

ПРОТОКОЛ № 20260400115910

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Петровская 87

Дата составления и подписания протокола «06» мая 2026 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Гостищев Г.А. – собственник кв. 39; ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661) от имени собственников.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22 апреля 2026 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 22 апреля 2026 года по 18 часов 00 минут 06 мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 06 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 06.05.2026г., г. Таганрог, ул. Петровская, 87, кв. 8.

Членами счетной комиссии в составе Крылова И.О., Пышного А.П., Гостищева Г.А. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Петровская, д 87, собственники владеют 3236,70 кв.м всех жилых в доме, что составляет 3236,70 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Петровская, д.87, приняли участие собственники в количестве **51** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **2500,14 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,2 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад).
6. Определение и утверждение подрядной организации.
7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом).
11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – фасад, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате контролирующей организации.
13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Крылова И.О. (кв. 36) секретарем – Пышного А.П. (кв.8). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2397,14	95,88 %	0	0 %	103	4,12 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателем собрания Крылова И.О. (кв. 36) секретарем – Пышного А.П. (кв.8). Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.

- 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Об избрании счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Крылова И.О., Пышного А.П., Гостищева Г.А. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2500,14	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе: Крылова И.О., Пышного А.П., Гостищева Г.А. Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.

- 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: фасад.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
2397,14	74,06 %	0	0 %	103	3,18 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: фасад.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 3 089 946,27 (Три миллиона восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок шесть рублей 27 копеек).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
2397,14	74,06 %	0	0 %	103	3,18 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 3 089 946,27 (Три миллиона восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок шесть рублей 27 копеек).

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад).

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад):

начальный срок выполнения работ – 01.06.2026

конечный срок выполнения работ – 30.11.2026

Возможна досрочная сдача работ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
2397,14	74,06 %	0	0 %	103	3,18 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад):

начальный срок выполнения работ – 01.06.2026

конечный срок выполнения работ – 30.11.2026

Возможна досрочная сдача работ.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Определение и утверждение подрядной организации.

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить и утвердить подрядной организацией ООО «Союзглавстрой» (ИНН 6154572506).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
2293,08	70,85 %	104,06	3,22 %	103	3,18 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить и утвердить подрядной организацией ООО «Союзглавстрой» (ИНН 6154572506).

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить аванс, подлежащий выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ: 926 983,88 (Девятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят три рубля, 88 копеек).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
2355,68	72,78 %	0	0 %	144,46	4,46 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить аванс, подлежащий выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ: 926 983,88 (Девятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят три рубля, 88 копеек).

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Источником финансирования капитального ремонта определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
2376,41	73,42 %	20,73	0,64 %	103	3,18 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Источником финансирования капитального ремонта определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Гостищев Г.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
2397,14	74,06 %	0	0 %	103	3,18 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить Гостищев Г.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

10. по ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом).

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (уполномоченным органом).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
2208,63	68,24 %	188,51	5,82 %	103	3,18 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отказаться от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (уполномоченным органом).

11. по ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – фасад, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: осуществление строительного контроля в процессе выполнения капитального ремонта фасада поручить ООО «СтройЛидер», ОГРН 1176196008141, ИНН 6167137797, рег.номер 6167137797-20260317-1524 (АС «ЮгСевКавСтрой»).

Установить размер вознаграждения по договору строительного контроля в размере 69 431,09 (Шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать один рубль, 09 копеек). Источником финансирования определить средства специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
2294,64	70,89 %	102,5	3,17 %	103	3,18 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: осуществление строительного контроля в процессе выполнения капитального ремонта фасада поручить ООО «СтройЛидер», ОГРН 1176196008141, ИНН 6167137797, рег.номер 6167137797-20260317-1524 (АС «ЮгСевКавСтрой»).

Установить размер вознаграждения по договору строительного контроля в размере 69 431,09 (Шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать один рубль, 09 копеек). Источником финансирования определить средства специального счета.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате контролирующей организации.

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить аванс, подлежащей выплате контролирующей организации в размере 30% от стоимости работ: 20 829,32 (Двадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей 32 копейки).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
2294,64	70,89 %	102,5	3,17 %	103	3,18 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить аванс, подлежащей выплате контролирующей организации в размере 30% от стоимости работ: 20 829,32 (Двадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей 32 копейки).

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Гостищев Г.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг), участвовать во взаимоотношениях с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)	Количество голосов	% от общего числа собственников (2/3)
2397,14	74,06 %	0	0 %	103	3,18 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить Гостищев Г.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг), участвовать во взаимоотношениях с региональным оператором.

Приложение:

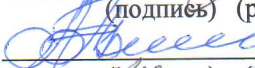
- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очной части собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по бюллетеням, 3 л., 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., 1 в экз.

- 5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах на 5 л, 1 экз

Председатель общего собрания


(подпись) (Крылов И.О.) 06.05.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

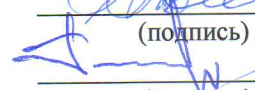
Секретарь общего собрания


(подпись) (Пыинный А.П.) 06.05.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Крылов И.О.) 06.05.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)


(подпись) (Пыинный А.П.) 06.05.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)


(подпись) (Гостищев Г.А.) 06.05.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасада).
6. Определение и утверждение подрядной организации.
7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом)
11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества – фасада, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате контролирующей организации.
13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

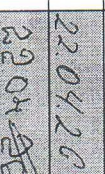
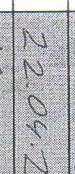
очная часть собрания состоялась 22 апреля 2026 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД.
заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 22 апреля 2026 года по 18 часов 00 минут 06 мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 06 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 06.05.2026г., город Таганрог, ул. Петровская 87, кв.8

№ п/п	Статья	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу		По второму вопросу		По третьему вопросу		По четвертому вопросу		По пятому вопросу		По шестому вопросу	
			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против
1	24.6		24.6		24.6		24.6		24.6		24.6		24.6	
2	34.4		34.4		34.4		34.4		34.4		34.4		34.4	
3	234.3		234.3		234.3		234.3		234.3		234.3		234.3	
4	29.7		29.7		29.7		29.7		29.7		29.7		29.7	
5	43.9		43.9		43.9		43.9		43.9		43.9		43.9	
7	36.8		36.8		36.8		36.8		36.8		36.8		36.8	
8	83.1		41.55		41.55		41.55		41.55		41.55		41.55	
8	83.1		41.55		41.55		41.55		41.55		41.55		41.55	
9	47.6		47.6		47.6		47.6		47.6		47.6		47.6	
10	51		51		51		51		51		51		51	
11	34.5		34.5		34.5		34.5		34.5		34.5		34.5	
12	43.5		43.5		43.5		43.5		43.5		43.5		43.5	
13	106.2		106.2		106.2		106.2		106.2		106.2		106.2	
14	59.7		59.7		59.7		59.7		59.7		59.7		59.7	
15	36.8		36.8		36.8		36.8		36.8		36.8		36.8	
16	65.4		31.7		31.7		31.7		31.7		31.7		31.7	
17	29.6		29.6		29.6		29.6		29.6		29.6		29.6	
21	70.2		35.1		35.1		35.1		35.1		35.1		35.1	
22	47.6		35.1		35.1		35.1		35.1		35.1		35.1	
22			19.04		19.04		19.04		19.04		19.04		19.04	
22			9.52		9.52		9.52		9.52		9.52		9.52	
22			9.52		9.52		9.52		9.52		9.52		9.52	
22			9.52		9.52		9.52		9.52		9.52		9.52	
23	55.2		55.2		55.2		55.2		55.2		55.2		55.2	
25	44.8		44.8		44.8		44.8		44.8		44.8		44.8	
26	103		103		103		103		103		103		103	
26	61.3		61.3		61.3		61.3		61.3		61.3		61.3	
28	35.9		35.9		35.9		35.9		35.9		35.9		35.9	
29	52.2		17.4		17.4		17.4		17.4		17.4		17.4	
29			17.4		17.4		17.4		17.4		17.4		17.4	
29			17.4		17.4		17.4		17.4		17.4		17.4	
31	46.9		46.9		46.9		46.9		46.9		46.9		46.9	
31	46.9		53.9		53.9		53.9		53.9		53.9		53.9	
33	53.9		34.95		34.95		34.95		34.95		34.95		34.95	
34	69.9		34.95		34.95		34.95		34.95		34.95		34.95	
34			44.9		44.9		44.9		44.9		44.9		44.9	
35	44.9		36.4		36.4		36.4		36.4		36.4		36.4	
36	72.8		36.4		36.4		36.4		36.4		36.4		36.4	
36			95.6		95.6		95.6		95.6		95.6		95.6	
39	95.6		20.73		20.73		20.73		20.73		20.73		20.73	
41	62.2		20.73		20.73		20.73		20.73		20.73		20.73	
41			57.8		57.8		57.8		57.8		57.8		57.8	
42	57.8		102.5		102.5		102.5		102.5		102.5		102.5	
43	102.5		60		60		60		60		60		60	
46	60		106.2		106.2		106.2		106.2		106.2		106.2	
47	106.2		21.76		21.76		21.76		21.76		21.76		21.76	
49	65.3		21.76		21.76		21.76		21.76		21.76		21.76	
49			62.6		62.6		62.6		62.6		62.6		62.6	
50	62.6		191		191		191		191		191		191	
51	191		2397.14		2397.14		2397.14		2397.14		2397.14		2397.14	
			95.88%		0		0		0		0		0	
			0.00%		103		103		103		103		103	
			100.00%		6.00%		0.00%		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0		0		0	
			0.00%		0.00%		0.00%		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14	
			95.88%		103		103		74.06%		0.00%		74.06%	
			0.00%		0		0		0.00%		0.00%		0.00%	
			0.00%		103		103		3.18%		3.18%		3.18%	
			2397.14		0		0		2397.14		0		2397.14</	

Г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
11	34		22.04.20	
39	95		22.04.20	
42	53		22.04.20	
4	29		22.04.20	
36	72,3		22.04.20	
36	72,3		22.04.20	
21	70,0		22.04.20	
10	51,1		22.04.20	
91	48		22.04.20	

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 87 ПО УЛ. ПЕТРОВСКАЯ**

Я, Гостищев Г.А., инициирую созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в МКД со следующей повесткой дня:

- | |
|--|
| <p>1.Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола и реестра подсчета голосов.
<u>Предлагается:</u> выбрать председателем собрания Крылова И.О. (кв. 36) секретарем – Пышного А.П. (кв.8).
Наделить выбранных лиц полномочиями по подписанию протокола.</p> |
| <p>2.Об избрании счетной комиссии.
<u>Предлагается:</u> Избрать счетную комиссию в составе: Крылова И.О., Пышного А.П., Гостищева Г.А.
Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчету голосов, подписанию протокола и реестра подсчета голосов.</p> |
| <p>3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
<u>Предлагается:</u> утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: фасад</p> |
| <p>4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
<u>Предлагается:</u> утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 3 089 946,27 (Три миллиона восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок шесть рублей 27 копеек)</p> |
| <p>5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад).
<u>Предлагается:</u> определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (2026 год – по видам работ фасад):
начальный срок выполнения работ – 01.06.2026
конечный срок выполнения работ – 30.11.2026
Возможна досрочная сдача работ.</p> |
| <p>6. Определение и утверждение подрядной организации.
<u>Предлагается:</u> определить и утвердить подрядной организацией ООО «Союзглавстрой» (ИНН 6154572506).</p> |
| <p>7. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.
<u>Предлагается:</u> Определить и утвердить аванс, подлежащий выплате подрядной организации в размере 30% от стоимости работ: 926 983,88 (Девятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят три рубля, 88 копеек)</p> |
| <p>8. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
<u>Предлагается:</u> Источником финансирования капитального ремонта определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.</p> |
| <p>9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
<u>Предлагается:</u> Определить Гостищев Г.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного подряда с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.</p> |
| <p>10. Принятие решение об отказе от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (Уполномоченным органом)
<u>Предлагается:</u> Отказаться от строительного контроля, осуществляемого региональной структурой (уполномоченным органом)</p> |
| <p>11. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего</p> |

имущества – фасад, в многоквартирном доме в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложено: осуществление строительного контроля в процессе выполнения капитального ремонта фасада поручить ООО «СтройЛидер», ОГРН 1176196008141, ИНН 6167137797, рег.номер 6167137797-20260317-1524 (АС «ЮгСевКавСтрой»).

Установить размер вознаграждения по договору строительного контроля в размере 69 431,09 (Шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать один рубль, 09 копеек). Источником финансирования определить средства специального счета.

12. Об определении и утверждении размера аванса, подлежащего выплате контролирующей организации.

Предлагается: Определить и утвердить аванс, подлежащей выплате контролирующей организации в размере 30% от стоимости работ: 20 829,32 (Двадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей, 32 копейки)

13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Предлагается: Определить Гостищев Г.А. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет выступать стороной по договору строительного контроля, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг), участвовать во взаимоотношениях с региональным оператором.

Инициаторы: председатель совета МКД Гостищев Г.А., совет МКД.

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 22.04.2026 г. 17:30 по 22.04.2026 г. 17:45.

Очное голосование состоится: 22.04.2026 г. 17:45 по 18:00 по адресу: ул. Петровская, 87, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 22.04.2026 г. 18:00 по 06.05.2026 г. 18:00.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 06.05.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Петровская, 87, кв. 39 – инициатор.

Подсчёт голосов будет производиться 06.05.2026 г. до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Петровская, 87, кв. 39

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

10.04.2026