

ПРОТОКОЛ № 20260400115925

годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Таганрог, ул. Петровская 87

Дата составления и подписания протокола «06» мая 2026 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе — ООО ГУП «Росэнергопром» (ОГРН 1126154005185 ИНН 6154090661).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22 апреля 2026 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД; заочная часть собрания проходила в период с 18 часов 00 минут 22 апреля 2026 года по 18 часов 00 минут 06 мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 06 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 06.05.2026г., г. Таганрог, ул. Петровская, 87, кв. 8.

Членами счетной комиссии в составе Крылова И.О., Пышного А.П., были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Петровская, д 87, собственники владеют 3236,70 кв.м всех жилых в доме, что составляет 3236,70 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Петровская, д.87, приняли участие собственники в количестве 51 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2500,14 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2025г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 10 руб. 33 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
4. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.02.2013 г.
5. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Крылова И.О. (кв. 36) и секретарем годового общего собрания Пышного А.П. (кв. 8) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2397,14	95,88 %	0	0 %	103	4,12 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Крылова И.О. (кв. 36) и секретарем годового общего собрания Пышного А.П. (кв. 8) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана работ на 2026 г. (Засыпка проема в асфальте; замена и ремонт стояков ХВС, ЦК);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2500,14	100 %	0	0 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ на 2026 г. (Засыпка проема в асфальте; замена и ремонт стояков ХВС, ЦК);

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 10 руб. 33 коп. с 1 м² (с 01.05.2026)

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 10 руб. 33 коп. с 1 м² (с 01.05.2026)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2355,68	94,22 %	41,46	1,66 %	103	4,12 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 10 руб. 33 коп. с 1 м² (с 01.05.2026)

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.02.2013 г.

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.02.2013 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2162,84	86,51 %	234,3	9,37 %	103	4,12 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.02.2013 г.

5. по пятому вопросу: Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

СЛУШАЛИ: Крылова И.О., собственника кв. 3б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2397,14	95,88 %	103	4,12 %	0	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия

положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

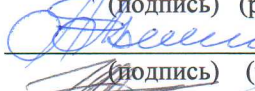
Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие на очной части собрания, на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по бюллетеням, 2 л., 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., 1 в экз.

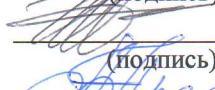
Председатель общего собрания

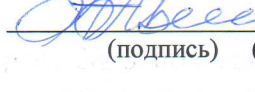

(подпись) (Крылов И.О.) 06.05.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Пыльный А.П.) 06.05.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Счетная комиссия в составе:


(подпись) (Крылов И.О.) 06.05.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)


(подпись) (Пыльный А.П.) 06.05.2026г.
(расшифровка подписи) (дата)

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
Отчет управляющей компании за 2025г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 10 руб. 33 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
4. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, полномочиями на подписание от имени собственников помещений Дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.02.2013 г.
5. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukgosenergo@prom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, проведено в форме очно-заочного голосования.**

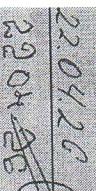
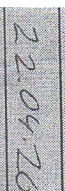
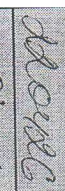
Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 22 апреля 2026 г. в 17 часов 30 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 22 апреля 2026 года (после завершения очной части) по 06 мая 2026 года (включительно).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 06 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 06.05.2026г., город Таганрог, ул. Петровская 87, кв.8

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2		4	
11	34		22.04.20	
39	95		22.04.20	
42	53		22.04.20	
4	29,2		22.04.20	
36	72,3		22.04.20	
36	72,3		22.04.20	
24	70,0		22.04.20	
10	51,0		22.04.20	
92	48		22.04.20	

Уважаемые собственники помещений МКД по адресу: ул. Петровская 87!

«22» апреля 2026г. в 17ч.30мин.

**во дворе дома состоится годовое общее собрание
собственников дома в форме очно-заочного голосования по
следующим вопросам, включённым в повестку дня:**

1. Избрание председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола годового общего собрания;
- Отчет управляющей компании за 2025г.;
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026г.;
3. Принятие решения об утверждении тарифа по статье «Содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 10 руб. 33 коп. с 1 м2 (с 01.05.2026);
4. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, д. 87, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.02.2013 г.
5. Принять решение о наделении ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

При отсутствии кворума на очном собрании заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проходить в период с 22 апреля (после завершения очной части) по 6 мая (включительно) 2026 года.

Убедительная просьба собственников квартир принять активное участие в собрании для всестороннего обсуждения и принятия решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание инициировано юридическим лицом — обществом с ограниченной ответственностью Главным Управляющим Предприятием «Ростовская Энергетическая Промышленность» (ООО ГУП «РосЭнергоПром»), в лице директора Семёнова Сергея Викторовича, действующего на основании приказа № 1 от 24.06.2023 г., ОГРН: 1126154005185, ИНН: 6154090661, адрес для корреспонденции: 347927, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Поляковское шоссе, д. 16, офис 207, контактный телефон: 8 (8634) 36-51-40, +7 (918) 556-51-40 10, адрес электронной почты: ukrosenergoprom@mail.ru, официальный сайт в сети Интернет: www.ukrosenergoprom.ru.

10.04.2026г.