

ПРОТОКОЛ № 20260300131245

годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«21» апреля 2026 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **6231,90 м²**, в том числе 565,5 м² нежилого помещения (Приложение №4 Копия выписки из ЕГРН). Таким образом собственники помещений в МКД владеют 6 231,9 м² в доме, что составляет 6 231,9 голосов (100% голосов собственников).

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Бузняков Е.А. (кв.21), Зима В.А. (кв.22), Карпов А.А. (кв.24)
- ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661).

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **07.04.2026г. в 17.00** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 07.04.2026г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 17 часов 30 минут 07.04.2026г. до 18 часов 00 минут 21.04.2026г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, кв. 24. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 21 апреля 2026 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Зима В.А. (кв. 22), Карпов А.А. (кв.24).

Всего приняли участие в голосовании **48** собственник помещений общей площадью **3324,07 м²**, обладающих **53,34 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 21.04.2026г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г.
4. Принятие решения об утверждении тарифа на уборку лестничных клеток и маршей с 01.05.2026 г.
5. Принятие решения об утверждении тарифа на уборку придомовой территории с 01.05.2026 г.
6. Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.05.2026 г.
7. Принятие решения об утверждении тарифа вознаграждение председателю совета МКД с 01.05.2026 г.
8. Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г.
9. О предоставлении части общего имущества многоквартирного дома в пользование на возмездной основе для размещения рекламно-информационных стендов.
10. О наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение договора об установке рекламно-информационных стендов на общем имуществе многоквартирного дома.
11. Об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, определении порядка финансирования и включении оборудования в состав общего имущества.
12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления
13. О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Карпов А.А. (кв. 24), секретарем Зима В.А. (кв. 22). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3167,87	95,30 %	0	0 %	156,2	4,70 %

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Карпов А.А. (кв. 24), секретарем Зима В.А. (кв. 22). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2026 г. (ремонт фасадной части с пандусами за счет средств капремонта, ремонт кровли (по заявкам), замена и ремонт стояков ХВС, ГВС, ЦК и запорной арматуры, чистка лежака ЦК, замена дверей на этажах на выходах на балконы этажей за счет средств капремонта, ремонт плит перекрытий лоджии (герметизация наплавляемым материалом), промывка теплообменника).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3244,37	97,60 %	0	0 %	79,7	2,40 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2026 г. (ремонт фасадной части с пандусами за счет средств капремонта, ремонт кровли (по заявкам), замена и ремонт стояков ХВС, ГВС, ЦК и запорной арматуры, чистка лежака ЦК, замена дверей на этажах на выходах на балконы этажей за счет средств капремонта, ремонт плит перекрытий лоджии (герметизация наплавляемым материалом), промывка теплообменника).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 10 рублей 33 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2869,77	86,33 %	84,7	2,55 %	369,6	11,12 %

РЕШИЛИ: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 10 рублей 33 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа на уборку лестничных клеток и маршей с 01.05.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «уборка лестничных клеток и маршей» в размере 2 рубля 30 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3112,67	93,64 %	41,3	1,24 %	170,1	5,12 %

РЕШИЛИ: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «уборка лестничных клеток и маршей» в размере 2 рубля 30 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа на уборку придомовой территории с 01.05.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «уборка придомовой территории» в размере 2 рубля 70 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3069,27	92,33 %	132,7	3,99 %	122,1	3,67 %

РЕШИЛИ: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «уборка придомовой территории» в размере 2 рубля 70 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.05.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2558,33	76,96 %	264,04	7,94 %	501,7	15,09 %

РЕШИЛИ: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа вознаграждение председателю совета МКД с 01.05.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,24	81,62 %	117,8	3,54 %	493,03	14,83 %

РЕШИЛИ: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание лифтов» в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2672,77	80,41 %	192,6	5,79 %	458,7	13,80 %

РЕШИЛИ: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание лифтов» в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: О предоставлении части общего имущества многоквартирного дома в пользование на возмездной основе для размещения рекламно-информационных стендов.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить использование общего имущества многоквартирного дома (кабин лифтов) для размещения рекламно-информационных стендов на возмездной основе в количестве 4 (четырёх) стендов: по два стенда в каждом из двух пассажирских лифтов и по два стенда в каждом из двух грузовых лифтов. Установить размер платы за пользование общим имуществом в размере 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек за один стенд в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2213,74	66,60 %	563,23	16,94 %	547,1	16,46 %

РЕШИЛИ: разрешить использование общего имущества многоквартирного дома (кабин лифтов) для размещения рекламно-информационных стендов на возмездной основе в количестве 4 (четырёх) стендов: по два стенда в каждом из двух пассажирских лифтов и по два стенда в каждом из двух грузовых лифтов. Установить размер платы за пользование общим имуществом в размере 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек за один стенд в месяц.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: О наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение договора об установке рекламно-информационных стендов на общем имуществе многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение от имени собственников помещений возмездного договора об установке и эксплуатации рекламно-информационных стендов на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, на условиях, утвержденных настоящим решением общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164,44	65,11 %	563,23	16,94 %	596,4	17,94 %

РЕШИЛИ: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение от имени собственников помещений возмездного договора об установке и эксплуатации рекламно-информационных стендов на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, на условиях, утвержденных настоящим решением общего собрания собственников.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, определении порядка финансирования и включении оборудования в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке системы видеонаблюдения в количестве пяти камер на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, включая монтаж необходимого сопутствующего оборудования, установить максимальную стоимость работ и материалов в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, определить источником финансирования средства, собираемые с собственников помещений по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества», наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение договоров на приобретение, монтаж и

пусконаладку системы видеонаблюдения с последующим отчётом перед собственниками, а с даты подписания акта приёмки выполненных работ и ввода оборудования в эксплуатацию включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, определив её обслуживание в рамках работ по содержанию общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,34	73,29 %	469,53	14,13 %	418,2	12,58 %

РЕШИЛИ: установить систему видеонаблюдения в количестве пяти камер на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, включая монтаж необходимого сопутствующего оборудования, установить максимальную стоимость работ и материалов в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, определить источником финансирования средства, собираемые с собственников помещений по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества», наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение договоров на приобретение, монтаж и пусконаладку системы видеонаблюдения с последующим отчётом перед собственниками, а с даты подписания акта приёмки выполненных работ и ввода оборудования в эксплуатацию включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, определив её обслуживание в рамках работ по содержанию общего имущества.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 13.10.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2874,67	86,48 %	43,4	1,31 %	406	12,21 %

РЕШИЛИ: наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 13.10.2020 г.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Определение способа получения уполномоченной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня).

В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2314,84	69,64 %	741,7	22,31 %	267,53	8,05 %

РЕШИЛИ: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня).

В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

Подсчёт голосов окончен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 07.04.2026г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, которые приняли участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня, от 21.04.2026, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., 1 в экз.

Председатель собрания: Карпов А.А.

Секретарь собрания: Зима В.А.

Счётная комиссия: Карпов А.А.

Зима В.А.

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Транспортная 1-4, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 21 апреля 2026 года.

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
 2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.
 3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г.
 4. Принятие решения об утверждении тарифа на уборку лестничных клеток и маршей с 01.05.2026 г.
 5. Принятие решения об утверждении тарифа на уборку придомовой территории с 01.05.2026 г.
 6. Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.05.2026 г.
 7. Принятие решения об утверждении тарифа вознаграждения председателя совета МКД с 01.05.2026 г.
 8. Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г.
 9. О предоставлении части общего имущества многоквартирного дома в пользование на возмездной основе для размещения рекламно-информационных стенов.
 10. О наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение договора об установке рекламно-информационных стенов на общем имуществе многоквартирного дома.
 11. Об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, определении порядка финансирования и включении оборудования в состав общего имущества.
 12. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления
 13. О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
- Определение способа получения уполномоченной организации.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 7 апреля 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД между 1 и 2 подъездами.
заочная часть собрания проходила в период с 17 часов 30 минут 07 апреля 2026 года по 18 часов 00 минут 21 апреля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 21 апреля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 21.04.2026г., город Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4 кв. 24.

Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2		4	
1	22		07.04.26	ЗФ
2	21		07.04.26	ЗФ
3	21		07.04.26	ЗФ
4	65		07.04.26	ЗФ
5	37		07.04.26	ЗФ
6	48		07.04.26	ЗФ
7	41		07.04.26	ЗФ
8	48		07.04.26	ЗФ
9	48		07.04.26	ЗФ
10	48		07.04.26	ЗФ
11	48		07.04.26	ЗФ
12	48		07.04.26	ЗФ
13	48		07.04.26	ЗФ
14	48		07.04.26	ЗФ
15	48		07.04.26	ЗФ
16	48		07.04.26	ЗФ
17	48		07.04.26	ЗФ
18	48		07.04.26	ЗФ
19	48		07.04.26	ЗФ
20	48		07.04.26	ЗФ
21	48		07.04.26	ЗФ
22	48		07.04.26	ЗФ
23	48		07.04.26	ЗФ
24	48		07.04.26	ЗФ
25	48		07.04.26	ЗФ
26	48		07.04.26	ЗФ
27	48		07.04.26	ЗФ
28	48		07.04.26	ЗФ
29	48		07.04.26	ЗФ
30	48		07.04.26	ЗФ
31	48		07.04.26	ЗФ
32	48		07.04.26	ЗФ
33	48		07.04.26	ЗФ
34	48		07.04.26	ЗФ
35	48		07.04.26	ЗФ
36	48		07.04.26	ЗФ
37	48		07.04.26	ЗФ
38	48		07.04.26	ЗФ
39	48		07.04.26	ЗФ
40	48		07.04.26	ЗФ
41	48		07.04.26	ЗФ
42	48		07.04.26	ЗФ
43	48		07.04.26	ЗФ
44	48		07.04.26	ЗФ
45	48		07.04.26	ЗФ
46	48		07.04.26	ЗФ
47	48		07.04.26	ЗФ
48	48		07.04.26	ЗФ
49	48		07.04.26	ЗФ
50	48		07.04.26	ЗФ
51	48		07.04.26	ЗФ
52	48		07.04.26	ЗФ
53	48		07.04.26	ЗФ
54	48		07.04.26	ЗФ
55	48		07.04.26	ЗФ
56	48		07.04.26	ЗФ
57	48		07.04.26	ЗФ
58	48		07.04.26	ЗФ
59	48		07.04.26	ЗФ
60	48		07.04.26	ЗФ
61	48		07.04.26	ЗФ
62	48		07.04.26	ЗФ
63	48		07.04.26	ЗФ
64	48		07.04.26	ЗФ
65	48		07.04.26	ЗФ
66	48		07.04.26	ЗФ
67	48		07.04.26	ЗФ
68	48		07.04.26	ЗФ
69	48		07.04.26	ЗФ
70	48		07.04.26	ЗФ
71	48		07.04.26	ЗФ
72	48		07.04.26	ЗФ
73	48		07.04.26	ЗФ
74	48		07.04.26	ЗФ
75	48		07.04.26	ЗФ
76	48		07.04.26	ЗФ
77	48		07.04.26	ЗФ
78	48		07.04.26	ЗФ
79	48		07.04.26	ЗФ
80	48		07.04.26	ЗФ
81	48		07.04.26	ЗФ
82	48		07.04.26	ЗФ
83	48		07.04.26	ЗФ
84	48		07.04.26	ЗФ
85	48		07.04.26	ЗФ
86	48		07.04.26	ЗФ
87	48		07.04.26	ЗФ
88	48		07.04.26	ЗФ
89	48		07.04.26	ЗФ
90	48		07.04.26	ЗФ
91	48		07.04.26	ЗФ</

Legend

24000 1871

Подписи:

[illegible]

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ВМНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1-4 ПО УЛ. ТРАНСПОРТНАЯ В Г. ТАГАНРОГЕ

Мы, председатель совета МКД — Карпов А.А., совет многоквартирного дома, являясь собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 1-4 по ул. Транспортная, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости и ООО ГУП «РосЭнергоПром» инициируем созыв и проведение годового общего собрания собственников помещений в МКД со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

–	Заслушивание отчёта управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» о выполненных работах и израсходованных денежных средствах за 2025 год.
1.	Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов. Предлагается: выбрать председателем собрания Карпов А.А. (кв. 24), секретарем Зима В.А. (кв. 22). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2.	Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г. Предлагается: утвердить план работ на 2026 г. (ремонт фасадной части с пандусами за счет средств капремонта, ремонт кровли (по заявкам), замена и ремонт стояков ХВС, ГВС, ЦК и запорной арматуры, чистка лежака ЦК, замена дверей на этажах на выходах на балконы этажей за счет средств капремонта, ремонт плит перекрытий лоджии (герметизация наплавляемым материалом), промывка теплообменника).
3.	Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 10 рублей 33 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
4.	Принятие решения об утверждении тарифа на уборку лестничных клеток и маршей с 01.05.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «уборка лестничных клеток и маршей» в размере 2 рубля 30 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
5.	Принятие решения об утверждении тарифа на уборку придомовой территории с 01.05.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «уборка придомовой территории» в размере 2 рубля 70 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
6.	Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.05.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
7.	Принятие решения об утверждении тарифа вознаграждение председателю совета МКД с 01.05.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
8.	Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание лифтов» в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
9.	О предоставлении части общего имущества многоквартирного дома в пользование на возмездной основе для размещения рекламно-информационных стендов. Предлагается: разрешить использование общего имущества многоквартирного дома (кабин лифтов) для размещения рекламно-информационных стендов на возмездной основе в количестве 4 (четырёх) стендов: по два стенда в каждом из двух пассажирских лифтов и по два стенда в каждом из двух грузовых лифтов. Установить размер платы за пользование общим имуществом в размере 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек за один стенд в месяц.
10.	О наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение договора об установке рекламно-информационных стендов на общем имуществе многоквартирного дома. Предлагается: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение от имени собственников помещений возмездного договора об установке и эксплуатации рекламно-информационных стендов на общем имуществе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, на условиях, утвержденных настоящим решением общего собрания собственников.
11.	Об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, определении порядка финансирования и включении оборудования в состав общего имущества. Предлагается: принять решение об установке системы видеонаблюдения в количестве пяти камер на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, включая монтаж необходимого сопутствующего оборудования, установить максимальную стоимость работ и материалов в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, определить источником финансирования средства, собираемые с собственников помещений по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества», наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на заключение договоров на приобретение, монтаж и пусконаладку системы видеонаблюдения с последующим отчётом перед собственниками, а с даты подписания акта приёмки выполненных работ и ввода оборудования в эксплуатацию включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома, определив её обслуживание в рамках работ по содержанию общего имущества.
12.	О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного

	соглашения к договору управления Предлагается: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 13.10.2020 г.
13.	О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации. Предлагается: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

Инициаторы: председатель совета МКД Карпов А.А., совет МКД, ООО ГУП «РосЭнергоПром»

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 07.04.2026 г. 17:00 по 07.04.2026 г. 17:30.

Очное голосование состоится: 07.04.2026 г. с 17:30 по 17:45 по адресу: ул. Транспортная, д. 1-4, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 07.04.2026 г. 17:45 по 21.04.2026 г. 18:00.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 21.04.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, кв. 24 – инициатор.

Подсчёт голосов будет производиться 21.04.2026 г. до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, кв. 24

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в период с 07.04.2026 г. по 21.04.2026 г. по телефону: 8-988-893-45-66 с 10:00 до 15:00 ежедневно, кроме выходных.

С уважением, инициативная группа
27.03.2026 г.