

ПРОТОКОЛ № 20260400108815
общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Заводская 4

Дата составления и подписания протокола «20» апреля 2026 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Тюрина Л.А. – собственник кв. 2; ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661) от имени собственников.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 апреля 2026 г. в 18 часов 00 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 19 часов 00 минут 17 апреля 2026 года по 18 часов 00 минут 20 апреля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 20 апреля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 20.04.2026г., г. Таганрог, ул. Заводская д. 4, кв. 2.

Членами счетной комиссии в составе: Петров А.В (кв. 14), Постельгина Ю.А. (кв.12), Тюрина Л.А. (кв.2) были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Заводская, д. 4, собственники владеют 1855,80 кв.м всех помещений в доме, что составляет 1855,80 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, приняли участие собственники в количестве **42** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **1485,23 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **80,03 %** голосов.

Кворум имеется.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фундамент, фасад).
6. Определение и утверждение подрядной организации.
7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом).
11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – фундамент, фасад, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Петрова А.В. (кв. 14) секретарем – Постельгину Ю.А. (кв.12). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,73	98,55 %	21,5	1,45 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателем собрания Петрова А.В. (кв. 14) секретарем – Постельгину Ю.А. (кв.12). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Об избрании счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Петров А.В., Постельгина Ю.А., Тюрина Л.А. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1442,23	97,10 %	43	2,90 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе: Петров А.В., Постельгина Ю.А., Тюрина Л.А. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: фундамент, фасад

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1420,4	76,54 %	64,8	3,49 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: фундамент, фасад

- 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1 347 025,45 (Один миллион триста сорок семь тысяч двадцать пять рублей, 45 копеек).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1398,9	75,38 %	86,3	4,65 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1 347 025,45 (Один миллион триста сорок семь тысяч двадцать пять рублей, 45 копеек).

- 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фундамент, фасад).

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фундамент, фасад):

начальный срок выполнения работ – 20.05.2026

конечный срок выполнения работ – 30.11.2026

Возможна досрочная сдача работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1420,4	76,54 %	64,8	3,49 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фундамент, фасад):

начальный срок выполнения работ – 20.05.2026

конечный срок выполнения работ – 30.11.2026

Возможна досрочная сдача работ.

- 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Определение и утверждение подрядной организации.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить и утвердить подрядной организацией ООО «Союзглавстрой» (ИНН 6154572506).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1354	72,96 %	86,3	4,65 %	44,9	2,42 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить и утвердить подрядной организацией ООО «Союзглавстрой» (ИНН 6154572506).

- 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить аванс, подлежащий выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ: 404 107,63 (Четыреста четыре тысячи сто семь рублей, 63 копейки).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1354	72,96 %	86,3	4,65 %	44,9	2,42 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить аванс, подлежащий выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ: 404 107,63 (Четыреста четыре тысячи сто семь рублей, 63 копейки).

- 8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Источником финансирования капитального ремонта определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1398,9	75,38 %	64,8	3,49 %	21,5	1,16 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Источником финансирования капитального ремонта определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

- 9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Тюрину Л.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1398,9	75,38 %	86,3	4,65 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить Тюрину Л.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

- 10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом).

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (уполномоченным органом).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1312,6	70,73 %	64,8	3,49 %	107,8	5,81 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отказаться от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (уполномоченным органом).

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – фундамент, фасад, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: осуществление строительного контроля в процессе выполнения капитального ремонта фундамента, фасада поручить ООО «СтройЛидер», ОГРН 1176196008141, ИНН 6167137797, рег.номер 6167137797-20260317-1524 (АС «ЮгСевКавСтрой»).

Установить размер вознаграждения по договору строительного контроля в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч рублей, 00 копеек). Источником финансирования определить средства специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1398,9	75,38 %	86,3	4,65 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: осуществление строительного контроля в процессе выполнения капитального ремонта фундамента, фасада поручить ООО «СтройЛидер», ОГРН 1176196008141, ИНН 6167137797, рег.номер 6167137797-20260317-1524 (АС «ЮгСевКавСтрой»).

Установить размер вознаграждения по договору строительного контроля в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч рублей, 00 копеек). Источником финансирования определить средства специального счета.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить аванс, подлежащей выплате контролирующей организации в размере 30% от стоимости работ: 15 000,00 (Пятнадцать тысяч рублей, 00 копеек)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1354	72,96 %	86,3	4,65 %	44,9	2,42 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить аванс, подлежащей выплате контролирующей организации в размере 30% от стоимости работ: 15 000,00 (Пятнадцать тысяч рублей, 00 копеек)

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

СЛУШАЛИ: Тюрину Л.А. (собственник кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Тюрину Л.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг), участвовать во взаимоотношениях с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
1398,9	75,38 %	86,3	4,65 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить Тюрину Л.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг), участвовать во взаимоотношениях с региональным оператором.

Подсчёт голосов окончен.

Приложение:

- 1) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., 1 в экз.
- 5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах на 5 л., 1 экз

Председатель общего собрания


(подпись)

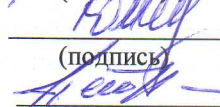
(Петров А.В.)

20.04.2026

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

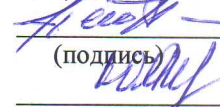
(Постельгина Ю.А.)

20.04.2026

расшифровка подписи

(дата)

Счетная комиссия в составе:

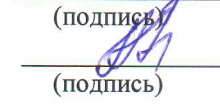

(подпись)

(Петров А.В.)

20.04.2026

расшифровка подписи

(дата)


(подпись)

(Постельгина Ю.А.)

20.04.2026

расшифровка подписи

(дата)


(подпись)

(Тюрина Л.А.)

20.04.2026

расшифровка подписи

(дата)

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Заводская 4, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фундамент, фасад).
6. Определение и утверждение подрядной организации.
7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом)
11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – фундамент, фасад, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Заводская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 17 апреля 2026 г. в 18 часов 30 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 17 апреля 2026 года по 18 часов 00 минут 20 апреля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 20 апреля 2026 года.
Дата и место подсчета голосов: 20.04.2026г., город Таганрог, ул. Заводская, д. 4, кв. 2.

№ кв	S (кв.м.)	Ф И О собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			По шестому вопросу			По седьмому вопросу	
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против
1	43		43,8			43,8			43,8			43,8			43,8			43,8			43,8	
2	45,2		45,2			45,2			45,2			45,2			45,2			45,2			45,2	
3	41		20,65			20,65			20,65			20,65			20,65			20,65			20,65	
4	55,3		55,3			55,3			55,3			55,3			55,3			55,3			55,3	
6	45,2		45,2			45,2			45,2			45,2			45,2			45,2			45,2	
7	40,7		40,7			40,7			40,7			40,7			40,7			40,7			40,7	
8	55,5		55,5			55,5			55,5			55,5			55,5			55,5			55,5	
9	43,4		43,4			43,4			43,4			43,4			43,4			43,4			43,4	
10	45		15,13			15,13			15,13			15,13			15,13			15,13			15,13	
11	41		41,6			41,6			41,6			41,6			41,6			41,6			41,6	
12	55		27,8			27,8			27,8			27,8			27,8			27,8			27,8	
13	43		43,3			43,3			43,3			43,3			43,3			43,3			43,3	
14	45		22,75			22,75			22,75			22,75			22,75			22,75			22,75	
15	41		22,75			22,75			22,75			22,75			22,75			22,75			22,75	
16	55		41,5			41,5			41,5			41,5			41,5			41,5			41,5	
16			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2	
16			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2	
16			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2	
16			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2	
16			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2	
16			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2			9,2	
18	45,6		45,6			45,6			45,6			45,6			45,6			45,6			45,6	
19	41,6		41,6			41,6			41,6			41,6			41,6			41,6			41,6	
21	56,1		56,1			56,1			56,1			56,1			56,1			56,1			56,1	
22	4		21,5			21,5			21,5			21,5			21,5			21,5			21,5	
24	41,8		41,8			41,8			41,8			41,8			41,8			41,8			41,8	
26	45,5		45,5			45,5			45,5			45,5			45,5			45,5			45,5	
27	54,6		27,3			27,3			27,3			27,3			27,3			27,3			27,3	
27			27,3			27,3			27,3			27,3			27,3			27,3			27,3	
28	41,5		41,9			41,9			41,9			41,9			41,9			41,9			41,9	
29	22,7		22,7			22,7			22,7			22,7			22,7			22,7			22,7	
30	43,2		43,2			43,2			43,2			43,2			43,2			43,2			43,2	
31	55,2		55,2			55,2			55,2			55,2			55,2			55,2			55,2	
32	41,5		20,75			20,75			20,75			20,75			20,75			20,75			20,75	
34	43,6		43,6			43,6			43,6			43,6			43,6			43,6			43,6	
35	55,4		55,4			55,4			55,4			55,4			55,4			55,4			55,4	
36	41,4		41,4			41,4			41,4			41,4			41,4			41,4			41,4	
37	44,9		44,9			44,9			44,9			44,9			44,9			44,9			44,9	
38	43,8		43,8			43,8			43,8			43,8			43,8			43,8			43,8	
партн	83,1		83,1			83,1			83,1			83,1			83,1			83,1			83,1	
			1463,73	21,5	0	1442,23	43	0	1420,4	64,8	0	1398,9	86,3	0	1420,4	64,8	0	1354	86,3	44,9	1354	86,3
			98,55%	1,45%	0,00%	97,10%	2,90%	0,00%	76,54%	3,49%	0,00%	75,38%	4,65%	0,00%	76,54%	3,49%	0,00%	72,96%	4,65%	2,42%	72,96%	4,65%

Секретарь собрания:
Президент собрания:
Члены счетной комиссии:

Левченко А.А.
Торшес Н.А.
А.А.

По восьмому вопросу				По девятому вопросу				По десятому вопросу				По одиннадцатому вопросу				По двенадцатому вопросу				По тринадцатому вопросу				количество голосов	количество проголосовавших
за	против	воздержался		за	против	воздержался		за	против	воздержался		за	против	воздержался		за	против	воздержался		за	против	воздержался			
43,8				43,8				43,8				43,8				43,8				43,8				43,8	1
45,2				45,2				45,2				45,2				45,2				45,2				45,2	1
20,65				20,65				20,65				20,65				20,65				20,65				20,65	1
55,3				55,3				55,3				55,3				55,3				55,3				55,3	1
45,2				45,2				45,2				45,2				45,2				45,2				45,2	1
40,7				40,7				40,7				40,7				40,7				40,7				40,7	1
55,5				55,5				55,5				55,5				55,5				55,5				55,5	1
43,4				43,4				43,4				43,4				43,4				43,4				43,4	1
15,13				15,13				15,13				15,13				15,13				15,13				15,13	1
41,6				41,6				41,6				41,6				41,6				41,6				41,6	1
27,8				27,8				27,8				27,8				27,8				27,8				27,8	1
27,8				27,8				27,8				27,8				27,8				27,8				27,8	1
43,3				43,3				43,3				43,3				43,3				43,3				43,3	1
22,75				22,75				22,75				22,75				22,75				22,75				22,75	1
22,75				22,75				22,75				22,75				22,75				22,75				22,75	1
41,5				41,5				41,5				41,5				41,5				41,5				41,5	1
9,2				9,2				9,2				9,2				9,2				9,2				9,2	1
9,2				9,2				9,2				9,2				9,2				9,2				9,2	1
9,2				9,2				9,2				9,2				9,2				9,2				9,2	1
9,2				9,2				9,2				9,2				9,2				9,2				9,2	1
9,2				9,2				9,2				9,2				9,2				9,2				9,2	1
45,6				45,6				45,6				45,6				45,6				45,6				45,6	1
41,6				41,6				41,6				41,6				41,6				41,6				41,6	1
56,1				56,1				56,1				56,1				56,1				56,1				56,1	1
		21,5				21,5				21,5				21,5				21,5				21,5		21,5	1
41,8				41,8				41,8				41,8				41,8				41,8				41,8	1
45,5				45,5				45,5				45,5				45,5				45,5				45,5	1
27,3				27,3				27,3				27,3				27,3				27,3				27,3	1
27,3				27,3				27,3				27,3				27,3				27,3				27,3	1
41,9				41,9				41,9				41,9				41,9				41,9				41,9	1
22,7				22,7				22,7				22,7				22,7				22,7				22,7	1
22,7				22,7				22,7				22,7				22,7				22,7				22,7	1
43,2				43,2				43,2				43,2				43,2				43,2				43,2	1
55,2				55,2				55,2				55,2				55,2				55,2				55,2	1
20,75				20,75				20,75				20,75				20,75				20,75				20,75	1
43,6				43,6				43,6				43,6				43,6				43,6				43,6	1
55,4				55,4				55,4				55,4				55,4				55,4				55,4	1
41,4				41,4				41,4				41,4				41,4				41,4				41,4	1
44,9				44,9				44,9				44,9				44,9				44,9				44,9	1
43,8				43,8				43,8				43,8				43,8				43,8				43,8	1
83,1				83,1				83,1				83,1				83,1				83,1				83,1	1
1398,9	64,8	21,5	1398,9	86,3	0	1312,6	64,8	107,8	1398,9	86,3	0	1354	86,3	44,9	1398,9	86,3	0	1485,23	42						
75,38%	3,49%	1,16%	75,38%	4,65%	0,00%	70,73%	3,49%	5,81%	75,38%	4,65%	0,00%	72,96%	4,65%	2,42%	75,38%	4,65%	0,00%	80,03%							

Секретарь собрания: Давидовича И.А.
 Председатель собрания: Григорьев А.В.
 Члены счетной комиссии: Григорьев А.В. Григорьев А.В.

Приложение № _____ к Протоколу
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме от

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Заводская, д. 4
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

[illegible]

Shoppers A.A

Stearns and

Tempd AB



W. J. J. J. J.

Handwritten signature: *[Signature]*

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №4 ПО УЛ. ЗАВОДСКАЯ

Я, Тюрина Л.А., иницирую созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в МКД со следующей повесткой дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов. <u>Предлагается:</u> выбрать председателем собрания Петрова А.В. (кв. 14) секретарем – Постельгину Ю.А. (кв.12). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.
2.Об избрании счетной комиссии. <u>Предлагается:</u> Избрать счетную комиссию в составе: Петров А.В., Постельгина Ю.А., Тюрина Л.А. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <u>Предлагается:</u> утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: фундамент, фасад
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту. <u>Предлагается:</u> утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 1 347 025,45 (Один миллион триста сорок семь тысяч двадцать пять рублей, 45 копеек)
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фундамент, фасад). <u>Предлагается:</u> определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фундамент, фасад): начальный срок выполнения работ – 20.05.2026 конечный срок выполнения работ – 30.11.2026 Возможна досрочная сдача работ.
6. Определение и утверждение подрядной организации. <u>Предлагается:</u> определить и утвердить подрядной организацией ООО «Союзглавстрой» (ИНН 6154572506).
7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации. <u>Предлагается:</u> Определить и утвердить аванс, подлежащий выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ: 404 107,63 (Четыреста четыре тысячи сто семь рублей, 63 копейки)
8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор. <u>Предлагается:</u> Источником финансирования капитального ремонта определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором. <u>Предлагается:</u> Определить Тюрину Л.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом) <u>Предлагается:</u> Отказаться от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (уполномоченным органом)
11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – фундамент, фасад, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложено: осуществление строительного контроля в процессе выполнения капитального ремонта фундамента, фасада поручить ООО «СтройЛидер», ОГРН 1176196008141, ИНН 6167137797, рег.номер 6167137797-20260317-1524 (АС «ЮгСевКавСтрой»).

Установить размер вознаграждения по договору строительного контроля в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч рублей, 00 копеек). Источником финансирования определить средства специального счета.

12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.

Предлагается: Определить и утвердить аванс, подлежащей выплате контролирующей организации в размере 30% от стоимости работ: 15 000,00 (Пятнадцать тысяч рублей, 00 копеек)

13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Предлагается: Определить Тюрину Л.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг), участвовать во взаимоотношениях с региональным оператором.

Инициаторы: председатель совета МКД Тюрина Л.А., совет МКД.

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 17.04.2026 г. 18:30 по 17.04.2026 г. 18:45.

Очное голосование состоится: 17.04.2026 г. 18:45 по 19:00 по адресу: ул. Заводская, 4, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 17.04.2026 г. 19:00 по 20.04.2026 г. 18:00.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 20.04.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Заводская, 4, кв. 2 – инициатор.

Подсчёт голосов будет производиться 20.04.2026 г. до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Заводская, 4, кв. 2

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

04.04.2026