

ПРОТОКОЛ № 20260300123674

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Галицкого 59а**, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«14» апреля 2026 года**.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **7008,3 м²**. Таким образом собственники помещений в МКД владеют 7008,3 м² в доме, что составляет 7008,3 голосов (100% голосов собственников).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Васенко Л.В., собственник квартиры 65; Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661)

Присутствующие лица:

1. Собственники (их представители) помещений в многоквартирном доме согласно Приложениям 2, 3.
2. Общество с ограниченной ответственностью Главное Управляющее Предприятие «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «Росэнергопром») (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661).

Очный этап годового общего собрания собственников помещений проходил **31.03.2026г. в 18.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Галицкого 59а**. Принятие решений по вопросам повестки дня не представляется возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части годового общего собрания собственников помещений (Приложение №2 - Реестр от 31.03.2026г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого 59а, очная часть) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 31.03.2026г. до 14.04.2026г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Галицкого 59а, кв. 65. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 14 апреля 2026 года до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Васенко Л.В., Мещерякова А.А.

Всего приняли участие в голосовании **98** собственников помещений общей площадью **4004,82 м²**, обладающих **57,14 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 14.04.2026г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого 59а, заочная часть).

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.04.2026 г.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на уборку лестничных клеток и маршей с 01.04.2026 г.
4. Принятие решения об утверждении тарифа на уборку придомовой территории с 01.04.2026 г.
5. Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.04.2026 г.
6. Принятие решения об утверждении тарифа по дополнительным услугам (озеленение) с 01.04.2026 г.
7. Принятие решения о порядке расходования средств текущего ремонта, а также о наделении совета многоквартирного дома правом на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

СЛУШАЛИ: Васенко Л.В. (собственник кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Васенко Л.В. (кв. 65), секретарем Мещерякову А.А. (кв. 113). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3949,62	98,62 %	55,2	1,38 %	0	0 %
---------	---------	------	--------	---	-----

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателем собрания Васенко Л.В. (кв. 65), секретарем Мещерякову А.А. (кв. 113). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.04.2026 г.

СЛУШАЛИ: Васенко Л.В. (собственник кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.04.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 11 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3054,52	76,27 %	497,22	12,42 %	453,08	11,31 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.04.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 11 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа на уборку лестничных клеток и маршей с 01.04.2026 г.

СЛУШАЛИ: Васенко Л.В. (собственник кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.04.2026 г. размер платы по статье «уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 рубля 05 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3185	79,53 %	492,02	12,29 %	327,8	8,19 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.04.2026 г. размер платы по статье «уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 рубля 05 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа на уборку придомовой территории с 01.04.2026 г.

СЛУШАЛИ: Васенко Л.В. (собственник кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.04.2026 г. размер платы по статье «уборка придомовой территории» в размере 3 рубля 05 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3185	79,53 %	492,02	12,29 %	327,8	8,19 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.04.2026 г. размер платы по статье «уборка придомовой территории» в размере 3 рубля 05 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.04.2026 г.

СЛУШАЛИ: Васенко Л.В. (собственник кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.04.2026 г. размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 6 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2734,24	68,27 %	785,58	19,62 %	485	12,11 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.04.2026 г. размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 6 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по дополнительным услугам (озеленение) с 01.04.2026 г.

СЛУШАЛИ: Васенко Л.В. (собственник кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.04.2026 г. сбор денежных средств в размере 157 рублей 00 копеек с квартиры по дополнительной статье «дополнительные услуги» для озеленения придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2830,94	70,69 %	894,98	22,35 %	278,9	6,96 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.04.2026 г. сбор денежных средств в размере 157 рублей 00 копеек с квартиры по дополнительной статье «дополнительные услуги» для озеленения придомовой территории.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о порядке расходования средств текущего ремонта, а также о наделении совета многоквартирного дома правом на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества.

СЛУШАЛИ: Васенко Л.В. (собственник кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД правом принимать решения по вопросам текущего ремонта (ст. 44, 161.1 ЖК РФ) в размере собираемых денежных средств, по согласованию с управляющей организацией. При этом Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000,00 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3302,6	82,47 %	559,52	13,97 %	142,7	3,56 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет МКД правом принимать решения по вопросам текущего ремонта (ст. 44, 161.1 ЖК РФ) в размере собираемых денежных средств, по согласованию с управляющей организацией. При этом Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000,00 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления

СЛУШАЛИ: Васенко Л.В. (собственник кв. 65).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, д. 59-А, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 20.12.2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

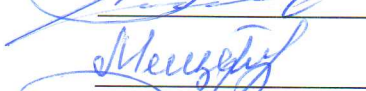
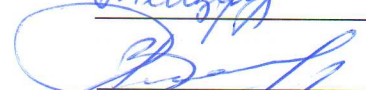
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2963,74	74 %	840,88	21 %	200,2	5 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, д. 59-А, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 20.12.2024 г.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого 59а, которые приняли участие в очной части общего собрания, от 31.03.2026г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого 59а, которые приняли участие в заочной части при проведении голосования по вопросам повестки дня, от 14.04.2026, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 98 л., 1 в экз.

Председатель собрания:	Васенко Л.В.		<u>14.04.2026г.</u>
Секретарь собрания	Мещерякова Л.В.		<u>14.04.2026г.</u>
Счётная комиссия:	Васенко Л.В.		<u>14.04.2026г.</u>
	Мещерякова Л.В.		<u>14.04.2026г.</u>

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Галицкого 59а, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.04.2026 г.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на уборку лестничных клеток и маршей с 01.04.2026 г.
4. Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.04.2026 г.
5. Принятие решения об утверждении тарифа по дополнительным услугам (озеленение) с 01.04.2026 г.
6. Принятие решения о порядке расходования средств текущего ремонта, а также о наделение совета многоквартирного дома правом на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Галицкого, д. 59а, проведено в форме очно-заочного голосования.

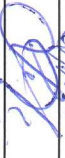
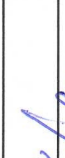
Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 31 марта 2026 г. в 18 часов 00 минут во Дворе МКД.
заочная часть собрания проходила в период с 31 марта 2026 года по 14 апреля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 апреля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 14.04.2026г., город Таганрог, ул. Галицкого д. 59а, кв. 65.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Галицкого, д. 59-а
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
102	64,8		31.03.26	
65	84,4		31.03.26	
46	60,3		31.03.26	
80	61,0		31.03.26	
130	60,8		31.03.26	
29	51,5		31.03.26	
103	52,6		31.03.26	
75	61		31.03.26	
70	60,2		31.03.26	
110	68		31.03.26	
98	68		31.03.26	
113	48,5		31.03.26	

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ВМНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ № 59-А ПО УЛ. ГАЛИЦКОГО В Г. ТАГАНРОГЕ

Мы, председатель совета МКД — Васенко Л.В., совет многоквартирного дома, являясь собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме №59-А по ул. Галицкого, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости и ООО ГУП «РосЭнергоПром» иницилируем созыв и проведение годового общего собрания собственников помещений в МКД со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

–	Заслушивание отчёта управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» о выполненных работах и израсходованных денежных средствах за 2025 год.
1.	Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов. Предлагается: выбрать председателем собрания Васенко Л.В. (кв. 65), секретарем Мещерякову А.А. (кв. 113). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2.	Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.04.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.04.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 11 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
3.	Принятие решения об утверждении тарифа на уборку лестничных клеток и маршей с 01.04.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.04.2026 г. размер платы по статье «уборка лестничных клеток и маршей» в размере 3 рубля 05 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
4.	Принятие решения об утверждении тарифа на уборку придомовой территории с 01.04.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.04.2026 г. размер платы по статье «уборка придомовой территории» в размере 3 рубля 05 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
5.	Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.04.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.04.2026 г. размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 6 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
6.	Принятие решения об утверждении тарифа по дополнительным услугам (озеленение) с 01.04.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.04.2026 г. сбор денежных средств в размере 157 рублей 00 копеек с квартиры по дополнительной статье «дополнительные услуги» для озеленения придомовой территории.
7.	Принятие решения о порядке расходования средств текущего ремонта, а также о наделении совета многоквартирного дома правом на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества. Предлагается: Наделить Совет МКД правом принимать решения по вопросам текущего ремонта (ст. 44, 161.1 ЖК РФ) в размере собираемых денежных средств, по согласованию с управляющей организацией. При этом Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000,00 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.
8.	О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления Предлагается: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Галицкого, д. 59-А, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 20.12.2024 г.

Инициаторы: председатель совета МКД Васенко Л.В., совет МКД, ООО ГУП «РосЭнергоПром»

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 31.03.2026 г. 18:00 по 14.04.2026 г. 18:00.

Очное голосование состоится: 31.03.2026 г. с 18:00 по 18:15 по адресу: ул. Галицкого, 59-А, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 31.03.2026 г. 18:15 по 14.04.2026 г. 18:00.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 14.04.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Галицкого, 59-А, кв. 65 – инициатор.

Подсчёт голосов будет производиться 14.04.2026 г. до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Галицкого, 59-А, кв. 65

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в период с 31.03.2026 г. по 14.04.2026 г. по телефону: 8-918-557-38-08 с 10:00 до 15:00 ежедневно, кроме выходных.

С уважением, инициативная группа