, что составляет 2504,1 голосов (100% голосов собственников).

## **Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:**

- ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

## **Присутствующие лица:**

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложению 2, 3.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **10.11.2025г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 10.11.2025г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 10.11.2025г. до 18 часов 00 минут 01.12.2025г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 01 декабря 2025 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Зайцев А.Д. (кв. 26), Костенко Т.Т. (кв. 39)

Всего приняли участие в голосовании **53** собственников помещений общей площадью **1920,50 м<sup>2</sup>**, обладающих **76,70 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 01.12.2025г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15, заочная часть).

**Кворум имеется.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о постановке на баланс многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15 участка тепловой сети от ТК-73 до ввода в МКД;

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;

**СЛУШАЛИ:** Зайцева А.Д. (кв. 26)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Зайцева А.Д. (кв. 26) и секретарем внеочередного общего собрания Костенко Т.Т. (кв. 39) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

## **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1920,5             | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем Зайцева А.Д. (кв. 26) и секретарем внеочередного общего собрания Костенко Т.Т. (кв. 39) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения о постановке на баланс многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15 участка тепловой сети от ТК-73 до ввода в МКД;

**СЛУШАЛИ:** Зайцева А.Д. (кв. 26)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о постановке на баланс многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15 участка тепловой сети от ТК-73 до ввода в МКД;

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                                                 | «Против»           |                                                 | «Воздержался»      |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников помещений (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников помещений (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников помещений (2/3) |
| 0                  | 0 %                                             | 1920,5             | 76,7 %                                          | 0                  | 0 %                                             |

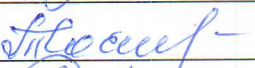
**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Не принимать на баланс многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15 участок тепловой сети от ТК-73 до ввода в МКД;

Подсчёт голосов окончен.

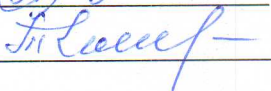
**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 10.11.2025г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 01.12.2025, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Зайцев А.Д. 

Секретарь собрания Костенко Т.Т. 

Счётная комиссия: Зайцев А.Д. 

Костенко Т.Т. 

## РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Ново-Ватутина, д.15, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 01 декабря 2025 года.

### Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Принятие решения о постановке на баланс многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15 участка тепловой сети от ТК-73 до ввода в МКД;

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15, проведено в форме очно-заочного голосования.

### Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 10 ноября 2025 г. в 17 часов 00 минут по адресу ул. Ново-Ватутина 15 (во дворе дома)  
заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 10 ноября 2025 года по 18 часов 00 минут 01 декабря 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 01 декабря 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 01.12.2025г., город Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д. 15 кв. 26.

| № кв | S<br>(кв.м.) | Ф.И.О.<br>собственника<br>(представителя<br>собственника) | По первому вопросу |        |             | По второму вопросу |        |             | количество голосов | число проголосовав |
|------|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------|-------------|--------------------|--------|-------------|--------------------|--------------------|
|      |              |                                                           | за                 | против | воздержался | за                 | против | воздержался |                    |                    |
| 1    | 43,3         |                                                           | 43,3               |        |             |                    | 43,3   |             | 43,3               | 1                  |
| 4    | 42,1         |                                                           | 42,1               |        |             |                    | 42,1   |             | 42,1               | 1                  |
| 5    | 42,6         |                                                           | 42,6               |        |             |                    | 42,6   |             | 42,6               | 1                  |
| 8    | 42           |                                                           | 42                 |        |             |                    | 42     |             | 42                 | 1                  |
| 10   | 44,2         |                                                           | 44,2               |        |             |                    | 44,2   |             | 44,2               | 1                  |
| 11   | 28,6         |                                                           | 28,6               |        |             |                    | 28,6   |             | 28,6               | 1                  |
| 12   | 42,1         |                                                           | 42,1               |        |             |                    | 42,1   |             | 42,1               | 1                  |
| 13   | 43           |                                                           | 43                 |        |             |                    | 43     |             | 43                 | 1                  |
| 14   | 22,5         |                                                           | 22,5               |        |             |                    | 22,5   |             | 22,5               | 1                  |
| 14   | 22,5         |                                                           | 22,5               |        |             |                    | 22,5   |             | 22,5               | 1                  |
| 16   | 41,6         |                                                           | 41,6               |        |             |                    | 41,6   |             | 41,6               | 1                  |
| 18   | 44,7         |                                                           | 44,7               |        |             |                    | 44,7   |             | 44,7               | 1                  |
| 19   | 28,7         |                                                           | 28,7               |        |             |                    | 28,7   |             | 28,7               | 1                  |
| 20   | 43,2         |                                                           | 21,6               |        |             |                    | 21,6   |             | 21,6               | 1                  |
| 20   |              |                                                           | 21,6               |        |             |                    | 21,6   |             | 21,6               | 1                  |
| 21   | 54,6         |                                                           | 54,6               |        |             |                    | 54,6   |             | 54,6               | 1                  |
| 22   | 40,6         |                                                           | 40,6               |        |             |                    | 40,6   |             | 40,6               | 1                  |
| 23   | 41,4         |                                                           | 41,4               |        |             |                    | 41,4   |             | 41,4               | 1                  |
| 24   | 55           |                                                           | 55                 |        |             |                    | 55     |             | 55                 | 1                  |
| 25   | 55,2         |                                                           | 27,6               |        |             |                    | 27,6   |             | 27,6               | 1                  |
| 25   |              |                                                           | 27,6               |        |             |                    | 27,6   |             | 27,6               | 1                  |
| 26   | 41           |                                                           | 41                 |        |             |                    | 41     |             | 41                 | 1                  |
| 27   | 32,1         |                                                           | 32,1               |        |             |                    | 32,1   |             | 32,1               | 1                  |
| 28   | 54,5         |                                                           | 40,87              |        |             |                    | 40,87  |             | 40,87              | 1                  |
| 28   |              |                                                           | 13,63              |        |             |                    | 13,63  |             | 13,63              | 1                  |
| 29   | 54,8         |                                                           | 54,8               |        |             |                    | 54,8   |             | 54,8               | 1                  |
| 30   | 40,7         |                                                           | 40,7               |        |             |                    | 40,7   |             | 40,7               | 1                  |
| 32   | 54,7         |                                                           | 54,7               |        |             |                    | 54,7   |             | 54,7               | 1                  |
| 34   | 41           |                                                           | 41                 |        |             |                    | 41     |             | 41                 | 1                  |
| 35   | 31,6         |                                                           | 31,6               |        |             |                    | 31,6   |             | 31,6               | 1                  |
| 36   | 54,6         |                                                           | 18,2               |        |             |                    | 18,2   |             | 18,2               | 1                  |
| 36   |              |                                                           | 18,2               |        |             |                    | 18,2   |             | 18,2               | 1                  |
| 36   |              |                                                           | 18,2               |        |             |                    | 18,2   |             | 18,2               | 1                  |
| 37   | 54           |                                                           | 54                 |        |             |                    | 54     |             | 54                 | 1                  |
| 38   | 40,7         |                                                           | 40,7               |        |             |                    | 40,7   |             | 40,7               | 1                  |
| 39   | 31,9         |                                                           | 31,9               |        |             |                    | 31,9   |             | 31,9               | 1                  |
| 40   | 54,9         |                                                           | 54,9               |        |             |                    | 54,9   |             | 54,9               | 1                  |
| 41   | 42           |                                                           | 42                 |        |             |                    | 42     |             | 42                 | 1                  |
| 42   | 28,7         |                                                           | 28,7               |        |             |                    | 28,7   |             | 28,7               | 1                  |
| 43   | 44,7         |                                                           | 44,7               |        |             |                    | 44,7   |             | 44,7               | 1                  |
| 44   | 42,9         |                                                           | 42,9               |        |             |                    | 42,9   |             | 42,9               | 1                  |
| 46   | 28,7         |                                                           | 28,7               |        |             |                    | 28,7   |             | 28,7               | 1                  |
| 47   | 44,5         |                                                           | 44,5               |        |             |                    | 44,5   |             | 44,5               | 1                  |
| 48   | 42,2         |                                                           | 42,2               |        |             |                    | 42,2   |             | 42,2               | 1                  |
| 49   | 42,1         |                                                           | 42,1               |        |             |                    | 42,1   |             | 42,1               | 1                  |
| 51   | 44,8         |                                                           | 22,4               |        |             |                    | 22,4   |             | 22,4               | 1                  |
| 51   |              |                                                           | 22,4               |        |             |                    | 22,4   |             | 22,4               | 1                  |
| 53   | 42,4         |                                                           | 42,4               |        |             |                    | 42,4   |             | 42,4               | 1                  |
| 54   | 28,7         |                                                           | 28,7               |        |             |                    | 28,7   |             | 28,7               | 1                  |
| 56   | 42,8         |                                                           | 10,7               |        |             |                    | 10,7   |             | 10,7               | 1                  |
| 57   | 42,5         |                                                           | 42,5               |        |             |                    | 42,5   |             | 42,5               | 1                  |
| 58   | 28,7         |                                                           | 28,7               |        |             |                    | 28,7   |             | 28,7               | 1                  |
| 60   | 42,5         |                                                           | 42,5               |        |             |                    | 42,5   |             | 42,5               | 1                  |

|  |  |                       |        |      |      |      |        |      |        |    |
|--|--|-----------------------|--------|------|------|------|--------|------|--------|----|
|  |  |                       |        |      |      |      |        |      |        |    |
|  |  |                       |        |      |      |      |        |      |        |    |
|  |  | количество голосов,м2 | 1920,5 | 0    | 0    | 0    | 1920,5 | 0    | 1920,5 | 53 |
|  |  | количество голосов,%  | 100,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 76,7%  | 0,0% | 76,7%  |    |
|  |  |                       |        |      |      |      |        |      |        |    |

Председатель собрания: : 

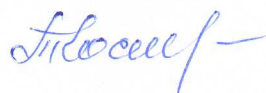
Зайцев А.Д.

Секретарь собрания: 

Костенко Т.Т.

Члены счетной комиссии: 

Зайцев А.Д.

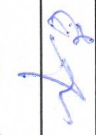


Костенко Т.Т.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Ватутина, д. 15  
г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

| № кв-ры | S кв. м кв-ры |
|---------|---------------|
| 1       | 2             |
| 43      |               |
| 51      |               |
| 28.     |               |
| 29      |               |
| 1       |               |
| 26      |               |
| 27.     |               |
| 39      |               |

Ф.И.О. собственника  
(представителя собственника)

| Дата       | Подпись                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 4          |                                                                                      |
| 10.11.25   |  |
| 10.11.25   |   |
| 10.11.25   |   |
| 10.11.25   |   |
| 10.11.25   |   |
| 10.11.25   |   |
| 10.11.2025 |   |
| 10.11.25   |   |
| 10.11.25   |   |

[illegible]



**Уважаемые собственники помещений  
МКД по адресу: ул. Ново-Ватутина, д. 15 в г.  
Таганроге!**

**«10» ноября 2025г. в 17ч.00м.**

**состоится внеочередное общее собрание собственников дома  
в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам,  
включённым в повестку дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о постановке на баланс многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Ново-Ватутина, д.15 участка тепловой сети от ТК-73 до ввода в МКД;

Бюллетени для голосования собственники и их представители могут получить в квартире № 26, заполненные бюллетени следует также вернуть обратно в кв. 26.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно также в кв. 26.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 10 ноября (после завершения очной части) по 01 декабря (включительно) 2025 года.

**Убедительная просьба собственникам квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.**

Общее собрание инициировано юридическим лицом — обществом с ограниченной ответственностью Главным Управляющим Предприятием «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «РосЭнергоПром»), в лице директора Семёнова Сергея Викторовича, действующего на основании приказа № 1 от 24.06.2023 г., ОГРН: 1126154005185, ИНН: 6154090661, адрес для корреспонденции: 347927, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Поляковское шоссе, д. 16, офис 207, контактный телефон: 8 (8634) 36-51-40, +7 (918) 556-51-40 10, адрес электронной почты: ukrosenergoprom@mail.ru, официальный сайт в сети Интернет: [www.ukrosenergoprom.ru](http://www.ukrosenergoprom.ru).