

ПРОТОКОЛ № 20260400121658

годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Таганрог, ул. Чехова 337

Дата составления и подписания протокола «14» мая 2026 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 337, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО ГУП «Росэнергопром».

Дата проведения собрания: собрание проходило в период с 29 апреля 2026 года по 14 мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 14 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 14.05.2026г., г. Таганрог, ул. Чехова, д. 337, кв. 36.

Членами счетной комиссии в составе Сачко Н.М., Новодед Л.И. были подведены итоги голосования и составлен протокол.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Таганрог, ул. Чехова, д. 337, собственники владеют 10041,10 кв.м всех жилых в доме, что составляет 10041,10 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, д. 337, приняли участие собственники в количестве 114 человек, владеющие 5565,53 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 55,42 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г.
4. Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г.
5. Принятие решения о перераспределении денежных средств между статьями.
6. Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.05.2026 г.
7. Принятие решения об утверждении тарифа вознаграждение председателю совета МКД с 01.05.2026 г.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления
9. О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Сачко Н.М. (кв. 112), секретарем Новодед Л.И. (кв. 36). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5326,91	95,71 %	207,6	3,73 %	31,02	0,56 %

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Сачко Н.М. (кв. 112), секретарем Новодед Л.И. (кв. 36). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2026 г. (Установка ограждений; ремонт и замена стояков ЦО, ХВС, ГВС, ЦК; изготовление и монтаж навесов).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5131,73	92,21 %	433,8	7,79 %	0	0 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2026 г. (Установка ограждений; ремонт и замена стояков ЦО, ХВС, ГВС, ЦК; изготовление и монтаж навесов).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 12 рублей 87 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3588,72	64,48 %	1710,98	30,74 %	265,83	4,78 %

РЕШИЛИ: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 12 рублей 87 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание лифтов» в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2926,19	52,58 %	2347,19	42,17 %	292,15	5,25 %

РЕШИЛИ: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание лифтов» в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о перераспределении денежных средств между статьями.

ПРЕДЛОЖЕНО: перераспределить денежные средства со статьи «Обслуживание вентиляции и дымоходов», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 300 000 руб;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4264,65	76,63 %	773,62	13,9 %	527,26	9,47 %

РЕШИЛИ: перераспределить денежные средства со статьи «Обслуживание вентиляции и дымоходов», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 300 000 руб;

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.05.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3717,45	66,79 %	1482,28	26,63 %	365,8	6,57 %

РЕШИЛИ: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении тарифа вознаграждение председателю совета МКД с 01.05.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3697,95	66,44 %	1334,28	23,97 %	533,3	9,58 %

РЕШИЛИ: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. 337, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.02.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
------	--	----------	--	---------------	--

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4248,55	76,34 %	646,76	11,62 %	670,22	12,04 %

РЕШИЛИ: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. 337, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.02.2017 г.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт.

Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации:

ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня).

В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4560,87	81,95 %	727,66	13,07 %	277	4,98 %

РЕШИЛИ: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт.

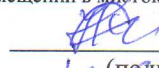
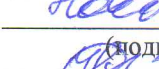
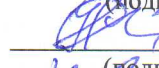
Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации:

ukrosenergoprom@mail.ru.

Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д.337, которые приняли участие на очном этапе общего собрания, от 29.04.2026г., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, которые приняли участие в голосовании путем заполнения бюллетеней, 4 л., 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 144л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(Сачко Н.М.)	14.05.2026г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Новодед Л.И.)	14.05.2026г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Счетная комиссия в составе:		(Сачко Н.М.)	14.05.2026г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
		(Новодед Л.И.)	14.05.2026г.
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

Приложение №

РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Чехова, д.337, город Таганрог, Ростовская область

Вопросы повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
 2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.
 3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г.
 4. Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г.
 5. Принятие решения о перераспределении денежных средств между статьями.
 6. Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.05.2026 г.
 7. Принятие решения об утверждении тарифа вознаграждение председателю совета МКД с 01.05.2026 г.
 8. О наделении председателя Совета многоквартирного Дома полномочиями на подписание Дополнительного соглашения к договору управления
 9. О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
- Определение способа получения уполномоченной организации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Таганрог, ул. Чехова, д. 337, проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 29 апреля 2026 г. в 17 часов 00 минут во дворе МКД.

заочная часть собрания проходила в период с 17 часов 45 минут 29 апреля 2026 года по 18 часов 00 минут 14 мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 14 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 14.05.2026г., город Таганрог, ул. Чехова, д. 337, кв. 36.

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД по АДРЕСУ: г. ТАГАНРОГ, УЛ. ЧЕХОВА 33З, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п/п	S (в.м.)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	По первому вопросу		По второму вопросу		По третьему вопросу		По четвертому вопросу		По пятому вопросу		По шестому вопросу		По седьмому вопросу		По восьмому вопросу		По девятому вопросу		количество голосов	число проголосовавших
			за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против				
1			56		56		56		56		56		56		56		56		56		56	1
2	44		44,4		44,4		44,4		44,4		44,4		44,4		44,4		44,4		44,4		44,4	1
4	55		55,8		55,8		55,8		55,8		55,8		55,8		55,8		55,8		55,8		55,8	1
5	58		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4	1
8	56		56,2		56,2		56,2		56,2		56,2		56,2		56,2		56,2		56,2		56,2	1
14	45		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4	1
16	57		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8	1
18			46		46		46		46		46		46		46		46		46		46	1
19			30,66		30,66		30,66		30,66		30,66		30,66		30,66		30,66		30,66		30,66	1
20	57		57,6		57,6		57,6		57,6		57,6		57,6		57,6		57,6		57,6		57,6	1
23	45		30,2		30,2		30,2		30,2		30,2		30,2		30,2		30,2		30,2		30,2	1
24			58		58		58		58		58		58		58		58		58		58	1
25	58		58,5		58,5		58,5		58,5		58,5		58,5		58,5		58,5		58,5		58,5	1
27	45		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7	1
28	57		57,9		57,9		57,9		57,9		57,9		57,9		57,9		57,9		57,9		57,9	1
29	59		22,2		22,2		22,2		22,2		22,2		22,2		22,2		22,2		22,2		22,2	1
30	45		45,6		45,6		45,6		45,6		45,6		45,6		45,6		45,6		45,6		45,6	1
32	57		57,1		57,1		57,1		57,1		57,1		57,1		57,1		57,1		57,1		57,1	1
33	58		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4		58,4	1
36	54		54,9		54,9		54,9		54,9		54,9		54,9		54,9		54,9		54,9		54,9	1
40	5				31,02		31,02		31,02		31,02		31,02		31,02		31,02		31,02		31,02	1
42	43		43,6		43,6		43,6		43,6		43,6		43,6		43,6		43,6		43,6		43,6	1
46	4		44		44		44		44		44		44		44		44		44		44	1
49	58		58,2		58,2		58,2		58,2		58,2		58,2		58,2		58,2		58,2		58,2	1
50	45		45,6		45,6		45,6		45,6		45,6		45,6		45,6		45,6		45,6		45,6	1
51	45		45,8		45,8		45,8		45,8		45,8		45,8		45,8		45,8		45,8		45,8	1
52	57		57,6		57,6		57,6		57,6		57,6		57,6		57,6		57,6		57,6		57,6	1
56	57		57,5		57,5		57,5		57,5		57,5		57,5		57,5		57,5		57,5		57,5	1
57	57		57,7		57,7		57,7		57,7		57,7		57,7		57,7		57,7		57,7		57,7	1
59	45		15,23		15,23		15,23		15,23		15,23		15,23		15,23		15,23		15,23		15,23	1
61	57		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8		57,8	1
62	45		11,45		11,45		11,45		11,45		11,45		11,45		11,45		11,45		11,45		11,45	1
64	57		39,16		39,16		39,16		39,16		39,16		39,16		39,16		39,16		39,16		39,16	1
66	45		45,2		45,2		45,2		45,2		45,2		45,2		45,2		45,2		45,2		45,2	1
68	51		58		58		58		58		58		58		58		58		58		58	1
70	45		45,5		45,5		45,5		45,5		45,5		45,5		45,5		45,5		45,5		45,5	1
72	58		58,3		58,3		58,3		58,3		58,3		58,3		58,3		58,3		58,3		58,3	1
73	55		55,8		55,8		55,8		55,8		55,8		55,8		55,8		55,8		55,8		55,8	1
76	56		56		56		56		56		56		56		56		56		56		56	1
79	43		43,5		43,5		43,5		43,5		43,5		43,5		43,5		43,5		43,5		43,5	1
82	43		43,8		43,8		43,8		43,8		43,8		43,8		43,8		43,8		43,8		43,8	1
85	58		58,1		58,1		58,1		58,1		58,1		58,1		58,1		58,1		58,1		58,1	1
86	45		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4	1
87	45		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4		45,4	1
88	57		57,9		57,9		57,9		57,9		57,9		57,9		57,9		57,9		57,9		57,9	1
89	58		58,1		58,1		58,1		58,1		58,1		58,1		58,1		58,1		58,1		58,1	1
90	45		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7	1
91	45		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7		45,7	1

[illegible]

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Чехова, д. 337
г. ТАГАНРОГ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (ОЧНАЯ ЧАСТЬ).

№ кв-ры	S кв. м кв-ры	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Дата	Подпись
1	2	3	4	
108	58		29/12/20	
134	54		29/12/20	
112	56		29/12/20	
109	56		29/12/20	
103	45		29/12/20	
108	45		29/12/20	
99	45.4		29/04/20	
79	46		29/04/20	
124	64		29/04/20	
16	58.2		29/04/20	
24	58.4		29/04/20	
90	46		29/04/20	
153	64.1		29/04/20	
158	58		29/04/20	
62	45			
166	54		29.04.2020	

164	550	1904.26	OK
162	491	29.04.26	OK
40		29.04.26	OK

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 337 ПО УЛ. ЧЕХОВА В Г. ТАГАНРОГЕ

Мы, председатель совета МКД — Паршин А.Ю., совет многоквартирного дома, являясь собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 337 по ул. Чехова, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости и ООО ГУП «РосЭнергоПром» иницилируем созыв и проведение годового общего собрания собственников помещений в МКД со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

–	Заслушивание отчёта управляющей организации ООО ГУП «РосЭнергоПром» о выполненных работах и израсходованных денежных средствах за 2025 год.
1.	Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов. Предлагается: выбрать председателем собрания Сачко Н.М. (кв. 112), секретарем Новодед Л.И. (кв. 36). Наделить выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2.	Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г. Предлагается: утвердить план работ на 2026 г. (Установка ограждений; ремонт и замена стояков ЦО, ХВС, ГВС, ЦК; изготовление и монтаж навесов).
3.	Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества» в размере 12 рублей 87 копейки за один квадратный метр общей площади помещения в месяц
4.	Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «содержание лифтов» в размере 4 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
5.	Принятие решения о перераспределении денежных средств между статьями. Предлагается: перераспределить денежные средства со статьи «Обслуживание вентиляции и дымоходов», на статью «содержание и текущий ремонт ОИ» в размере 300 000 руб;
6.	Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.05.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «управление многоквартирным домом» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
7.	Принятие решения об утверждении тарифа вознаграждение председателю совета МКД с 01.05.2026 г. Предлагается: утвердить с 01.05.2026 г. размер платы по статье «вознаграждение председателю совета МКД» в размере 3 рублей 00 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
8.	О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления Предлагается: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, д. 337, полномочиями на подписание от имени собственников помещений дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом от 01.02.2017 г.
9.	О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организацией. Предлагается: Наделить ООО ГУП «РосЭнергоПром» полномочиями на организацию печати и доставки платежных документов по взносам на капитальный ремонт. Определить способ получения квитанций от НКО «Фонда капитального ремонта» — направление на электронную почту уполномоченной организации: ukrosenergoprom@mail.ru. Способ исполнения поручения определяется уполномоченной организацией самостоятельно. Стоимость услуг по доставке и печати квитанций включена в плату за содержание жилого помещения (вопрос № 3 повестки дня). В случае отсутствия положительного решения по вопросу № 3 повестки дня, решение по данному вопросу является ничтожным и не подлежит исполнению уполномоченной организацией.

Инициаторы: председатель совета МКД Паршин А.Ю., совет МКД, ООО ГУП «РосЭнергоПром»

Общее собрание собственников МКД проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 29.04.2026 г. 17:00 по 29.04.2026 г. 17:30.

Очное голосование состоится: 29.04.2026 г. с 17:30 по 17:45 по адресу: ул. Чехова, д. 337, во дворе дома.

Заочное голосование проводится: в период с 29.04.2026 г. 17:45 по 14.05.2026 г. 18:00.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 18:00 14.05.2026 г. по адресу: город Таганрог, ул. Чехова, д. 337, кв. 52 – инициатор.

Подсчёт голосов будет производиться 14.05.2026 г. до 20:00 по адресу: город Таганрог, ул. Чехова, д. 337, кв. 36

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются в день проведения очной части, а также будут разнесены по почтовым ящикам.

С уважением, инициативная группа
15.04.2026 г.

Акт приема-передачи
протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 337

«24» июня 2026 г.

Во исполнение требований ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ Паршин А.Ю., инициатор общего собрания собственников помещений мкд №337 по ул. Чехова передал пакет документов, содержащий протокол общего собрания собственников помещений в МКД по указанному адресу №20260400121658 от 14.05.2026 г. со всеми приложениями, со следующей повесткой дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение выбранных лиц полномочиями по подсчёту голосов, подписанию протокола и реестра подсчёта голосов.
2. Принятие решения об утверждении плана работ на 2026 г.
3. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.05.2026 г.
4. Принятие решения об утверждении тарифа по содержанию лифтов с 01.05.2026 г.
5. Принятие решения о перераспределении денежных средств между статьями.
6. Принятие решения об утверждении тарифа по управлению многоквартирным домом с 01.05.2026 г.
7. Принятие решения об утверждении тарифа вознаграждение председателю совета МКД с 01.05.2026 г.
8. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления
9. О выборе уполномоченной организации для печати квитанций и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение способа получения уполномоченной организации.

Протокол передается для дальнейшего направления в орган жилищного надзора.

Сотрудник управляющей организации ООО ГУП «Росэнергопром» Ваховский Владислав Андреевич, менеджер, принял пакет документов, содержащий протокол общего собрания собственников помещений №20260400121658 от 14.05.2026 г. и приложения к нему:

1. Сообщение о собрании
2. Протокол
3. Решения собственников
4. Реестр голосования

Всего на 125 листах.

Все приложения являются неотъемлемой частью протокола общего собрания; страницы протокола, включая приложения, пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола подписана лицом, председательствующим на общем собрании.

Дата и время передачи: « 25 » июня 2026 г. в 14 часов 06 минута.

Документы передал:

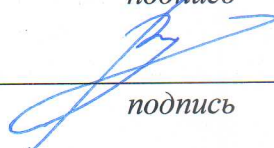


подпись



расшифровка

Документы принял:



подпись



расшифровка