

ПРОТОКОЛ № 20260300123047

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого 59а, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«14» апреля 2026 года**.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **7008,3** м². Таким образом собственники помещений в МКД владеют 7008,3 м² в доме, что составляет 7008,3 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Васенко Л.В., собственник квартиры 65;

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3.

2. Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661).

Очный этап внеочередного общего собрания собственников помещений проходил **31.03.2026г. в 18.15** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Галицкого 59а**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 31.03.2026г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого 59а, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 31.03.2026г. до 14.04.2026г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Галицкого 59а, кв. 65. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 14 апреля 2026 года до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Васенко Л.В., Мещерякова А.А.

Всего приняли участие в голосовании **99** собственников помещений общей площадью **4078,29 м²**, обладающих **58,19 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 14.04.2026г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого 59а, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

- Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
- О включении детской игровой площадки в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома
- О проведении работ по благоустройству детской игровой площадки

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: Васенко Л.В. (собственник кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Васенко Л.В. (кв. 65), секретарем Мещерякову А.А. (кв. 113). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4023,09	98,65 %	55,2	1,35 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателем собрания Васенко Л.В. (кв. 65), секретарем Мещерякову А.А. (кв. 113). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: О включении детской игровой площадки в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Васенко Л.В. (собственник кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении детской игровой площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, д. 59-А, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с даты принятия настоящего решения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3785,29	92,82 %	293	7,18 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о включении детской игровой площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, д. 59-А, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с даты принятия настоящего решения.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О проведении работ по благоустройству детской игровой площадки.

СЛУШАЛИ: Васенко Л.В. (собственник кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по благоустройству детской игровой площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, д. 59-А, а именно: устройство резинового покрытия толщиной 10 мм (зелёного цвета) в зонах приземления игрового оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3647,59	89,44 %	396,6	9,72 %	34,1	0,84 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о проведении работ по благоустройству детской игровой площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, д. 59-А, а именно: устройство резинового покрытия толщиной 10 мм (зелёного цвета) в зонах приземления игрового оборудования.

Подсчёт голосов окончен.

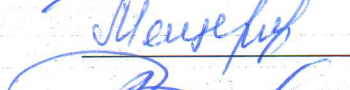
ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого 59а, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 31.03.2026г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого 59а, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 14.04.2026, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 99 л., 1 в экз.

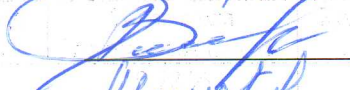
Председатель собрания: Васенко Л.В.


14.04.2026г.

Секретарь собрания Мещерякова Л.В.


14.04.2026г.

Счётная комиссия: Васенко Л.В.


14.04.2026г.

Мещерякова Л.В.


14.04.2026г.

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Галицкого 59а, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. О включении детской игровой площадки в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома
3. О проведении работ по благоустройству детской игровой площадки

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Галицкого, д. 59а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 31 марта 2026 г. в 18 часов 15 минут во дворе МКД.
заочная часть собрания проходила в период с 31 марта 2026 года по 14 апреля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 апреля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 14.04.2026г., город Таганрог, ул. Галицкого д. 59а, кв. 65.

№ кв	5 (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			количество голосов	количество собственников
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	34,10		34,1			34,1					34,1	34,1	1
3	57,30		57,3			57,3			57,3			57,3	1
4	34,70		34,7			34,7			34,7			34,7	1
5	38,80		38,8			38,8			38,8			38,8	1
6	57,60		57,6			57,6			57,6			57,6	1
7	34,00		34			34			34			34	1
9	57,60		57,6			57,6	57,6		57,6			57,6	1
10	37,10		37,1			37,1			37,1			37,1	1
12	60,80		60,8			60,8			60,8			60,8	1
14	41,50		13,83			13,83			13,83			13,83	1
16	57,40		28,7			28,7			28,7			28,7	1
16			28,7			28,7			28,7			28,7	1
17	78,50		9,81			9,81			9,81			9,81	1
17			29,43			29,43			29,43			29,43	1
17			9,81			9,81			9,81			9,81	1
20	57,60		29,43			29,43			29,43			29,43	1
23	82,30		57,6			57,6			57,6			57,6	1
23			20,57			20,57			20,57			20,57	1
23			20,57			20,57			20,57			20,57	1
23			20,57			20,57			20,57			20,57	1
23			20,57			20,57			20,57			20,57	1
29	51,50		51,5			51,5			51,5			51,5	1
31	57,50		57,5			57,5			57,5			57,5	1
33	51,70		51,7			51,7			51,7			51,7	1
35	57,50		57,5			57,5			57,5			57,5	1
36	39,40		39,4			39,4			39,4			39,4	1
37	51,40		25,7			25,7			25,7			25,7	1
37			25,7			25,7			25,7			25,7	1
38	67,90		67,9			67,9			67,9			67,9	1
39	60,70		60,7			60,7			60,7	67,9		60,7	1
41	55,20		55,2			55,2			55,2			55,2	1
42	68,10		68,1			68,1			68,1			68,1	1
45	55,20			55,2			55,2			55,2		55,2	1
46	60,30		60,3			60,3			60,3			60,3	1
49	78,60		39,3			39,3			39,3			39,3	1
49			39,3			39,3			39,3			39,3	1
50	60,50		60,5			60,5			60,5			60,5	1
51	33,10		33,1			33,1			33,1			33,1	1
52	34,30		34,3			34,3			34,3			34,3	1
53	78,60		31,44			31,44			31,44			31,44	1
53			31,44			31,44			31,44			31,44	1
53			7,86			7,86			7,86			7,86	1
53			7,86			7,86			7,86			7,86	1
54	60,20		60,2			60,2			60,2			60,2	1
55	33,20		33,2			33,2			33,2			33,2	1
57	78,60		78,6			78,6			78,6			78,6	1
61	81,40		81,4			81,4			81,4			81,4	1
62	65,00		65			65			65			65	1
63	34,20		34,2			34,2			34,2			34,2	1
64	35,70		35,7			35,7			35,7			35,7	1
65	81,40		81,4			81,4			81,4			81,4	1
67	42,30		42,3			42,3			42,3			42,3	1
70	60,30		30,15			30,15			30,15			30,15	1
70			30,15			30,15			30,15			30,15	1
74	33,00		33			33			33			33	1
76	35,70		35,7			35,7			35,7			35,7	1
80	61,00		30,5			30,5			30,5			30,5	1
80			30,5			30,5			30,5			30,5	1
82	43,80		43,8			43,8			43,8			43,8	1
85	65,60		65,6			65,6			65,6			65,6	1
87	43,80		43,8			43,8			43,8			43,8	1
88	35,60		35,6			35,6			35,6			35,6	1
89	34,40		34,4			34,4			34,4			34,4	1
90	65,70		32,85			32,85			32,85			32,85	1
90			32,85			32,85			32,85			32,85	1
91	51,20		51,2			51,2			51,2			51,2	1
92	39,20		39,2			39,2			39,2			39,2	1
93	57,20		28,6			28,6			28,6			28,6	1
94	64,80		28,8			28,8			28,8			28,8	1
94			28,8			28,8			28,8			28,8	1
98	64,80		64,8			64,8			64,8			64,8	1
99	51,30		51,3			51,3			51,3			51,3	1
101	57,20		57,2			57,2			57,2			57,2	1
102	64,80		64,8			64,8			64,8			64,8	1
103	55,20		55,2			55,2			55,2			55,2	1
105	60,40		60,4			60,4			60,4			60,4	1
109	60,30		60,3			60,3			60,3			60,3	1
110	68,00		22,66			22,66			22,66			22,66	1
110			22,66			22,66			22,66			22,66	1
110			22,66			22,66			22,66			22,66	1
111	78,50		78,5			78,5			78,5			78,5	1
113	78,50		78,5			78,5			78,5			78,5	1
114	57,30		57,3			57,3			57,3			57,3	1
115	78,50		19,63			19,63			19,63			19,63	1
115			19,63			19,63			19,63			19,63	1
115			19,63			19,63			19,63			19,63	1
115			19,63			19,63			19,63			19,63	1
115			19,63			19,63			19,63			19,63	1
116	57,30		57,3			57,3			57,3			57,3	1
118	60,80		60,8			60,8			60,8			60,8	1
119	82,50		82,5			82,5			82,5			82,5	1
121	57,30		57,3			57,3			57,3			57,3	1
122	38,60		38,6			38,6			38,6			38,6	1
125	39,40		39,4			39,4			39,4			39,4	1
128	39,20		39,2			39,2			39,2			39,2	1
130	60,80		6,08			6,08			6,08			6,08	1
130			6,08			6,08			6,08			6,08	1
130			24,32			24,32			24,32			24,32	1
130			24,32			24,32			24,32			24,32	1
132	37,00		37			37			37			37	1
количество голосов			4023,09	55,20	0,00	3785,29	293,00	0,00	3647,59	396,60	34,10	4078,29	99,00
количество голосов в %			98,65%	1,35%	0,00%	92,82%	7,18%	0,00%	89,44%	9,72%	0,84%	58,19%	

Секретарь собрания: Мещерякова А.А. /Мещерякова А.А./

Председатель собрания: Васенко Л.В. /Васенко Л.В./

Члены счетной комиссии: Мещерякова А.А. /Мещерякова А.А./

Васенко Л.В. /Васенко Л.В./

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Галицкого, д. 59-а
г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представитель собственника)	Дата	Подпись
1	2		4	
102	64,8		31.03.26	<i>Смирнов</i>
65	84,4		31.03.26	<i>Ткачев</i>
46	60,3		31.03.26	<i>Иванов</i>
20	61,0		31.03.26	<i>Петров</i>
130	60,8		31.03.26	<i>Сидоров</i>
29	51,5		31.03.26	<i>Кузнецов</i>
103	52,6		31.03.26	<i>Овчинников</i>
75	61		31.03.26	<i>Труфанов</i>
40	60,3		31.03.26	<i>Григорьев</i>
110	62		31.03.26	<i>Александров</i>
98	68		31.03.26	<i>Попов</i>
113	48,5		31.03.26	<i>Олефирова</i>

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ВМНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 59- А ПО УЛ. ГАЛИЦКОГО В Г. ТАГАНРОГЕ

Мы, председатель совета МКД — Васенко Л.В., совет многоквартирного дома, являясь собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме №59-А по ул. Галицкого, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости иницируем созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.	Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов. Предлагается: выбрать председателем собрания Васенко Л.В. (кв. 65), секретарем Мещерякову А.А. (кв. 113). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2.	О включении детской игровой площадки в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома Предлагается: Принять решение о включении детской игровой площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, д. 59-А, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с даты принятия настоящего решения.
3.	О проведении работ по благоустройству детской игровой площадки Предлагается: Принять решение о проведении работ по благоустройству детской игровой площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, д. 59-А, а именно: устройство резинового покрытия толщиной 10 мм (зелёного цвета) в зонах приземления игрового оборудования.

Инициаторы: председатель совета МКД Васенко Л.В., совет МКД.

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 31.03.2026 г. 18:15 по 14.04.2026 г. 18:00.

Очное голосование состоится: 31.03.2026 г. с 18:15 по 18:30 по адресу: ул. Галицкого, 59-А, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 31.03.2026 г. 18:30 по 14.04.2026 г. 18:00.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 14.04.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Галицкого, 59-А, кв. 65 – инициатор.

Подсчёт голосов будет производиться 14.04.2026 г. до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Галицкого, 59-А, кв. 65

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

С уважением, инициативная группа