

ПРОТОКОЛ № 20260300131221
общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 4

Дата составления и подписания протокола «20» апреля 2026 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Тюрина Л.А. – собственник кв. 2; ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661) от имени собственников.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 6 апреля 2026 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 6 апреля 2026 года по 18 часов 00 минут 20 апреля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 20 апреля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 20.04.2026г., г. Таганрог, ул. Заводская д. 4, кв. 12.

Членами счетной комиссии в составе: Петров А.В (кв. 14), Постельгина Ю.А. (кв.12), были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д. 4, собственники владеют 1855,80 кв.м всех помещений в доме, что составляет 1855,80 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, приняли участие собственники в количестве **39** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **1342,33 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **72,33 %** голосов.

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2025г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об объединении с 01.05.2026 г. статей «содержание ОИ», «текущий ремонт ОИ» в единую статью «содержание и текущий ремонт ОИ» с утверждением тарифа по данной статье в размере 14 руб. 00 коп. с 1 м2;
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
5. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
8. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.01.2013 г.
9. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

СЛУШАЛИ: Постельгина Ю.А. (собственник кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Петров А.В. (кв. 14) и секретарем внеочередного общего собрания Постельгина Ю.А. (кв. 12) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1320,83	98,40 %	21,5	1,60 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Петров А.В. (кв. 14) и секретарем внеочередного общего собрания Постельгина Ю.А. (кв. 12) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания;

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;

СЛУШАЛИ: Постельгина Ю.А. (собственник кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана работ на 2026 г. (укладка плитки в подъезде №1, №2; ремонт цоколя, балконных плит, фасада из средств капремонта; замена водосточных труб из средств капремонта; прочистка ливневок, уборка кровли; уборка подвала; ремонт (стяжка цементная) пола входа в подвале);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1277,53	95,17 %	64,8	4,83 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ на 2026 г. (укладка плитки в подъезде №1, №2; ремонт цоколя, балконных плит, фасада из средств капремонта; замена водосточных труб из средств капремонта; прочистка ливневок, уборка кровли; уборка подвала; ремонт (стяжка цементная) пола входа в подвале);

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об объединении с 01.05.2026 г. статей «содержание ОИ», «текущий ремонт ОИ» в единую статью «содержание и текущий ремонт ОИ» с утверждением тарифа по данной статье в размере 14 руб. 00 коп. с 1 м2;

СЛУШАЛИ: Постельгина Ю.А. (собственник кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об объединении с 01.05.2026 г. статей «содержание ОИ», «текущий ремонт ОИ» в единую статью «содержание и текущий ремонт ОИ» с утверждением тарифа по данной статье в размере 14 руб. 00 коп. с 1 м2;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1256,1	93,58 %	86,2	6,42 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Объединить с 01.05.2026 г. статей «содержание ОИ», «текущий ремонт ОИ» в единую статью «содержание и текущий ремонт ОИ» с утверждением тарифа по данной статье в размере 14 руб. 00 коп. с 1 м2;

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Постельгина Ю.А. (собственник кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1212,8	90,35 %	86,2	6,42 %	43,3	3,23 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Постельгина Ю.А. (собственник кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1253,8	93,41 %	0	0 %	88,5	6,59 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Постельгина Ю.А. (собственник кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1167,3	86,96 %	131,7	9,81 %	43,3	3,23 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф по статье «Уборка лестниц» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Постельгина Ю.А. (собственник кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1167,3	86,96 %	86,2	6,42 %	88,8	6,62 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.01.2013 г.

СЛУШАЛИ: Постельгина Ю.А. (собственник кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.01.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1171,4	87,27 %	43	3,20 %	127,9	9,53 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.01.2013 г.

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

СЛУШАЛИ: Постельгина Ю.А. (собственник кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1210,1	90,15 %	86,2	6,42 %	46	3,43 %

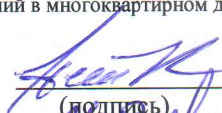
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

Подсчёт голосов окончен.

Приложение:

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2 л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

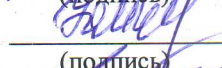
(Петров А.В.)

20.04.2026

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

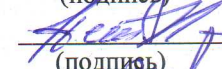
(Постельгина Ю.А.)

20.04.2026

расшифровка подписи

(дата)

Счетная комиссия в составе:



(подпись)

(Петров А.В.)

20.04.2026

расшифровка подписи

(дата)



(подпись)

(Постельгина Ю.А.)

20.04.2026

расшифровка подписи

(дата)

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Заводская 4, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания

Отчет управляющей компании за 2025г.;

2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;

3. Принятие решения об объединении с 01.05.2026 г. статей «содержание ОИ», «текущий ремонт ОИ» в единую статью «содержание и текущий ремонт ОИ» с утверждением тарифа по данной статье в размере 13 руб. 50 коп. с 1 м2;

4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

5. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателя совета МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

8. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного Дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к Действующему Договору управления многоквартирным домом от 01.01.2013 г.

9. Принять решение о наделении ООО ГП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платёжных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту

уполномоченной организации: uktozennergopro@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно.

Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 06 апреля 2026 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 6 апреля 2026 года по 20 апреля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 20 апреля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 20.04.2026г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 4, кв. 2.

№ п/п Ст. (к.м.)	Ф.И.О. собственника (прописанная собственная)	По первому вопросу		По второму вопросу		По третьему вопросу		По четвертому вопросу		По пятому вопросу		По шестому вопросу		По седьмому вопросу		По восьмому вопросу		По девятому вопросу		количество голосов	количество проголосовавших
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	43,8	43,8			43,8			43,8			43,8			43,8			43,8			43,8	1
2	45,2	45,2			45,2			45,2			45,2			45,2			45,2			45,2	1
3	20,65	20,65			20,65			20,65			20,65			20,65			20,65			20,65	1
4	55,3	55,3			55,3			55,3			55,3			55,3			55,3			55,3	1
5	45,2	45,2			45,2			45,2			45,2			45,2			45,2			45,2	1
6	40,7	40,7			40,7			40,7			40,7			40,7			40,7			40,7	1
7	55,5	55,5			55,5			55,5			55,5			55,5			55,5			55,5	1
8	43,4	43,4			43,4			43,4			43,4			43,4			43,4			43,4	1
9	15,13	15,13			15,13			15,13			15,13			15,13			15,13			15,13	1
10	41,6	41,6			41,6			41,6			41,6			41,6			41,6			41,6	1
11	27,8	27,8			27,8			27,8			27,8			27,8			27,8			27,8	1
12	43,3	43,3			43,3			43,3			43,3			43,3			43,3			43,3	1
13	22,75	22,75			22,75			22,75			22,75			22,75			22,75			22,75	1
14	41,5	41,5			41,5			41,5			41,5			41,5			41,5			41,5	1
15	9,2	9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2	1
16	9,2	9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2	1
17	9,2	9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2	1
18	45,6	45,6			45,6			45,6			45,6			45,6			45,6			45,6	1
19	41,6	41,6			41,6			41,6			41,6			41,6			41,6			41,6	1
20	21,5	21,5			21,5			21,5			21,5			21,5			21,5			21,5	1
21	41,8	41,8			41,8			41,8			41,8			41,8			41,8			41,8	1
22	45,5	45,5			45,5			45,5			45,5			45,5			45,5			45,5	1
23	27,3	27,3			27,3			27,3			27,3			27,3			27,3			27,3	1
24	22,7	22,7			22,7			22,7			22,7			22,7			22,7			22,7	1
25	22,7	22,7			22,7			22,7			22,7			22,7			22,7			22,7	1
26	43,2	43,2			43,2			43,2			43,2			43,2			43,2			43,2	1
27	55,2	55,2			55,2			55,2			55,2			55,2			55,2			55,2	1
28	20,75	20,75			20,75			20,75			20,75			20,75			20,75			20,75	1
29	43,6	43,6			43,6			43,6			43,6			43,6			43,6			43,6	1
30	55,4	55,4			55,4			55,4			55,4			55,4			55,4			55,4	1
31	41,4	41,4			41,4			41,4			41,4			41,4			41,4			41,4	1
32	43,8	43,8			43,8			43,8			43,8			43,8			43,8			43,8	1
33	83,1	83,1			83,1			83,1			83,1			83,1			83,1			83,1	1
34	130,83	130,83			130,83			130,83			130,83			130,83			130,83			130,83	39
35	98,40%	98,40%			98,40%			98,40%			98,40%			98,40%			98,40%			98,40%	

Секретарь собрания: Павел Павлович Павлов
Президент собрания: Павел Павлович Павлов
Члены счетной комиссии: Павел Павлович Павлов

Приложение № ____ к Протоколу
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Заводская, д. 4
г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2		4	
14	45,5		6.09.26	Григорьев
14	45,5		6.09.26	Григорьев
32	45,6		6.09.26	Григорьев
2	46,8		6.09.26	Григорьев
9	43,1		6.09.26	Григорьев
12	46,1		6.09.26	Григорьев
6	45,2		6.09.26	Григорьев
34	43,4		6.09.26	Григорьев
30	43,2		6.09.26	Григорьев

Ф.И.О.

Shofern A. A

Терминалы

Tempd AB

Подписи:

11

20/11/2019

Handwritten signature: *[Signature]*

Уважаемые собственники помещений МКД по адресу: ул. Заводская 4! «6» апреля 2026г. в 18ч.00мин.

во дворе дома состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2025г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об объединении с 01.05.2026 г. статей «содержание ОИ», «текущий ремонт ОИ» в единую статью «содержание и текущий ремонт ОИ» с утверждением тарифа по данной статье в размере 14 руб. 00 коп. с 1 м²;
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);
5. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестниц» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);
7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);
8. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.01.2013 г.
9. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 6 апреля (после окончания очной части собрания) по 20 апреля 2026 года.

Просьба принять активное участие в принятии решений по вопросам повестки дня.