

ПРОТОКОЛ № 20260400112151

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Таганрог, Безымянный проезд 7-1**

Дата составления и подписания протокола «5» мая 2026 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, Безымянный проезд, д. 7-1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО ГУП «РосЭнергоПром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очный этап общего собрания собственников помещений проходил 21 апреля 2026 г. в 17 часов 00 минут в комнате собраний; заочный этап общего собрания помещений проходил в период с 21 апреля 2026 года по 5 мая 2026г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 5 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 05.05.2026г., г. Таганрог, Безымянный проезд, д. 7-1, кв. 64.

Членами счетной комиссии в составе Лозицкая И.В., Якимова Ю.Ф., были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, Безымянный проезд, д. 7-1, собственники владеют 2 880,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 880,4 голосов (100% голосов собственников).

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, Безымянный проезд, д. 7-1, приняли участие собственники в количестве **45** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1568,82 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **54,47 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2025г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 13 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
5. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 4 руб. 20 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 20 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
8. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, пр. Безымянный, д. 7-1, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 30.08.2023 г.
9. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergorgrom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

На общем собрании собственников помещений был зачитан отчет ООО ГУП «Росэнергопром» за 2025 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В., собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Лозицкая И.В. (кв. 64) и секретарем годового общего собрания Якимова Ю.Ф. (кв. 65) и наделить указанных лиц полномочиями по

проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1524,18	97,15 %	44,64	2,85 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Лозицкая И.В. (кв. 64) и секретарем годового общего собрания Якимов Ю.Ф. (кв. 65) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В., собственника кв. 64, представителя ООО ГУП «Росэнергопром» Ваховского В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана работ на 2026 г. (укладка антискользящей плитки (тротуарной) или антискользящего материала при входе в подъезд; спил (кронирование) деревьев);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1418,99	90,45 %	60,65	3,87 %	89,18	5,68 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить плана работ на 2026 г. (укладка антискользящей плитки (тротуарной) или антискользящего материала при входе в подъезд; спил (кронирование) деревьев);

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 13 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В., собственника кв. 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 13 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1191,13	75,93 %	257,45	16,41 %	120,24	7,66 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 13 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В., собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1299,29	82,82 %	193,9	12,36 %	75,63	4,82 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В., собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1493,48	95,20 %	44,64	2,85 %	30,7	1,96 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 4 руб. 20 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В., собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 4 руб. 20 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1462,39	93,22 %	14,98	0,95 %	91,45	5,83 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 4 руб. 20 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 20 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В., собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 20 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1462,89	93,25 %	75,53	4,81 %	30,4	1,94 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 20 коп. с 1 м² (с 01.05.2026);

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, пр. Безымянный, д. 7-1, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 30.08.2023 г.

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В., собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, пр. Безымянный, д. 7-1, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 30.08.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1197,59	76,34 %	116,61	7,43 %	254,62	16,23 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, пр. Безымянный, д. 7-1, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 30.08.2023 г.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

СЛУШАЛИ: Лозицкую И.В., собственника кв. 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется

уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1434,64	91,45 %	44,8	2,86 %	89,38	5,70 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, которые приняли участие на очной части собрания, 2 л., 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., 1 в экз.

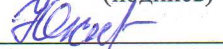
Председатель общего собрания


(подпись)

(Лозицкая И.В.) 05.05.2026г.

расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Якимова Ю.Ф.) 05.05.2026г.

расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись)

(Лозицкая И.В.) 05.05.2026г.

расшифровка подписи (дата)


(подпись)

(Якимова Ю.Ф.) 05.05.2026г.

расшифровка подписи (дата)

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Безымянный проезд, д. 7-1, город Таганрог, Ростовская область

Дата составления: 05.05.2026г.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
 - Отчет управляющей компании за 2025г.;
 2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
 3. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 13 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
 4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
 5. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
 6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 4 руб. 20 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
 7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 20 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
 8. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, пр. Безымянный, д. 7-1, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 30.08.2023 г.
 9. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосэнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukozenegorot@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно.
- Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, Безымянный проезд, д. 7-1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 21 апреля 2026 г. в 17 часов 00 минут в комнате собраний.

заочная часть собрания проходила в период 21 апреля 2026 года по 5 мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 5 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 25.12.2024г., город Таганрог, Безымянный проезд, д. 7-1, кв. 64.

№ S (кв.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвертому вопросу			По пятому вопросу			По шестому вопросу			По седьмому вопросу
		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался				
2	30,7																		30,7	
5	30,7	30,7			30,7			30,7			30,7			30,7			30,7		30,7	
7	30,8				30,8					30,8				30,8			30,8		30,8	
8	60,1							60,1						60,1			60,1		60,1	
9	30,6				30,6			30,6						30,6			30,6		30,6	
12	59,5				59,5			59,5						59,5			59,5		59,5	
15	30,4									30,4				30,4			30,4		30,4	
16	59,9				59,9			59,9						59,9			59,9		59,9	
23	44,4				22,2			22,2						22,2			22,2		22,2	
25	43,8				22,2			22,2						22,2			22,2		22,2	
26	43,7				43,8			43,8						43,8			43,8		43,8	
28	44,8																		43,7	
29	44,4				44,8			44,8						44,8			44,8		44,4	
30	47,7									44,4			44,4				47,7		47,7	
31	44,5				47,7			47,7						47,7			44,5		44,5	
32	44,6				44,5			44,6						44,6			44,6		44,6	
33					44,6			23,45						23,45			23,45		23,45	
33					23,45			23,45						23,45			23,45		23,45	
33					9,38			9,38						9,38			9,38		9,38	
33	46,9				4,69			4,69						4,69			4,69		4,69	
33					4,69			4,69						4,69			4,69		4,69	
34	44,3				4,69			4,69						4,69			44,3		44,3	
35	44,8				44,3			44,3						44,3			44,8		44,8	
43	44,7				44,8			44,8						44,8			44,7		44,7	
44	47,4				44,7			44,7						44,7			47,4		47,4	
45	44,7																		14,88	
45					14,88			14,88						14,88			14,88		14,88	
46	44,8				7,4			7,4						7,4			7,4		7,4	
50	47,6				22,32			22,32						22,32			22,32		22,32	
51	59,7				44,8			44,8						44,8			47,6		47,6	
52	30,6				47,6			47,6						47,6			59,7		59,7	
54	31,1				59,7			59,7						59,7			30,6		30,6	
55	59,8				30,6			30,6						30,6			31,1		31,1	
56	30,1				31,1			31,1						31,1			59,8		59,8	
58	30,9				59,8			59,8						59,8			30,1		30,1	
59	59,2				30,1			30,1						30,1			30,9		30,9	
60	30				30,9			30,9						30,9			59,2		59,2	
63	60,2				30			30						30			30		30	
64	30,1				60,2			60,2						60,2			60,2		60,2	
65	31				30,1			30,1						30,1			30,1		30,1	
67	59,9				31			31						31			31		31	
67					29,95			29,95						29,95						
69	30,9				14,98			14,98						14,98			14,98		14,98	
69					15,45			15,45						15,45			15,45		15,45	
					</															

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: пр. Безымянный, д. 7-1
Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).**

№ кв-ры		S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2			4	
32	44,5		21.09.2026		
29	44,4		21.09.2026		
52	30,0		21.09.2026		
13	30,7		21.09.2026		
2	30,4		21.09.2026		
65	31,0		21.09.2026		
64	30,2		21.09.2026		

	1970-2
(1) 1960-2	1970-2
(2) 1960-2	1970-2
(3) 1960-2	1970-2
(4) 1960-2	1970-2
(5) 1960-2	1970-2
(6) 1960-2	1970-2
(7) 1960-2	1970-2
(8) 1960-2	1970-2
(9) 1960-2	1970-2
(10) 1960-2	1970-2
(11) 1960-2	1970-2
(12) 1960-2	1970-2
(13) 1960-2	1970-2
(14) 1960-2	1970-2
(15) 1960-2	1970-2
(16) 1960-2	1970-2
(17) 1960-2	1970-2
(18) 1960-2	1970-2
(19) 1960-2	1970-2
(20) 1960-2	1970-2
(21) 1960-2	1970-2
(22) 1960-2	1970-2
(23) 1960-2	1970-2
(24) 1960-2	1970-2
(25) 1960-2	1970-2
(26) 1960-2	1970-2
(27) 1960-2	1970-2
(28) 1960-2	1970-2
(29) 1960-2	1970-2
(30) 1960-2	1970-2
(31) 1960-2	1970-2
(32) 1960-2	1970-2
(33) 1960-2	1970-2
(34) 1960-2	1970-2
(35) 1960-2	1970-2
(36) 1960-2	1970-2
(37) 1960-2	1970-2
(38) 1960-2	1970-2
(39) 1960-2	1970-2
(40) 1960-2	1970-2
(41) 1960-2	1970-2
(42) 1960-2	1970-2
(43) 1960-2	1970-2
(44) 1960-2	1970-2
(45) 1960-2	1970-2
(46) 1960-2	1970-2
(47) 1960-2	1970-2
(48) 1960-2	1970-2
(49) 1960-2	1970-2
(50) 1960-2	1970-2
(51) 1960-2	1970-2
(52) 1960-2	1970-2
(53) 1960-2	1970-2
(54) 1960-2	1970-2
(55) 1960-2	1970-2
(56) 1960-2	1970-2
(57) 1960-2	1970-2
(58) 1960-2	1970-2
(59) 1960-2	1970-2
(60) 1960-2	1970-2
(61) 1960-2	1970-2
(62) 1960-2	1970-2
(63) 1960-2	1970-2
(64) 1960-2	1970-2
(65) 1960-2	1970-2
(66) 1960-2	1970-2
(67) 1960-2	1970-2
(68) 1960-2	1970-2
(69) 1960-2	1970-2
(70) 1960-2	1970-2
(71) 1960-2	1970-2
(72) 1960-2	1970-2
(73) 1960-2	1970-2
(74) 1960-2	1970-2
(75) 1960-2	1970-2
(76) 1960-2	1970-2
(77) 1960-2	1970-2
(78) 1960-2	1970-2
(79) 1960-2	1970-2
(80) 1960-2	1970-2
(81) 1960-2	1970-2
(82) 1960-2	1970-2
(83) 1960-2	1970-2
(84) 1960-2	1970-2
(85) 1960-2	1970-2
(86) 1960-2	1970-2
(87) 1960-2	1970-2
(88) 1960-2	1970-2
(89) 1960-2	1970-2
(90) 1960-2	1970-2
(91) 1960-2	1970-2
(92) 1960-2	1970-2
(93) 1960-2	1970-2
(94) 1960-2	1970-2
(95) 1960-2	1970-2
(96) 1960-2	1970-2
(97) 1960-2	1970-2
(98) 1960-2	1970-2
(99) 1960-2	1970-2
(100) 1960-2	1970-2

1001

[illegible]

Уважаемые собственники помещений МКД по адресу: пр. Безымянный 7-1!

«21» апреля 2026г. в 17ч.00мин.

во дворе дома состоится годовое общее собрание собственников дома в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам, включённым в повестку дня:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2025г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 13 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
4. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Управление МКД» в размере 3 руб. 00 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
5. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
6. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка лестничных клеток и маршей» в размере 4 руб. 20 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
7. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Уборка придомовой территории» в размере 4 руб. 20 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
8. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, пр. Безымянный, д. 7-1, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 30.08.2023 г.
9. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 21 апреля (после завершения очной части) по 5 мая (включительно) 2026 года.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание инициировано юридическим лицом — обществом с ограниченной ответственностью Главным Управляющим Предприятием «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «РосЭнергоПром»), в лице директора Семёнова Сергея Викторовича, действующего на основании приказа № 1 от 24.06.2023 г., ОГРН: 1126154005185, ИНН: 6154090661, адрес для корреспонденции: 347927, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Поляковское шоссе, д. 16, офис 207, контактный телефон: 8 (8634) 36-51-40, +7 (918) 556-51-40 10, адрес электронной почты: ukrosenergoprom@mail.ru, официальный сайт в сети Интернет: www.ukrosenergoprom.ru.

08.04.2026г.