

ПРОТОКОЛ № 20260400109101

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 335**

Дата составления и подписания протокола «4» мая 2026 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очный этап общего собрания собственников помещений проходил 17 апреля 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД; заочный этап общего собрания помещений проходил в период с 18 часов 00 минут 17 апреля 2026 года по 18 часов 00 минут 4 мая 2026г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 4 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 04.05.2026г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, кв. 52.

Членами счетной комиссии в составе Лопатиной О.А., Галкиной Л.В. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 335, собственники владеют 10 094,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10 094,4 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, приняли участие собственники в количестве **144** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **5187,86 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **51,39 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2025г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 11 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
4. Принятие решения о перераспределении денежных средств со статьи «Обслуживание вентиляции и дымоходов», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 300 000 руб.;
5. Принятие решения о перераспределении денежных средств со статьи «Обслуживание ОПУ», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 200 000 руб.;
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание лифтов» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
8. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
9. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
10. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
11. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г.
12. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

На общем собрании собственников помещений был зачитан отчет ООО ГУП «РосЭнергопром» за 2025 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Лопатину О.А. (кв. 52) и секретарем годового общего собрания Галкину Л.В. (кв. 65) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4815,16	92,82 %	114,5	2,21 %	258,8	4,99 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Лопатину О.А. (кв. 52) и секретарем годового общего собрания Галкину Л.В. (кв. 65) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52, представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Ваховского В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана работ на 2026 г. (ремонт стенки лоджии (штукатурка, герметизация стены); ремонт кровли; замена стояков ХВС, ГВС, ЦО, ЦК; приобрести материалы для проведения субботника согласно поданного списка; покос травы, покрасить бетонные блоки, ограждающие территорию; обустроить место для укрытия (лавочки, вода, туалет) в 5 подъезде; завести в укрытие (1-4 подъезд) лавочки не менее 2 шт; отремонтировать урны около подъездов; подсыпать щебень на территории парковки автомобилей МКД №335; заполнить песочницу песком);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4847,49	93,44 %	91,37	1,76 %	249,6	4,81 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить плана работ на 2026 г. (ремонт стенки лоджии (штукатурка, герметизация стены); ремонт кровли; замена стояков ХВС, ГВС, ЦО, ЦК; приобрести материалы для проведения субботника согласно поданного списка; покос травы, покрасить бетонные блоки, ограждающие территорию; обустроить место для укрытия (лавочки, вода, туалет) в 5 подъезде; завести в укрытие (1-4 подъезд) лавочки не менее 2 шт; отремонтировать урны около подъездов; подсыпать щебень на территории парковки автомобилей МКД №335; заполнить песочницу песком);

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 11 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 11 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4168,51	80,35 %	472,15	9,10 %	547,8	10,56 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 11 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о перераспределении денежных средств со статьи «Обслуживание вентиляции и дымоходов», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 300 000 руб;

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перераспределении денежных средств со статьи «Обслуживание вентиляции и дымоходов», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 300 000 руб;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4176,46	80,50 %	430,53	8,30 %	581,47	11,21 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: перераспределить денежные средства со статьи «Обслуживание вентиляции и дымоходов», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 300 000 руб.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о перераспределении денежных средств со статьи «Обслуживание ОПУ», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 200 000 руб;

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перераспределении денежных средств со статьи «Обслуживание ОПУ», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 200 000 руб;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4159,93	80,19 %	419,13	8,08 %	609,4	11,75 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: перераспределить денежные средства со статьи «Обслуживание ОПУ», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 200 000 руб;

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание лифтов» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Содержание лифтов» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4315,38	83,18 %	590,68	11,39 %	282,4	5,44 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Содержание лифтов» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4140,3	79,81 %	387,36	7,47 %	660,8	12,74 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4276,73	82,44 %	406,28	7,83 %	505,45	9,74 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4695,81	90,52 %	231,65	4,47 %	261	5,03 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4753,51	91,63 %	231,65	4,47 %	203,3	3,92 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Уборка придомовой территории» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4231,39	81,56 %	346,33	6,68 %	581,64	11,21 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

СЛУШАЛИ: Лопатину О.А., собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

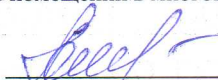
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4228,71	81,51 %	257,05	4,95 %	702,7	13,55 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 3 л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 5 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 144 л., 1 в экз.

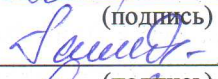
Председатель общего собрания


(подпись)

(Лопатина О.А.) 04.05.2026г.

расшифровка подписи (дата)

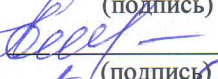
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Галкина Л.В.) 04.05.2026г.

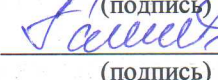
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись)

(Лопатина О.А.) 04.05.2026г.

расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Галкина Л.В.) 04.05.2026г.

расшифровка подписи (дата)

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 11 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
4. Принятие решения о перераспределении денежных средств со статьи «Обслуживание вентиляции и дымоходов», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 300 000 руб.;
5. Принятие решения о перераспределении денежных средств со статьи «Обслуживание ОПУ», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 200 000 руб.;
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание лифтов» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
8. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателя совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
9. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
10. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
11. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, полномочиями на подписание от имени собственников помещений Дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г.
12. Принять решение о наделении ООО ГУЛ «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: uktozenpergorom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 17 апреля 2026 г. в 17 часов 00 минут во Дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 17 апреля 2026 года по 18 часов 00 минут 04 мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 4 мая 2026 года.
Дата и место подсчета голосов: 04.05.2026г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 335, кв. 52.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: Г. ТАГАНРОГ, УЛ. ЧЕХОВА 335, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

[illegible]

[illegible]

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ: Г. ТАГАНРОГ, УЛ. ЧЕХОВА 335, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ кв	S (кв.м.)	По седьмому вопросу			По восьмому вопросу			По девятому вопросу			По десятому вопросу			По одиннадцатому вопросу			По двенадцатому вопросу			количество голосов	число присутствующих из
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	56,4	56,4			56,4			56,4			56,4			56,4				56,4		56,4	1
2	44,3	44,3			44,3			44,3			44,3			44,3			44,3		43,7	1	
3	44	8,8			8,8			8,8			8,8			8,8			8,8		8,8	1	
4	58,4	58,4			58,4			58,4			58,4			58,4			58,4		58,4	1	
5	55,9	55,9			55,9			55,9			55,9			55,9			55,9		55,9	1	
7	43,9	43,9			43,9			43,9			43,9			43,9			43,9		43,9	1	
8	55,6	55,6			55,6			55,6			55,6		55,6				55,6		55,6	1	
10	43,8	21,9			21,9			21,9			21,9			21,9			21,9		21,9	1	
10		21,9			21,9			21,9			21,9			21,9			21,9		21,9	1	
11	43,6			21,8	21,8			21,8			21,8			21,8			21,8		21,8	1	
12	55,4		27,7			27,7			27,7			27,7			27,7			27,7		27,7	1
12			27,7			27,7			27,7			27,7			27,7			27,7		27,7	1
13	58,7	19,57				19,57	19,57		19,57			19,57			19,57			19,57		19,57	1
15	45,5		22,75			22,75		22,75			22,75			22,75			22,75		22,75	1	
19	46,1	23,05			23,05			23,05			23,05			23,05			23,05		23,05	1	
19		23,05			23,05			23,05			23,05			23,05			23,05		23,05	1	
20	57,6	57,6				57,6	57,6		57,6			57,6			57,6			57,6		57,6	1
21	58,2	14,55			14,55			14,55			14,55			14,55			14,55		14,55	1	
21		43,65			43,65			43,65			43,65		14,55				43,65		43,65	1	
22	44,9	44,9			44,9			44,9			44,9						44,9		44,9	1	
23	45,5	15,17			15,17			15,17			15,17			15,17			15,17		15,17	1	
23		30,33			30,33			30,33			30,33			30,33			30,33		30,33	1	
25	58,1	58,1			58,1			58,1			58,1			58,1			58,1		58,1	1	
27	45,8	9,16			9,16			9,16			9,16			9,16	9,16		9,16		9,16	1	
29	57,5			57,5			57,5	57,5			57,5			57,5			57,5		57,5	1	
30	45,7	15,23			15,23			15,23			15,23			15,23			15,23		15,23	1	
31	45,8	22,9			22,9			22,9			22,9			22,9			22,9		22,9	1	
33	58,3	43,73			43,73			43,73			43,73			43,73			43,73		43,73	1	
34	44,5	44,5			44,5			44,5			44,5			44,5			44,5		44,5	1	
35	45,5		45,5			45,5		45,5			45,5			45,5			45,5		45,5	1	
36	57,3	14,33			14,33			14,33			14,33			14,33			14,33		14,33	1	
37	54,8			54,8			54,8			54,8			54,8			54,8		54,8		54,8	1
40	56,8	56,8			56,8			56,8			56,8			56,8			56,8		56,8	1	
41	56,2	56,2			56,2			56,2			56,2			56,2			56,2		56,2	1	
44	56,3		56,3			56,3		56,3			56,3			56,3			56,3		56,3	1	
45	56,5	28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25		28,25	1	
45		28,25			28,25			28,25			28,25			28,25			28,25		28,25	1	
46	43,9	43,9			43,9			43,9			43,9			43,9			43,9		43,9	1	
48	56,7	28,35			28,35			28,35			28,35			28,35			28,35		28,35	1	
48		28,35			28,35			28,35			28,35			28,35			28,35		28,35	1	
50	45,3	30,2			30,2			30,2			30,2			30,2			30,2		30,2	1	
50		15,1			15,1			15,1			15,1			15,1			15,1		15,1	1	
51	44,9	44,9			44,9			44,9			44,9			44,9			44,9		44,9	1	
52	57,7	28,85			28,85			28,85			28,85			28,85			28,85		28,85	1	
52		28,85			28,85			28,85			28,85			28,85			28,85		28,85	1	
54	45,3			45,3			45,3	45,3			45,3			45,3			45,3		45,3	1	
55	44,8	44,8			44,8			44,8			44,8			44,8			44,8		44,8	1	
56	57,8	57,8			57,8			57,8			57,8			57,8			57,8		57,8	1	
57	58	29			29			29			29			29			29		29	1	
57		29			29			29			29			29			29		29	1	
59	44	44			44			44			44			44			44		44	1	
60	57,1	57,1			57,1			57,1			57,1			57,1			57,1		57,1	1	
61	56,8	28,4			28,4			28,4			28,4			28,4			28,4		28,4	1	
61		28,4			28,4			28,4			28,4			28,4			28,4		28,4	1	
62	46	46			46			46			46			46			46		46	1	
63	45	45			45			45			45			45			45		45	1	
64	57,5			14,38	14,38			14,38			14,38			14,38			14,38		14,38	1	
64				43,12	43,12			43,12			43,12			43,12			43,12		43,12	1	
65	57,6	57,6			57,6			57,6			57,6			57,6			57,6		57,6	1	
66	45,6			45,6	45,6			45,6			45,6			45,6			45,6		45,6	1	
68	56	56			56			56			56			56			56		56	1	
70	45	11,25			11,25			11,25			11,25			11,25			11,25		11,25	1	
70		33,75			33,75			33,75			33,75			33,75			33,75		33,75	1	
71	44,2	44,2			44,2			44,2			44,2			44,2			44,2		44,2	1	
72	57,2	16,52			16,52			16,52			16,52			16,52			16,52		16,52	1	
72		16,52			16,52			16,52			16,52			16,52			16,52		16,52	1	
72		24,15			24,15			24,15			24,15			24,15			24,15		24,15	1	
73	55,3	55,3			55,3			55,3			55,3			55,3			55,3		55,3	1	
76	56	56			56			56			56			56			56		56	1	
78	43,5	43,5			43,5			43,5			43,5			43,5			43,5		43,5	1	
80	55,4	55,4			55,4			55,4			55,4			55,4			55,4		55,4	1	
82	44,2	44,2			44,2			44,2			44,2			44,2			44,2		44,2	1	
83	42,7		42,7			42,7		42,7			42,7			42,7			42,7		42,7	1	
84	56	56			56			56			56			56			56		56	1	
87	45,2	45,2			45,2			45,2			45,2			45,2			45,2		45,2	1	
8																					

115	44,7			44,7	44,7			44,7			44,7					44,7	44,7			44,7	1
117	56,7	56,7			56,7			56,7			56,7					56,7				56,7	1
122	45,8	22,9			22,9			22,9			22,9					22,9				22,9	1
122		22,9			22,9			22,9			22,9					22,9				22,9	1
123	43,2		43,2			43,2		43,2			43,2					43,2				43,2	1
127	45,8	45,8			45,8			45,8			45,8					45,8				45,8	1
128	58,9	58,9			58,9			58,9			58,9					58,9				58,9	1
129	58,5		53,63			53,63		53,63			53,63					53,63				53,63	1
130	46,9	23,45			23,45			23,45			23,45					23,45				23,45	1
130		23,45			23,45			23,45			23,45					23,45				23,45	1
131	46,5	23,26			23,26			23,26			23,26					23,26				23,26	1
131		11,62			11,62			11,62			11,62					11,62				11,62	1
131		11,62			11,62			11,62			11,62					11,62				11,62	1
133	57,9		14,48			14,48		14,48			14,48					14,48				14,48	1
133		28,94				28,94		28,94			28,94					28,94				28,94	1
133		14,48				14,48		14,48			14,48					14,48				14,48	1
136	58,6	23,44			23,44			23,44			23,44					23,44				23,44	1
136		23,44			23,44			23,44			23,44					23,44				23,44	1
136		5,86			5,86			5,86			5,86					5,86				5,86	1
136		5,86			5,86			5,86			5,86					5,86				5,86	1
137	57,4	57,4			57,4			57,4			57,4					57,4				57,4	1
139	46,2	30,8			30,8			30,8			30,8					30,8				30,8	1
139		15,4			15,4			15,4			15,4					15,4				15,4	1
141	56,9	28,45			28,45			28,45			28,45					28,45				28,45	1
141		28,45			28,45			28,45			28,45					28,45				28,45	1
142	45,4	22,7			22,7			22,7			22,7					22,7				22,7	1
142		22,7			22,7			22,7			22,7					22,7				22,7	1
143	45,5	45,5			45,5			45,5			45,5					45,5				45,5	1
144	57,7		57,7			57,7		57,7			57,7					57,7				57,7	1
147	51,3	51,3			51,3			51,3			51,3					51,3				51,3	1
152	52,4	26,2			26,2			26,2			26,2					26,2				26,2	1
152		26,2			26,2			26,2			26,2					26,2				26,2	1
154	52,3	17,43			17,43			17,43			17,43					17,43				17,43	1
154		17,43			17,43			17,43			17,43					17,43				17,43	1
154		17,43			17,43			17,43			17,43					17,43				17,43	1
155	56,1	42,08			42,08			42,08			42,08					42,08				42,08	1
156	54,4		54,4			54,4		54,4			54,4					54,4				54,4	1
158	53,3	53,3			53,3			53,3			53,3					53,3				53,3	1
162	53,4		53,4			53,4		53,4			53,4					53,4				53,4	1
164	54,2	13,55			13,55			13,55			13,55					13,55				13,55	1
165	64,1	64,1			64,1			64,1			64,1					64,1				64,1	1
169	64,8	64,8			64,8			64,8			64,8					64,8				64,8	1
172	55,1	18,37			18,37			18,37			18,37					18,37				18,37	1
172		9,18			9,18			9,18			9,18					9,18				9,18	1
173	62	49,6			49,6			49,6			49,6					49,6				49,6	1
173		12,4			12,4			12,4			12,4					12,4				12,4	1
175	54,5	27,25			27,25			27,25			27,25					27,25				27,25	1
175		27,25			27,25			27,25			27,25					27,25				27,25	1
176	55,8	55,8			55,8			55,8			55,8					55,8				55,8	1
178	52,5	52,5			52,5			52,5			52,5					52,5				52,5	1
		4140,3	387,36	660,8	4276,73	406,28	505,45	4695,81	231,65	261	4753,51	231,65	203,3	4231,39	346,33	581,64	4228,71	257,05	702,7	5187,86	144
		79,81%	7,47%	12,74%	82,44%	7,83%	9,74%	90,52%	4,47%	5,03%	91,63%	4,47%	3,92%	81,56%	6,68%	11,21%	81,51%	4,95%	13,55%	51,39%	

Секретарь собрания: Галкина Л.В. /Галкина Л.В./

Председатель собрания: Лопатина О.А. /Лопатина О.А./

Члены счетной комиссии: Галкина Л.В. /Галкина Л.В./
Лопатина О.А. /Лопатина О.А./

Дата составления реестра "4" мая 2026 год

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Чехова, д. 335
г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
68	57		17.04.26	<i>Степанов</i>
48	51		17.04.26	<i>Степанов</i>
56	52		17.04.26	<i>Мороз</i>
52	57		17.04.	<i>Степанов</i>
164	54		17.04	<i>Степанов</i>
22	44		17.04	<i>Степанов</i>
65	58,0		17.04	<i>Степанов</i>
84	56,7		17.04	<i>Степанов</i>
60	57,1		17.04	<i>Степанов</i>
33	58,9		17.04	<i>Степанов</i>
29	58,2		17.04	<i>Степанов</i>
7	45		17.04	<i>Степанов</i>
40	59		17.04	<i>Степанов</i>
36	58		17.04	<i>Степанов</i>
15	45		17.04	<i>Степанов</i>
13	57		17.04	<i>Степанов</i>

21
19 961

1

17.01
18.01

18.01
19.01

[illegible]

Уважаемые собственники помещений МКД по адресу: ул. Чехова 335!

«17» апреля 2026г. в 17ч.00мин.

**во дворе дома состоится годовое общее собрание
собственников дома в форме очно-заочного голосования по
следующим вопросам, включённым в повестку дня:**

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2025г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 11 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
4. Принятие решения о перераспределении денежных средств со статьи «Обслуживание вентиляции и дымоходов», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 300 000 руб.;
5. Принятие решения о перераспределении денежных средств со статьи «Обслуживание ОПУ», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 200 000 руб.;
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание лифтов» в размере 4 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
8. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
9. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
10. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 2 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
11. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. 335, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.03.2013 г.
12. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 17 апреля (после завершения очной части) по 4 мая (включительно) 2026 года.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание инициировано юридическим лицом — обществом с ограниченной ответственностью
Главным Управляющим Предприятием «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП

«РосЭнергоПром»), в лице директора Семёнова Сергея Викторовича, действующего на основании приказа № 1 от 24.06.2023 г., ОГРН: 1126154005185, ИНН: 6154090661, адрес для корреспонденции: 347927, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Поляковское шоссе, д. 16, офис 207, контактный телефон: 8 (8634) 36-51-40, +7 (918) 556-51-40 10, адрес электронной почты: ukroenergoprom@mail.ru, официальный сайт в сети Интернет: www.ukroenergoprom.ru
06.04.2026г.