

# ПРОТОКОЛ № 20260400109103

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:  
**Ростовская область, г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Дата составления и подписания протокола **«21» апреля 2026 года.**

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На момент составления настоящего протокола общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме составила **6231,90 м<sup>2</sup>**, в том числе 565,5 м<sup>2</sup> нежилого помещения (Приложение №4 Копия выписки из ЕГРН). Таким образом собственники помещений в МКД владеют 6 231,9 м<sup>2</sup> в доме, что составляет 6 231,9 голосов (100% голосов собственников).

## Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников:

- Бузняков Е.А. (кв.21), Зима В.А. (кв.22), Карпов А.А. (кв.24)
- ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185/ИНН 6154090661) от имени собственников.

Очный этап внеочередного общего собрания собственников проходил **17.04.2026г. в 17.30** во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4.** Принятие решений по вопросам повестки дня не представилось возможным по причине отсутствия кворума на очном этапе.

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания собственников (Приложение №2 - Реестр от 17.04.2026г. собственников помещений в МКД по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, которые приняли участие на очном этапе внеочередного общего собрания собственников) решения по вопросам повестки дня были приняты в ходе проведения заочного этапа собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома путем голосования по бюллетеням. Заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 17.04.2026г. до 18 часов 00 минут 20.04.2026г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, кв. 24. Итоги голосования по вопросам повестки дня были подведены 21 апреля 2026 года с 18 часов 00 минут до 20 часов 00 минут членами счётной комиссии в составе: Зима В.А. (кв. 22), Карпов А.А. (кв.24), Бузняков Е.А. (кв.21).

Всего приняли участие в голосовании **69** собственников помещений общей площадью **4424,62 м<sup>2</sup>**, обладающих **70,99 %** голосов от общего числа голосов. (Приложение №3 – Реестр от 21.04.2026г. собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, которые приняли участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД).

## Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад).
6. Определение и утверждение подрядной организации.
7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом)
11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – фасад, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.

13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем собрания Карпова А.А. (кв. 24) секретарем – Зима В.А. (кв.22). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4424,62            | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Карпова А.А. (кв. 24) секретарем – Зима В.А. (кв.22). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.

**2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Об избрании счетной комиссии.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе: Карпов А.А., Зима В.А., Бузняков Е.А. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержался»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4424,62            | 100 %                      | 0                  | 0 %                        | 0                  | 0 %                        |

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе: Карпов А.А., Зима В.А., Бузняков Е.А. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

**3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: фасад

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За»               |                                       | «Против»           |                                       | «Воздержался»      |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) |
| 4424,62            | 71 %                                  | 0                  | 0 %                                   | 0                  | 0 %                                   |

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: фасад

**4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 4 104 580,84 (Четыре миллиона сто четыре тысячи пятьсот восемьдесят рублей, 84 копейки)

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За»               |                                       | «Против»           |                                       | «Воздержался»      |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) |
| 4393,15            | 70,49 %                               | 0                  | 0 %                                   | 31,47              | 0,5 %                                 |

**РЕШИЛИ:** утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 4 104 580,84 (Четыре миллиона сто четыре тысячи пятьсот восемьдесят рублей, 84 копейки)

**5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад):

начальный срок выполнения работ – 10.06.2026

конечный срок выполнения работ – 30.11.2026

Возможна досрочная сдача работ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                                       | «Против»           |                                       | «Воздержался»      |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) |
| 4424,62            | 71 %                                  | 0                  | 0 %                                   | 0                  | 0 %                                   |

**РЕШИЛИ:** определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад):

начальный срок выполнения работ – 10.06.2026

конечный срок выполнения работ – 30.11.2026

Возможна досрочная сдача работ.

**6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Определение и утверждение подрядной организации.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить и утвердить подрядной организацией ООО «Союзглавстрой» (ИНН 6154572506).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                                       | «Против»           |                                       | «Воздержался»      |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) |
| 4308,35            | 69,13 %                               | 0                  | 0 %                                   | 116,27             | 1,87 %                                |

**РЕШИЛИ:** определить и утвердить подрядной организацией ООО «Союзглавстрой» (ИНН 6154572506).

**7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации..**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить и утвердить аванс, подлежащий выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ: 1 231 374,25 (Один миллион двести тридцать одна тысяча триста семьдесят четыре рубля, 25 копеек)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                                       | «Против»           |                                       | «Воздержался»      |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) |
| 4308,35            | 69,13 %                               | 0                  | 0 %                                   | 116,27             | 1,87 %                                |

**РЕШИЛИ:** Определить и утвердить аванс, подлежащий выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ: 1 231 374,25 (Один миллион двести тридцать одна тысяча триста семьдесят четыре рубля, 25 копеек)

**8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Источником финансирования капитального ремонта определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                                       | «Против»           |                                       | «Воздержался»      |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) |
| 4381,12            | 70,30 %                               | 0                  | 0 %                                   | 43,5               | 0,70 %                                |

**РЕШИЛИ:** Источником финансирования капитального ремонта определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

**9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Карпова А.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                                       | «Против»           |                                       | «Воздержался»      |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) |
| 4424,62            | 71 %                                  | 0                  | 0 %                                   | 0                  | 0 %                                   |

**РЕШИЛИ:** Определить Карпова А.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (уполномоченным органом)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| «За»               |                                       | «Против»           |                                       | «Воздержался»      |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) |
|                    |                                       |                    |                                       |                    |                                       |

|         |         |       |        |        |        |
|---------|---------|-------|--------|--------|--------|
| 4186,05 | 67,17 % | 121,1 | 1,94 % | 117,47 | 1,88 % |
|---------|---------|-------|--------|--------|--------|

**РЕШИЛИ:** Отказаться от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (уполномоченным органом)

**11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – фасад, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** осуществление строительного контроля в процессе выполнения капитального ремонта фасада поручить ООО «СтройЛидер», ОГРН 1176196008141, ИНН 6167137797, рег.номер 6167137797-20260317-1524 (АС «ЮгСевКавСтрой»).

Установить размер вознаграждения по договору строительного контроля в размере 92 229,93 (Девяносто две тысячи двести двадцать девять рублей, 93 копейки). Источником финансирования определить средства специального счета.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За»               |                                       | «Против»           |                                       | «Воздержался»      |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) |
| 4186,05            | 67,17 %                               | 123,3              | 1,98 %                                | 115,27             | 1,85 %                                |

**РЕШИЛИ:** осуществление строительного контроля в процессе выполнения капитального ремонта фасада поручить ООО «СтройЛидер», ОГРН 1176196008141, ИНН 6167137797, рег.номер 6167137797-20260317-1524 (АС «ЮгСевКавСтрой»).

Установить размер вознаграждения по договору строительного контроля в размере 92 229,93 (Девяносто две тысячи двести двадцать девять рублей, 93 копейки). Источником финансирования определить средства специального счета.

**12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить и утвердить аванс, подлежащей выплате контролирующей организации в размере 30% от стоимости работ: 27 668,97 (Двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей, 97 копеек)

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За»               |                                       | «Против»           |                                       | «Воздержался»      |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) |
| 4228,55            | 67,85 %                               | 123,3              | 1,98 %                                | 72,77              | 1,17 %                                |

**РЕШИЛИ:** Определить и утвердить аванс, подлежащей выплате контролирующей организации в размере 30% от стоимости работ: 27 668,97 (Двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей, 97 копеек)

**13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Карпова А.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг), участвовать во взаимоотношениях с региональным оператором.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За»               |                                       | «Против»           |                                       | «Воздержался»      |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) | Количество голосов | % от общего числа собственников (2/3) |
| 4424,62            | 71 %                                  | 0                  | 0 %                                   | 0                  | 0 %                                   |

**РЕШИЛИ:** Определить Карпова А.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг), участвовать во взаимоотношениях с региональным оператором.

Подсчёт голосов окончен.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1: Копия объявления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в 1 в экз.
- Приложение №2: Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 17.04.2026г., в 1 в экз.
- Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная 1-4, которые приняли участие в заочном голосовании по вопросам повестки дня, от 21.04.2026, в 1 в экз.
- Приложение №4: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 69 л., 1 в экз.

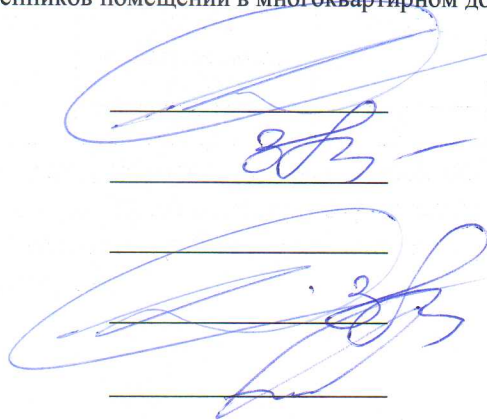
Председатель собрания: Карпов А.А.

Секретарь собрания: Зима В.А.

Счётная комиссия: Карпов А.А.

Зима В.А.

Бузняков Е.А.



**РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Транспортная 1-4, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления настоящего реестра: 20 апреля 2026 года.

**Вопросы повестки дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасада).
6. Определение и утверждение подрядной организации.
7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом)
11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – фасада, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 17 апреля 2026 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД между 1 и 2 подъездами.

заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 17 апреля 2026 года по 18 часов 00 минут 20 апреля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 20 апреля 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 20.04.2026г., город Таганрог, ул. Транспортная, д. 1-4 кв. 24.

[illegible]



| № кв | S<br>(кв.м.) | Ф.И.О. собственника<br>(представителя<br>собственника) | По восьмому вопросу |        |                 | По девятому вопросу |        |                 | По десятому вопросу |        |                 | По одиннадцатому вопросу |        |                 | По двенадцатому вопросу |        |                 | По тринадцатому вопросу |  |  | количество гол | число прогол |
|------|--------------|--------------------------------------------------------|---------------------|--------|-----------------|---------------------|--------|-----------------|---------------------|--------|-----------------|--------------------------|--------|-----------------|-------------------------|--------|-----------------|-------------------------|--|--|----------------|--------------|
|      |              |                                                        | за                  | против | воздерж<br>ался | за                  | против | воздерж<br>ался | за                  | против | воздерж<br>ался | за                       | против | воздерж<br>ался | за                      | против | воздерж<br>ался |                         |  |  |                |              |
| 2    | 48           |                                                        | 48                  |        |                 | 48                  |        |                 | 48                  |        |                 | 48                       |        |                 | 48                      |        |                 | 48                      |  |  | 48             | 1            |
| 3    | 48,1         |                                                        | 24,05               |        |                 | 24,05               |        |                 | 24,05               |        |                 | 24,05                    |        |                 | 24,05                   |        |                 | 24,05                   |  |  | 24,05          | 1            |
| 5    | 38           |                                                        | 38                  |        |                 | 38                  |        |                 | 38                  |        |                 | 38                       |        |                 | 38                      |        |                 | 38                      |  |  | 38             | 1            |
| 6    | 79,8         |                                                        | 79,8                |        |                 | 79,8                |        |                 | 79,8                |        |                 | 79,8                     |        |                 | 79,8                    |        |                 | 79,8                    |  |  | 79,8           | 1            |
| 7    | 47,2         |                                                        | 31,47               |        |                 | 31,47               |        |                 | 31,47               |        |                 | 31,47                    |        |                 | 31,47                   |        |                 | 31,47                   |  |  | 31,47          | 1            |
| 8    | 47,1         |                                                        | 47,1                |        |                 | 47,1                |        |                 | 47,1                |        |                 | 47,1                     |        |                 | 47,1                    |        |                 | 47,1                    |  |  | 47,1           | 1            |
| 10   | 38           |                                                        | 38                  |        |                 | 38                  |        |                 | 38                  |        |                 | 38                       |        |                 | 38                      |        |                 | 38                      |  |  | 38             | 1            |
| 11   | 81,9         |                                                        | 81,9                |        |                 | 81,9                |        |                 | 81,9                |        |                 | 81,9                     |        |                 | 81,9                    |        |                 | 81,9                    |  |  | 81,9           | 1            |
| 13   | 47,4         |                                                        | 47,4                |        |                 | 47,4                |        |                 | 47,4                |        |                 | 47,4                     |        |                 | 47,4                    |        |                 | 47,4                    |  |  | 47,4           | 1            |
| 16   | 82,5         |                                                        | 82,5                |        |                 | 82,5                |        |                 | 82,5                |        |                 | 82,5                     |        |                 | 82,5                    |        |                 | 82,5                    |  |  | 82,5           | 1            |
| 17   | 46,3         |                                                        | 30,87               |        |                 | 30,87               |        |                 | 30,87               |        |                 | 30,87                    |        |                 | 30,87                   |        |                 | 30,87                   |  |  | 30,87          | 1            |
| 18   | 47,1         |                                                        | 47,1                |        |                 | 47,1                |        |                 | 47,1                |        |                 | 47,1                     |        |                 | 47,1                    |        |                 | 47,1                    |  |  | 47,1           | 1            |
| 19   | 76,5         |                                                        | 76,5                |        |                 | 76,5                |        |                 | 76,5                |        |                 | 76,5                     |        |                 | 76,5                    |        |                 | 76,5                    |  |  | 76,5           | 1            |
| 21   | 83,1         |                                                        | 83,1                |        |                 | 83,1                |        |                 | 83,1                |        |                 | 83,1                     |        |                 | 83,1                    |        |                 | 83,1                    |  |  | 83,1           | 1            |
| 22   | 48,4         |                                                        | 48,4                |        |                 | 48,4                |        |                 | 48,4                |        |                 | 48,4                     |        |                 | 48,4                    |        |                 | 48,4                    |  |  | 48,4           | 1            |
| 23   | 47,3         |                                                        | 31,53               |        |                 | 31,53               |        |                 | 31,53               |        |                 | 31,53                    |        |                 | 31,53                   |        |                 | 31,53                   |  |  | 31,53          | 1            |
| 24   | 77,5         |                                                        | 77,5                |        |                 | 77,5                |        |                 | 77,5                |        |                 | 77,5                     |        |                 | 77,5                    |        |                 | 77,5                    |  |  | 77,5           | 1            |
| 25   | 41,4         |                                                        | 41,4                |        |                 | 41,4                |        |                 | 41,4                |        |                 | 41,4                     |        |                 | 41,4                    |        |                 | 41,4                    |  |  | 41,4           | 1            |
| 26   | 77,9         |                                                        | 77,9                |        |                 | 77,9                |        |                 | 77,9                |        |                 | 77,9                     |        |                 | 77,9                    |        |                 | 77,9                    |  |  | 77,9           | 1            |
| 29   | 65,4         |                                                        | 65,4                |        |                 | 65,4                |        |                 | 65,4                |        |                 | 65,4                     |        |                 | 65,4                    |        |                 | 65,4                    |  |  | 65,4           | 1            |
| 30   | 42,5         |                                                        | 42,5                |        |                 | 42,5                |        |                 | 42,5                |        |                 | 42,5                     |        |                 | 42,5                    |        |                 | 42,5                    |  |  | 42,5           | 1            |
| 31   | 80           |                                                        | 80                  |        |                 | 80                  |        |                 | 80                  |        |                 | 80                       |        |                 | 80                      |        |                 | 80                      |  |  | 80             | 1            |
| 33   | 42,7         |                                                        | 42,7                |        |                 | 42,7                |        |                 | 42,7                |        |                 | 42,7                     |        |                 | 42,7                    |        |                 | 42,7                    |  |  | 42,7           | 1            |
| 35   | 42,7         |                                                        | 42,7                |        |                 | 42,7                |        |                 | 42,7                |        |                 | 42,7                     |        |                 | 42,7                    |        |                 | 42,7                    |  |  | 42,7           | 1            |
| 36   | 79,7         |                                                        | 79,7                |        |                 | 79,7                |        |                 | 79,7                |        |                 | 79,7                     |        |                 | 79,7                    |        |                 | 79,7                    |  |  | 79,7           | 1            |
| 37   | 43           |                                                        | 43                  |        |                 | 43                  |        |                 | 43                  |        |                 | 43                       |        |                 | 43                      |        |                 | 43                      |  |  | 43             | 1            |
| 38   | 42,4         |                                                        | 42,4                |        |                 | 42,4                |        |                 | 42,4                |        |                 | 42,4                     |        |                 | 42,4                    |        |                 | 42,4                    |  |  | 42,4           | 1            |
| 39   | 66,7         |                                                        | 66,7                |        |                 | 66,7                |        |                 | 66,7                |        |                 | 66,7                     |        |                 | 66,7                    |        |                 | 66,7                    |  |  | 66,7           | 1            |
| 41   | 79,6         |                                                        | 79,6                |        |                 | 79,6                |        |                 | 79,6                |        |                 | 79,6                     |        |                 | 79,6                    |        |                 | 79,6                    |  |  | 79,6           | 1            |
| 43   | 45,1         |                                                        | 45,1                |        |                 | 45,1                |        |                 | 45,1                |        |                 | 45,1                     |        |                 | 45,1                    |        |                 | 45,1                    |  |  | 45,1           | 1            |
| 44   | 66,2         |                                                        | 66,2                |        |                 | 66,2                |        |                 | 66,2                |        |                 | 66,2                     |        |                 | 66,2                    |        |                 | 66,2                    |  |  | 66,2           | 1            |
| 46   | 79,8         |                                                        | 79,8                |        |                 | 79,8                |        |                 | 79,8                |        |                 | 79,8                     |        |                 | 79,8                    |        |                 | 79,8                    |  |  | 79,8           | 1            |
| 47   | 43,3         |                                                        | 43,3                |        |                 | 43,3                |        |                 | 43,3                |        |                 | 43,3                     |        |                 | 43,3                    |        |                 | 43,3                    |  |  | 43,3           | 1            |
| 48   | 43,3         |                                                        | 43,3                |        |                 | 43,3                |        |                 | 43,3                |        |                 | 43,3                     |        |                 | 43,3                    |        |                 | 43,3                    |  |  | 43,3           | 1            |
| 49   | 69,3         |                                                        | 69,3                |        |                 | 69,3                |        |                 | 69,3                |        |                 | 69,3                     |        |                 | 69,3                    |        |                 | 69,3                    |  |  | 69,3           | 1            |
| 50   | 41,5         |                                                        | 41,5                |        |                 | 41,5                |        |                 | 41,5                |        |                 | 41,5                     |        |                 | 41,5                    |        |                 | 41,5                    |  |  | 41,5           | 1            |
| 51   | 41,3         |                                                        | 41,3                |        |                 | 41,3                |        |                 | 41,3                |        |                 | 41,3                     |        |                 | 41,3                    |        |                 | 41,3                    |  |  | 41,3           | 1            |
| 52   | 74,6         |                                                        | 74,6                |        |                 | 74,6                |        |                 | 74,6                |        |                 | 74,6                     |        |                 | 74,6                    |        |                 | 74,6                    |  |  | 74,6           | 1            |
| 54   | 47,8         |                                                        | 47,8                |        |                 | 47,8                |        |                 | 47,8                |        |                 | 47,8                     |        |                 | 47,8                    |        |                 | 47,8                    |  |  | 47,8           | 1            |
| 55   | 55,5         |                                                        | 55,5                |        |                 | 55,5                |        |                 | 55,5                |        |                 | 55,5                     |        |                 | 55,5                    |        |                 | 55,5                    |  |  | 55,5           | 1            |
| 57   | 74,6         |                                                        | 74,6                |        |                 | 74,6                |        |                 | 74,6                |        |                 | 74,6                     |        |                 | 74,6                    |        |                 | 74,6                    |  |  | 74,6           | 1            |
| 59   | 46,5         |                                                        | 46,5                |        |                 | 46,5                |        |                 | 46,5                |        |                 | 46,5                     |        |                 | 46,5                    |        |                 | 46,5                    |  |  | 46,5           | 1            |
| 64   | 47,4         |                                                        | 47,4                |        |                 | 47,4                |        |                 | 47,4                |        |                 | 47,4                     |        |                 | 47,4                    |        |                 | 47,4                    |  |  | 47,4           | 1            |
| 65   | 79,3         |                                                        | 79,3                |        |                 | 79,3                |        |                 | 79,3                |        |                 | 79,3                     |        |                 | 79,3                    |        |                 | 79,3                    |  |  | 79,3           | 1            |
| 66   | 41           |                                                        | 41                  |        |                 | 41                  |        |                 | 41                  |        |                 | 41                       |        |                 | 41                      |        |                 | 41                      |  |  | 41             | 1            |
| 70   | 81,3         |                                                        | 40,65               |        |                 | 40,65               |        |                 | 40,65               |        |                 | 40,65                    |        |                 | 40,65                   |        |                 | 40,65                   |  |  | 40,65          | 1            |
| 70   | 81,3         |                                                        | 40,65               |        |                 | 40,65               |        |                 | 40,65               |        |                 | 40,65                    |        |                 | 40,65                   |        |                 | 40,65                   |  |  | 40,65          | 1            |

[illegible]

**Секретарь собрания:**

**Председатель собрания:**

**Члены счетной комиссии:**

---

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

Зима В.А./  
Карпов А.А./  
Карпов А.А./  
Зима В.А./  
Бузняков Е.А./

Капнов А.А./

Карпов А.А./

Зима В.А./

**Бузняков Е.А./**

Приложение № \_\_\_\_ к Протоколу  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме от

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Транспортная, д. 1-4  
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

| № кв-ры | S кв. м кв-ры | Ф.И.О. собственника<br>(представителя собственника) | Дата       | Подпись |
|---------|---------------|-----------------------------------------------------|------------|---------|
| 1       | 2             |                                                     | 4          |         |
| 1       | 22            |                                                     | 07.01.2011 | Зд/7    |
| 2       | 21            |                                                     | 07.04.2016 | З       |
| 3       | 21            |                                                     | 07.04.2016 | З/м     |
| 4       | 65            |                                                     | 07.04.2016 | М/1     |
| 5       | 37            |                                                     | 07.04.2016 | В/1     |
| 6       | 43            |                                                     | 07.04.2016 | З/1     |
| 7       | 44            |                                                     | 07.04.2016 | З/1     |
| 8       | 47,2          |                                                     | 07.04.2016 | З/1     |
| 89      | 43,2          |                                                     | 07.04.2016 | З/1     |
| 97      | 69,2          |                                                     | 07.04.2016 | З/1     |
| 21      | 72            |                                                     | 07.04.2016 | З/1     |



**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №1-4 ПО УЛ. ТРАНСПОРТНАЯ**

Я, Карпов А.А., иницирую созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в МКД со следующей повесткой дня:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов.</b><br/><u>Предлагается:</u> выбрать председателем собрания Карпова А.А. (кв. 24) секретарем – Зима В.А. (кв.22). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>2.Об избрании счетной комиссии.</b><br/><u>Предлагается:</u> Избрать счетную комиссию в составе: Карпов А.А., Зима В.А., Бузняков Е.А. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b><br/><u>Предлагается:</u> утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: фасад</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.</b><br/><u>Предлагается:</u> утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 4 104 580,84 (Четыре миллиона сто четыре тысячи пятьсот восемьдесят рублей, 84 копейки)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад).</b><br/><u>Предлагается:</u> определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад):<br/>начальный срок выполнения работ – 10.06.2026<br/>конечный срок выполнения работ – 30.11.2026<br/>Возможна досрочная сдача работ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>6. Определение и утверждение подрядной организации.</b><br/><u>Предлагается:</u> определить и утвердить подрядной организацией ООО «Союзглавстрой» (ИНН 6154572506).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.</b><br/><u>Предлагается:</u> Определить и утвердить аванс, подлежащий выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ: 1 231 374,25 (Один миллион двести тридцать одна тысяча триста семьдесят четыре рубля, 25 копеек)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.</b><br/><u>Предлагается:</u> Источником финансирования капитального ремонта определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.</b><br/><u>Предлагается:</u> Определить Карпова А.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.</p> |
| <p><b>10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом)</b><br/><u>Предлагается:</u> Отказаться от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (уполномоченным органом)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – фасад, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

кодекса Российской Федерации.

Предложено: осуществление строительного контроля в процессе выполнения капитального ремонта фасада поручить ООО «СтройЛидер», ОГРН 1176196008141, ИНН 6167137797, рег.номер 6167137797-20260317-1524 (АС «ЮгСевКавСтрой»).

Установить размер вознаграждения по договору строительного контроля в размере 92 229,93 (Девяносто две тысячи двести двадцать девять рублей, 93 копейки). Источником финансирования определить средства специального счета.

**12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.**

Предлагается: Определить и утвердить аванс, подлежащей выплате контролирующей организации в размере 30% от стоимости работ: 27 668,97 (Двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей, 97 копеек)

**13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).**

Предлагается: Определить Карпова А.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг), участвовать во взаимоотношениях с региональным оператором.

**Инициаторы:** председатель совета МКД Карпов А.А., совет МКД.

**Общее собрание** собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

**Время проведения собрания:** с 17.04.2026 г. 17:30 по 17.04.2026 г. 17:45.

**Очное голосование состоится:** 17.04.2026 г. 17:45 по 18:00 по адресу: ул. Транспортная, 1-4, во дворе дома.

**Заочное голосование проводится:** в период с 17.04.2026 г. 18:00 по 20.04.2026 г. 18:00.

**Решения собственников** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 20.04.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Транспортная, 1-4, кв. 24 – инициатор.

**Подсчёт голосов** будет производиться 20.04.2026 г. до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Транспортная, 1-4, кв. 24

**Бюллетени для голосования** (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

06.04.2026

**Акт приема-передачи  
протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Транспортная, 1-4**

«29» июня 2026 г.

Во исполнение требований ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ Карпов А.А., инициатор общего собрания собственников помещений МКД №1-4 по ул. Транспортная передал пакет документов, содержащий протокол общего собрания собственников помещений в МКД по указанному адресу №20260400109103 от 21.04.2026 г. со всеми приложениями, со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад).
6. Определение и утверждение подрядной организации.
7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом).
11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – фасад, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Протокол передается для дальнейшего направления в орган жилищного надзора.

Сотрудник управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром» Ваховский Владислав Андреевич, менеджер, принял пакет документов, содержащий протокол общего собрания собственников помещений №20260400109103 от 21.04.2026 г. и приложения к нему:

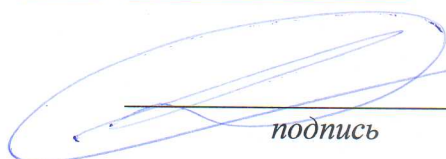
1. Сообщение о собрании
2. Протокол
3. Решения собственников
4. Реестр голосования

Всего на 84 листах.

Все приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания; страницы протокола, включая приложения, пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Дата и время передачи: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минута.

Документы передал:

  
\_\_\_\_\_

*подпись*

  
\_\_\_\_\_

*расшифровка*

Документы принял:

\_\_\_\_\_

*подпись*

\_\_\_\_\_

*расшифровка*